



## HARKU VALLAVOLIKOGU

### REVISJONIKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

**Tabasalu**

**17. jaanuar 2018 nr 1-10/1**

Koosolek algus kell 08.30 ja lõppes kell 10:30.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Riho Saksus.

Koosolekut protokollis volikogu kantselei juhataja Merili Sikk.

Koosolekust võtsid osa revisjonikomisjoni liikmed: Riho Saksus, Aule Kikas ja Priit Kotkas

Koosolekult puudus komisjoni liige: Erik Lepikson.

Koosolekule olid kutsutud ja osa võtsid: vallavanem Erik Sandla, abivallavanem Vello Viiburg, abivallavanem Anne-Ly Gross-Mitt, Harku Vallavalitsuse arendus- ja haldusosakonna arendusspetsialist Rando Lai, vallamajanduse spetsialist Mihkel Jürisson, Harku Vallavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Taniel Vain ja Harku Vallavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Tiia Spitsõn.

Koosolekul osales 3 revisjonikomisjoni liiget.

#### **Komisjoni esimees Riho Saksus avas koosoleku**

Kinnitati koosoleku päevakord:

1. Vallavalitsus annab revisjonikomisjonile ülevaate Harkujärve kooli juurdeehituse ehitustööde hetkeseisust
2. Osakondade ärakuulamine-tegevuskava täitmise kontrollimine:
  - 2.1. Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna poolt tegevuskava (2017) täitmise kontrollimine
  - 2.2. Planeerimis- ja ehitusosakonna poolt tegevuskava (2017) täitmise kontrollimine
3. Muud küsimused – prügiveo probleemid Harku vallas

#### **1. Päevakorrapunkt**

Vallavalitsus annab revisjonikomisjonile ülevaate Harkujärve kooli juurdeehituse ehitustööde hetkeseisust

Ettekandega esinesid vallavanem Erik Sandla, abivallavanem Vello Viiburg ja vallamajanduse spetsialist Mihkel Jürisson:

Erik Sandla: eile kohtus vallavalitsus ehitajaga, vana kooli osa (aatriumi osa) võeti eile üle- seal on mõned liistud veel panna aga lapsed saavad sinna juba sisse.

Uus osa, mis on õue peal, sellega on ehitaja graafikust väljas. Ehitaja lootsi, et saab selle jaanuari

lõpuks valmis, eile selgus, et realselt on selleks ajaks märtsi lõpp.

Vallavalitsus on rakendanud trahve.

Täna oleme selles punktis, et kolmveerand töödest on valmis – kas usaldame ja lähme edasi eesmärgiga, et märtsi lõpuks saab valmis. Ehitaja on palunud trahve praegu mitte rakendada – tööde valmis saamisel vaadata trahvimised üle. Et mitte trahve rakendada on ehitaja nõus tegema lisatöid.

Vello Viiburg: meile on selge see, kui hakkame ehitajat praegu maksimaalselt trahvima, siis ehitaja jätab tööd tegemata. Praegu on ehitaja lubanud, et märtsi lõpus on tööd valmis.

Riho Saksus: kaaluda näiteks võiks seda, et ehitaja ehitab oma kuludega Harkujärvele jalgpalliväljaku/staadioni vms taolist lastele.

Erik Sandla: võtame selle ettepaneku teadmiseks/kaalumiseks.

Vello Viiburg: oleme jälginud seda, et tasume selle eest, mis tellitud on.

Mihkel Jürisson: ehituskvaliteet, see mis on tehtud on tehtud hästi.

Sõna võtsid komisjoni liikmed: Riho Saksus ja Priit Kotkas.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (3 komisjoni liiget oli kohal)

1. Esitatu teadmiseks võtta.
2. Kutsuda Harku Vallavalitsus revisjonikomisjoni veebruarikuu koosolekule – Harku Vallavalitsus annab revisjonikomisjonile ülevaate Harkujärve kooli juurdeehituse ehitustööde hetkeseisust.

## **1. Päevakorrapunkt**

Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna poolt tegevuskava (2017) täitmise kontrollimine

Ettekandega esines sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Tiia Spitsõn:

### **I Hooldekodu rajamine Tabasallu**

Tabasalu Hoolekandekeskus.

