



HARKU VALLAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJONI koosoleku PROTOKOLL

Tabasalu

19. aprill 2016 nr 4

Algus kell 10.00, lõpp kell 12:20.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Sulev Roos.

Koosolekut protokollis volikogu kantselei juhataja Siiri Raagmets.

Koosolekust võttis osa Aule Kikas.

Koosolekult puudus Kaido Kruusoja.

Kutsutuna osalesid abivallavanemad Erik Sandla ja Vello Viiburg, planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Karin Sillmann, arendus- ja haldusosakonna juhataja Tarmo Richard Klamp ja arendusspetsialist Rando Lai.

Koosoleku päevakord:

Kinnitati päevakord alljärgnevalt:

1. Planeerimis- ja ehitusosakonna ning arendus- ja haldusosakonna 2015. aasta tegevuskava täitmisest ära kuulamine

1. Päevakorrapunkt

Planeerimis- ja ehitusosakonna ning arendus- ja haldusosakonna 2015. aasta tegevuskava täitmisest ära kuulamine

Ülevaate Harku valla 2015.a. tegevuskava täitmisest andsid (planeerimis- ja ehitusosakonna ülesannete osas) abivallavanem Erik Sandla ja Karin Sillmann ning (arendus- ja haldusosakonna ülesannete osas) abivallavanem Vello Viiburg, Tarmo Richard Klamp ja arendusspetsialist Rando Lai.

Küsimusi esitasid ja sõna võtsid Sulev Roos ja Aule Kikas.

Planeerimis- ja ehitusosakonna 2015.a tegevustest on osaliselt täidetud järgmised tegevused:

Ehitisregistri andmete korrastamine - jooksev tegevus, edeneb jõudsalt ning aasta lõpuks on plaanis ehitisregister korda saada.

Valla teede teemaplaneeringu koostamine - planeering algatati 18.12.2014. Täna koostab eelhindangut ning sisendit riigihanke väljakuulutamiseks Stratum OÜ. Teede teemaplaneeringuga tuleb vallal arvestada märgatavate kuludega, mis tulenevad sundvõõrandamiste vajadustest.

Valla ehitustingimuste teemaplaneering - koostamine edeneb jõudsalt. Hetkel ootame veel tagasisidet seletuskirjale vallavalitsuse ametnikelt, misjärel planeeringu konsultant koondab ettepanekud ja siis korraldame vallavalitsuses kokkuvõtva arutelu enne eskiislahenduse tutvustamist volikogus. Koostatud on planeeringu kaart, mille osas ootame tagasisidet

vallavalitsuse töötajatelt 18.01.2016 k.a. Teemaplaneeringu eskiislahenduse avalik tutvustus on eeldatavasti võimalik läbi viia kevadel 2016.

Harkujärve kooli ja selle lähiümbruse detailplaneering - planeering algatati 30.04.2015. Hetkel toimub planeeringu koostamine. Esialgse kava kohaselt on plaanis planeering kehtestada 2016 aasta lõpus.

Tabasalu Ühisgümnaasiumi ala detailplaneering – planeeringu koostamise algatas ja lähteülesande väljastas Harku Vallavolikogu 26. veebruaril 2015 eesmärgiga korrastada Tabasalu alevikus Kooli 1 ja Kooli 1C maaüksustel ning nende lähialal maaüksuste piire ja määrata ehitusõigus riigigümnaasiumi rajamiseks Jäähalli DP alal. Leping planeeringulahenduse koostamiseks on sõlmitud. 2016 alguses ilmnes vajadus muuta planeeritavat ala ja jätta Jäähalli DP ala sellest välja, et tagada võimalus riigigümnaasiumi hoone, kooli teenindava spordihalli ja algkooli rajamiseks Nooruse tn 10 ja Nonnituka maaüksustele.

