



HARKU VALLAVOLIKOGU

MAJANDUSKOMISJONI ELEKTRONILISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tabasalu

17. august 2016 nr 1-8/8

Koosolek algas 10.08.2016 kell 12.35,
lõppes 17.08.2016 kell 20:00.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Meelis Härms.
Protokollis volikogu kantselei juhataja Siiri Raagmets.
Elektroonilisest koosolekust võtsid osa: Aule Kikas, Kaido Kruusojä, Toivo Promm, Vello Viiburg, Jaanus Härms, Lembit Tampere, Arno Hirtentreu, Helikar Õepa, Arvi Eidsik ja vallavanem Kaupo Rätsepp.
Osa ei võtnud Heli Bötter.

Koosolekust võttis osa 10 komisjoni liiget.

Võeti vastu järgmine koosoleku päevakord:

1. Haldusülesande täitmise volitamine ja OÜ-ga Strantum lepingu sõlmimiseks volituste andmine
2. Ehitiste peremehetuks tunnistamine Harku vallas Harkujärve ja Tiskre külas
3. Harku alevikus Instituudi tee 5 kinnistu kasutamise tähtaja muutmine

1. Päevakorrapunkt

Haldusülesande täitmise volitamine ja OÜ-ga Strantum lepingu sõlmimiseks volituste andmine

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 on omavalitsuse ülesandeks korraldada veevarustust ja kanalisatsiooni. Halduskoostöö seaduse (edaspidi HKTS) § 3 lg 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus volitada talle seadusega või seaduse alusel pandud haldusülesannet täitma juriidilist isikut samas seaduses sätestatud korras sõlmitud halduslepinguga.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (edaspidi ÜVVKS) § 10 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ning valla- või linnavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.

HKTS § 9 sätestab, et kohaliku omavalitsuse haldusülesande täitmiseks volitamise otsustab volikogu, kes volitab halduslepingut sõlmima valla- või linnavalitsuse.

HKTS § 5 lõige 2 sätestab, et § 5 lõikes 1 sätestatud tingimuste täitmise tagamiseks korraldab enne haldusülesande täitmiseks volitamise otsustamist haldusülesande täitmist volitama õigustatud ametiisik või organ analüüsi koostamise, mis sisaldab täitmiseks volitamise tingimuste majanduslikke arvestusi ja riigile või kohalikule omavalitsusele kaasnevate kulutuste suurust, haldusülesande täitmise järjepidevuse ja kvaliteedi tagamise abinõusid ning haldusülesande

täitmiseks volitamiseks tingitud õiguslikku ja faktilist mõju isikutele, kelle suhtes täitmiseks volitatavat haldusülesannet täidetakse. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt vormistatakse analüüs kirjalikult ning selle järeldused lisatakse haldusülesande täitmiseks volitamise otsusele. Analüüs avalikustatakse avaliku teabe seaduses sätestatud korras. HKTS § 5 lõike 2 kohane analüüs on lisatud käesolevale otsusele lisana.

Ettepanek on sõlmida OÜ-ga Strantum haldusleping veevarustuse- ja kanalisatsiooni korraldamisega seotud ülesannete täitmise üleandmiseks (edaspidi haldusleping).

Anda halduslepinguga määratud ulatuses OÜ-le Strantum volitused kohalikule omavalitsusele kehtivate õigusaktidega pandud veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamisega seotud ülesannete täitmiseks (edaspidi Haldusülesanne). Haldusülesanne hõlmab endas Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste, Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades vee- ja kanalisatsiooni-rajatiste ehitust, haldamist, teenuse osutamist ja teisi veevarustuse ja kanalisatsiooni tagamiseks vajalikke toiminguid ning järelevalve teostamist volituste piires.

Volitada Harku Vallavalitsust halduslepingut sõlmima.

Meelis Härms taandas ennast.

Küsimusi ega ettepanekuid ei olnud.

O t s u s t a t i :

ühehäälselt (*9 poolthäälega*) elnõu heaks kiita ning suunata volikokku vastuvõtmiseks.