Juulikuus 2017 kuulutas Harku vallavalitsus välja kontsessioonihanke, et leida koostööpartner, kes rajaks Harku valda hoolekandekeskuse, kus pakutakse ööpäevaringset üldhooldusteenust eakatele, puuetega isikutele ja dementsetele, samuti päevahoiuteenust eakatele, puuetega isikutele ja dementsetele ning sobiva elukeskkonna ja toetatud elamise teenust autismi ja aspergeri diagnoosiga isikutele. Kontsessioonihankes osales kolm pakkumust. Hankekomisjon lähtus esitatud tööde osas nende hindamisel nii nende arhitektuursest kavandist kui ka ärikontseptsioonist, samuti oli olulise tähtsusega ühekordsel kontsessioonitasul ja Harku vallale pakutaval soodustusprotsendil. Kõrgeimate punktidega tunnistati parimaks Viru Hoolekande ASi pakkumus, milles nähti ühekordse kontsessioonitasuna ette 400 000 eurot (ilma käibemaksuta). Viru Hoolekande AS kasuks on sõlmitud 50aastase tähtajaga hoonestusõigus Harku valla omandis olevale Klooga mnt 13 kinnistule, mille pindala on 19 432 m².

Viru Hoolekande AS on näeb oma plaanides ette rajada Tabasallu Klooga mnt 13 kinnistule kahekorraline funkstiilis hoolekandekeskus, mis sobituks ümbruskonda.

Loodame, et aastal 2019 on Harku vallas hoolekandekeskus, mis osutab meie vallaelanike vajalikke teenuseid.

Antud tegevuskavas olev ülesanne on täidetud. Tegevus on jätkuv.

**II Esmatasandi Tervisekeskuse rajamine Tabasallu-** sotsiaalvaldkonna tegevuste real, kuid tegeleb suures osas arendus-ja haldusosakond.

Projekti varasemalt kavandatud kogueelarve on hinnanguliselt 1,1 miljonit eurot. Selle numbri muutumine võib sõltuda ehitushankest suuremaks lõplik summa selgub suvel. Projekti osas on tehtud positiivne rahaline otsus 682 000 eurole. Sellest on reaalselt hetkel kasutatud ja väljamakstud 7050 eurot, millest kaeti projektitaotluse ettevalmistavad tööd (keskuse arengukava, teostatavus-tasuvus ja finantsanalüüs jne.).

Hetkel on käimas projekteerimistööd (projekteerija on arhitektuurikonkurssi tulemusel Metusala Arhitektid OÜ), lepingu mahuks on 66900 eurot ilma käibemaksuta. Ehitusprojekt (sh. ehitusekspertiis) peaks valmima mai lõpuks. Seejärel saab välja kuulutada ehitustööde riigihanke ning sõltuvalt hanke läbiviimise sujuvusest sõlmida suve teises pooles ehitustööde lepingu ning alustada tervisekeskuse ehitusega. Eeldatavalt valmib tervisekeskus märts 2019, kuid sõltuvalt ehitusprojekti valmimise edukusest, ehitustööde hanke protsessi ja ehitustööde läbiviimise sujuvusest võib tähtaeg ka mõned kuud edasi lükkuda. See selgub loodetavasti peale ehitushanke läbiviimist ja muidugi ka hanke võitnud ettevõtte võimekusest töid ajagraafiku järgselt teostada. See on hetkel ettenägematu ja me teeme omalt poolt kõik et hoone saaks 2019. aasta kevadeks valmis.

Antud tegevuskava ülesanne on täidetud. Tegevus on jätkuv.

### III Programmi „Riskilapsed ja noored“ läbiviimine.

Programmi eesmärgiks on haavatavate sihtgruppide laste ja noorte märkamine, kaasamine ja toetamine tuginedes tõenduspõhiste ja hästitoimivatele programmidele. 2017 aastal toimusid tegevused alljärgnevalt:

- Lepitamine- konfliktide lahendamine terapeudi osavõtul;
- Lastekaitsepäeva korraldamine kuhu kaasatud riskikäitumisega noored;
- koostöö STEP programmi läbiviijatega- suunatud õigusrikkumiste noored programmi;
- riskinoored suunatud huvitegevusse (jõusaal, ujula);
- rehabilitatsiooniteenus MTÜ Papaver;
- MDFT teenus Alaealiste komisjonis käinud noortele;
- suitsetamisest loobumiseks suunatud PERH nõustamiskabineti
- seksuaalhariduslikud koolitused Harkujärve Põhikooli õpilastele;
- turvaline internet- koolitused õpilastele ja lapsevanemate;
- tugiisikud riskikäitumisega noortele;
- peretugevdusprogramm koostöös Keila SOS Lastekülaga riskikäitumisega noorte peredele tugiisik;
- Noorte Suvekool Prangli saarel;
- vähekindlustatud perede lastele ja asenduskodus viibivatele noortele 6-päevane laager Uue Peedu noortelaagris;
- probleemidega noortele 6-päevane laager Männirahu Mõttemajas;
- koostöös Politsei- ja Piirivalveametiga projekti „Puhas Tulevik“ korraldamine

Antud tegevuskava ülesanne on täidetud.

### IV Hariduslike erivajadustega laste tugiisiku teenus.

20 last , kellele tugiisiku teenus tagatud. Teenuse kogusumma ~47 000 eurot

11 lapsel tugiisik koolis  
5-1 lapsel esialgselt lasteaia ja siis edasi koolis

Tegevuskavas olev ülesanne on täidetud. Kuid antud tegevus on jätkuv ka järgnevatel aastatel.

**V Osalemine projektis „Personaalne lähenemine lapse ja nooruki ülekaalulisuse käsitlemisele“ koostöös Tallinna lastehaigla Toetusfondiga.**

Koostöös SA Tallinna lastehaigla Toetusfondiga osales Harku vald projektis „Personaalne lähenemine lapse ja nooruki ülekaalulisuse käsitlemisele“. Antud projekt vältas 2014- 2017. Projektis osaleti vastavalt endokrinoloogi soovitusele ning need lapsed olid endokrinoloogi jälgimise all.

Eelnevalt enne programmi oli endokrinoloogi vastuvõtul käinud 9 Harku valla last, kellel on suured probleemid ülekaaluga ja vajaksid sellekohast nõustamist ning spetsiaalset dieeti.  
Antud programm on läbitud. Tegevuskavas olev ülesanne on täidetud.

Ettekandega esines arendusspetsialist Rando Lai:

Eeltoodud tegevused on tegevuskava kohaselt täidetud ja tegevused jätkuvad.

Sõna võtsid komisjoni liikmed: Riho Saksus ja Priit Kotkas

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (3 komisjoni liiget oli kohal) esitatu teadmiseks võtta.

**2. Päevakorrapunkt**

Planeerimis-ja ehitusosakonna poolt tegevuskava (2017) täitmise kontrollimine

Ettekandega esines planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Taniel Vain:

# Harku valla arengukava tegevuskava 2017 -2037

	PLANEERIMINE JA MAAKASUTUS	2 017	2 018	2 019	2 020	2021-2037	Vastutaja	Finantseerimine
	PLANEERIMINE	2 017	2 018	2 019	2 020	2021-2037	Vastutaja	Finantseerimine
22	Valla teede teemaplaneeringu koostamine	x	x				PEO	VE/F
23	Valla ehitustingimuste teemaplaneering	x	x				PEO	VE
24	Tabasalu aleviku keskuse detailplaneeringu 1. osa koostamine	x					PEO	VE
25	Harku endise karjäärila teemaplaneeringu koostamine					x	PEO	VL/erasektor
	Ühiskondlike ehitiste maaalade planeerimine:							
26	Suurupi lautri ala detailplaneeringu koostamine	x	x				PEO	VE/F
27	Sisekaitseakadeemia detailplaneering	x					PEO	VE
28	Tabasalu mobiilside masti detailplaneering	x	x	x			PEO	VE
29	Tabasalu Ühisgümnaasiumi ala detailplaneering	x					PEO	VE
30	Tiidre oja ja Kaarle tee vahelise ala detailplaneering	x					PEO	VE
31	Oja tee läbimurre Paldiski maanteeni - trassi valik ja eelprojekt					x	PEO	VE
32	Apametsa piirkonda „pargi ja reisi“ parkla planeerimine					x	PEO	VE/F