2. Päevakorrapunkt

Ehitiste peremehetuks tunnistamine Harku vallas Harkujärve ja Tiskre külas

Harku Vallavalitsus on 23. mail 2016.a andnud korralduse nr 325 „Peremehetu ehitise hõivamise menetluse alustamine Harkujärve ja Tiskre külas“. Korraldusega asuti seisukohale, et omanik on ehitise valduse lõpetanud omandist loobumise tahtega ja ehitise on peremehetu Vabariigi Valitsuse 08.augusti 1996.a määruse nr 211 „Peremehetu ehitiste hõivamise kord“ punktis 3 ja 4 toodud alustel. Vastavasisulised teated avaldati avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 31. mail 2016.a (teadaande number 958709) ja vallalehes Harku Valla Teataja. Vastuväidete esitamise tähtaeg oli kaks kuud. Selle aja jooksul vastuväiteid esitatud ei ole.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu vara hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel.

Ettepanek on tunnistada peremehetuks ehitiseks Harku vallas Harkujärve külas Hobuseraua tee (19814:001:0498), Hobuseraua tee 15 (19814:001:0656), Välgu tee 7 (19801:001:2626), Toome tee lõik 1 (19801:002:0933) ja Tiskre külas Apametsa tee 2 (19814:001:0398) kinnistutel asuv veetorustik (sh tuletõrjehüdrant).

Küsimusi ega ettepanekuid ei olnud.

O t s u s t a t i :

ühehäälselt (*10 poolthäälega*) elnõu heaks kiita ning suunata volikokku vastuvõtmiseks.

3. Päevakorrapunkt

Harku alevikus Instituudi tee 5 kinnistu kasutamise tähtaja muutmine

Harku Vallavalitsuse 31. jaanuari 2012 korraldusega nr 98 otsustas Harku Vallavalitsus anda mittetulundusühingule Eesti Kõrgkoolitennise Liit (registrikood 80272698) tähtajaga kuueks

aastaks tasuta kasutusse Harku vallas Harku alevikus Instituudi tee 5 kinnistu (sihtotstarve sotsiaalma, katastritunnus 19814:001:0399) osa eesmärgiga rajada sinna avaliku kasutusega tenniseväljak.

Nimetatud korralduse alusel sõlmiti Harku valla ja MTÜ Eesti Kõrgkoolitennise Liit vahel 08.03.2012 maa tasuta kasutamise leping nr 5-9/76.

Harku Vallavalitsuse 14. augusti 2012 korraldusega nr 755 otsustas Harku Vallavalitsus pikendada lepingut ühe aasta võrra ja sõlmis MTÜ-ga 22.08.2012 ka vastavasisulise lepingu muudatuse lisa.

MTÜ Eesti Kõrgkoolitennise Liit on 12.07.2016 esitanud Harku Vallavalitsusele avalduse pikendada Harku alevikus Instituudi tee 5 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0399) osa tasuta kasutamise lepingu kehtivuse tähtaega seoses Euroopa Liidu toetusfondide nõudega, mis eeldavad maa kasutusõigust vähemalt viis aastat arvates projekti viimase toetusosa väljamaksmisest.

08.03.2012 sõlmitud lepingu punkti 5 kohaselt võib lepingu tingimusi muuta poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul kui lepingu muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest. Seega on senise lepingu pikendamiseks vajalik Harku valla nõusolek.

Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 13 lg 3 p 1 kohaselt otsustab vallavara kolmandate isikute kasutusse andmise vallavolikogu, kui kasutusse andmise tähtaeg on enam kui kümme aastat. Vastava lepingu sõlmimise aluseks on vallavolikogu otsus.

Arvestades Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 § 13 lõike 3 mõtet, on, juhul kui kasutuse kestus arvestades lepingu esmasõlmimisest ületab kümme aastat, õiguspärane, et lepingu kehtivuse tähtaja muutmise otsustab vallavolikogu.

Ettepanek on muuta Harku valla ja MTÜ Eesti Kõrgkoolitennise Liit vahel 08.03.2012 Harku alevikus Instituudi tee 5 kinnistu (katastritunnus 19814:001:0399) kasutamiseks sõlmitud maa tasuta kasutamise lepingus ja 14.08.2012 sõlmitud lepingu muudatuses sätestatud lepingu kehtivuse aega, lugedes, et leping kehtib tähtajalisena kuni 08. märts 2025.

Täpsustava küsimuse esitas Helikar Õepa. Lisaselgitusi jagas Kaupo Rätsepp.

O t s u s t a t i :

ühehäälselt (*10 poolthäälega*) eelnõu heaks kiita ning suunata volikokku vastuvõtmiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Härms
Koosoleku juhataja ja
majanduskomisjoni esimees