## Tabasalu aleviku keskuse detailplaneeringu I etapp

- Detailplaneeringu menetlemine pika ajalooga
- Detailplaneeringu lahendus on menetluse jooksul korduvalt muudetud, mille on põhjustanud detailplaneeringu alale jäänud maaomanike seisukohtade muutumine.
- 2017 jooksul töötatud välja uus põhimõtteline lahendus vastavalt ideekonkursi „Pittoresco“ tööle.
- Detailplaneering võetud vastu 21.septembri 2017 Harku Vallavolikogu otsusega nr. 68
- Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.10.2017 – 03.11.2017
- 14 vastuväidet-ettepanekut
- Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu 14.12.2017
- Liiklusloendus, analüüs ja lahendus

Antud tegevuskava ülesanne on täidetud.

# Sisekaitseakadeemia detailplaneering

- Detailplaneering osaliselt kehtestatud Harku Vallavalitsuse 2. oktoobri 2017 korraldusega nr 522
- Kehtestamine kruntide osas:  
Pos nr 1;  
Pos nr T20;  
Pos nr 26;  
Pos nr 27;  
Pos nr 28.
- Edasine detailplaneeringu täislahendus?



Antud tegevuskava ülesanne on täidetud.

# Tabasalu ühisgümnaasiumi ala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud;
- Planeering algatati 26.02.2015;
- Vastu võetud 29.09.2016;
- Kehtestatud 12.12.2016;



Antud tegevuskava ülesanne on täidetud.

# Tiskre oja ja Kaarle tee vahelise ala detailplaneering

- Detailplaneeringuga on mõistlik lisaks piiride korrigeerimisele ja kinnistutele juurdepääsu kavandamisel lahendada ka läbipääsu küsimus Hobuseraua teele.
- On toimunud läbirääkimised maaomanikega
- Kavas algatada 2018 aasta alguses
- Seotus teiste planeeringutega



# Tiskre oja ja Kaarle tee vahelise ala detailplaneering



Antud tegevuskava ülesanne ei ole täidetud.

*Kell 09:45 lahkus koosolekult vallavanem Erik Sandla*

Sõna võtsid komisjoni liikmed: Riho Saksus, Priit Kotkas ja Aule Kikas

Priit Kotkas – Muraste Mõisa osas saab vallavalitsus omanikku survestada küll – trahvida tuleb vallavalitsusel omanikku.

Teemaplaneerigu osas esitatud vastuväited palun saata vallavalitsusel mulle. Leevendamiste osas peaks/võiks vallavalitsus küsima eelotsused ka volikogult (kompromisside sõlmimine peab olema volikogu otsusega tehtud).

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (3 komisjoni liiget oli kohal) esitatu teadmiseks võtta.

### **3. Päevakorrapunkt**

Muud küsimused – prügiveo probleemid Harku vallas

Ettekandega esines Aule Kikas: võtame lepingu ette, vaatame, mida teha saame, et lõpeks prügi lendamine, et prügivedu hakkaks toimuma.

Riho Saksus: ettevõtjal on probleem selles, et puudub tööjõud.

Priit Kotkas: olen seisukohal, et olemasolev leping tuleb lõpetada ja teha uus hange.

**O t s u s t a t i:** ühehäälselt (3 komisjoni liiget oli kohal):

1. vallavalitsuse lõpetada/üles öelda täna kehtiv prügiveo leping Harku vallas;
2. vallavalitsusel korraldada uus hange ja vallavalitsusel sõlmida uus prügiveo leping, mis lähtub Harku valla huvidest;



3. vallavalitsusel astuda MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskusest välja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Riho Saksus  
koosoleku juhataja  
revisjonikomisjoni esimees