Tegemata tegevused:

Vääna-Jõesuu, Viti suvilarajoonide osaüldplaneering - seoses uue planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendumisega ning kasutusteatiste temaatikaga ja olukorraga, kus suvilaühistute detailplaneeringute koostamisel puudub perspektiiv, sest vallal puuduvad võimalused ning vahendid teede ja avalike haljasalade sundvõõrandamiseks. On küsimuse all suvilalade osaüldplaneeringute koostamise otstarbekus. Kuni valla teede teemaplaneering ei ole kehtestatud ei ole mõtet suvilaladel osaüldplaneeringuid koostada. Ehitustingimused saab määrata koostatavas teemaplaneeringus. Maakasutuse muutmisi saab teha ka detailplaneeringutega. Kokkuvõttes valla osaüldplaneeringu koostamine viimaste arengute valguses tundub mittevajalik tegevus.

Tabasalu aleviku keskuse detailplaneeringute koostamine - korrigeeritud eskiislahenduse koostamine käib ning AS Karumaaga otsime koostööd lõpliku lahenduse osas. Alternatiivselt on kaalumisel ka keskuse DP jagamine veel väiksemateks osadeks. Ja viia kehtestamiseni osad, kus vaidlused puuduvad. Suureks takistuseks on veel veeressursi puudus, mistõttu Harju maavanem keeldus planeeringule heakskiidu andmisest. Läbirääkimisi tuleb pidada ka teiste era maa omanikega. Pärast seda, kui lahenduse osas on vaidlused lõppenud tuleb pöörduda Keskkonnaministri poole ja paluda nõusolekut valla maa sihtotstarbe muutmiseks.

Kumna keskuse detailplaneeringu koostamine - ettepanek arvata tegevuskavast välja, kuna vallal puudub põhjus riigimaa planeerimiseks valla vahenditest. Konkreetne nägemus mida teha Kumna keskuse reformimata riigimaal, käesoleval hetkel puudub.

Suurupi lautri ala detailplaneeringu koostamine - Lautri ala detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuid selle algatamine on sõltuvuses Randmäe Rannaääre maaüksuste detailplaneeringu menetlusest, kuna vaid läbi selle detailplaneeringu kehtestamise saab tagada juurdepääsu lautrikohale. Hetkel on Randmäe Rannaäärde detailplaneeringust huvitatud isikul vaja hinnata realiseerimise kavast tulenevaid kohustusi, kus huvitatud isik peab sõlmima vallaga enne planeeringu vastuvõtmist lepingu.

Sisekaitseakadeemia detailplaneering - kuna Riik on teatanud, et Piirivalve ja Politsei kolledž senisel kujul ei jätku tegevust Murastes, siis on ka ebaselge, mida Riik kavandab antud alaga teha. Detailplaneeringu edasine menetlus vajab koostööd Sisekaitseakadeemia ja Siseministeeriumi kui maaomanike poolt. KSH aruande koostamine on pooleli. Vald kavatseb planeeringuga jätkata.

Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneering - koostamisest on loobunud ning tegevuskavast maha võetud kuna rannalähedale metsa ei ole kavas täiendavaid parkimisalasid reformimata riigimaale kavandada. Rannahoone osas on kehtiv detailplaneering olemas. Kui detailplaneering on vajalik mõistlikuma kujuga Rannahoone tee kavandamiseks (projektlahendus on juba koostatud), siis tasub selle koostamise juurde tulevikus asuda.

Tabasalu mobiilside masti detailplaneering - Keskkonnaministeerium vastas, et kaitsealale masti kavandamine ei ole välistatud juhul kui see ei sea ohtu Kaitseala eesmärke. Oleme koostamas KSH eelhinnangut, misjärel saame pöörduda Maa-ameti poole ettepanekuga alitada vastavasisuline detailplaneering.

Arengu- ja haldusosakonna 2015.a tegevustest on täidetud järgmised tegevused:

Harku lasteaia varjualuste rajamine; Lasteaed Tibutare küttesüsteemi renoveerimine ja põrandate ehitus; Harkujärve koolimaja (vana osa) puidust välisvoodri värvimine; Mänguväljakute rajamine ning olemasolevate mänguväljakute atribuutika täiendamine (Kasevälja, Tuulepesa, Orava, Harkujärve); Kiriku tee magistraal-veetrassi rajamine; Kase tänava sademeveetorustiku väljaehitamine; Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimine; Biopuhasti ja olemasolevate ühisveevärgi ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine; Türi Türi tee sademevee ärajuhtimise kraavide rajamine; Harku katlamaja rajamine; Nurme tee remont, pindamine (kruusateede katmine tolmuva kattega tiheasustuses); Alasniidu tee-Elleheina tee kergliiklustee ühenduse väljaehitamine; Nõmme ja Elleheina tee ristmiku väljaehitamine; Humala tee kate osaline remont; Kaare tee pindamine; Lee ja Kopliotsa tee sõidutee ja kergliiklustee ehitamine; Muraste küla liiklusohutuse parandamine vastavalt liikluskseemile; Runtsi tee katmine tolmuva kattega; Kallaku tee pindamine; Sõrve tee kergliiklustee väljaehitamine Klooga maanteest kuni Merihobu teeni; Lasteaed Tibutare parkla rajamine; Käo, Pihlaka ja Ööbiku tänava väljaehitamine; Sarapuu, Metsa, Tasuja ja Kodu tänavate katendi remont või pindamine; Terra tee katendi pindamine; Üleminek ökonoomsemale tänavavalgustussüsteemile (pidev tegevus); Liiva tee tänavavalgustuse rajamine Kiriku teest kuni Toome teeni; Metsa tänava (Tabasalu) valgustuse projekteerimine ja ehitus.

Vääna mõisahoonde renoveerimine – selgitati, et hoone ekspluatatsiooni käigus on ilmnunud, et küttesüsteem ei toimi nõuetekohaselt tagamaks õpperuumides vajalikku temperatuuri.

Revisjonikomisjon jäi seisukohale, et projekteerijalt tuleks nõuda tekkinud kahju ja täiendavalt tekkinud kulud tagasi.

Revisjonikomisjonile jääb arusaamatuks, miks väljastati hoonele kasutusluba, kui 10.augustiks ei olnud hoone põhilises kasutusvalmiduses (Töövõtuleping ja hankeleping NR 5-9/121 P 8.2) samas 01. septembril koolimajas õppetööd alustada ei olnud võimalik.

Lasteaed Tibutare välisseinte soojustamine – selleks aastaks ettenähtud tööd on valmis. Tegemist on jätkutegevusega, mis sai alguse juba aastal 2012 (katuse ehitamine). 2015. aastal teostati üksnes vallaelarvelistes vahenditest järjekordne etapp. Fassaadi soojustamine ning akende vahetus objektil lõpeb 2016. aastal, vahendid selleks on planeeritud vallaelarvesse, lisandub EAS toetus.

Osaliselt on täidetud järgmised tegevused:

Spordi- ja mängukohtade rajamine supelrandades - Vääna-Jõesuu randa on paigaldatud kiik ja liumägi. Kuna tegevuskavas ei ole toodud konkreetseid, mida kavatseti 2015. aastal rajada, siis ei võimalik anda hinnangut tegevuse täitmise kohta.

Harjumaa põhjaveevarude ümberhindamine täiendavate uuringute teostamine – alustatud tegevus, ümberhindamine iseenesest on hästi pikaajaline protsess ja oleks pidanud olema planeeritud vähemalt kahele aastale.

Edasi on lükatud:

Kunstmurukattega jalgpalliväljaku rajamine – teist kunstmurukattega väljakut ei ole otstarbekas rajada, 2016. aasta arengukava tegevuskavas viidud Tabasalu staadioni rekonstrueerimisega kokku.

Juhani 2 ja 2a teede rajamine - jäeti 2015. aastal teostamata, kuna vallavalitsuse väitel ei olnud mõttekas rajada teid piirkonda, kuhu tuleb esmajärjekorras rajada ÜVK trassid, mille finantseerimise taotluse ettevalmistamisega tegeldakse 2016 aasta jooksul.

Revisjonikomisjon juhib vallavalitsuse tähelepanu et Juhani 2 ja 2a infrastruktuuri (teed, trassid) väljaehitamise edasilükkamisega eirab vallavalitsus endale 03.06.2011. lepinguga NR 5-9/158 ja 26.02.2014 lepinguga NR 393 P.2.3.1 võetud kohustusi.

Kase tänava sademeveetorustiku väljaehitamine – ehitatakse koos ÜVK-ga, kui saadakse toetusraha.

Muraste küla põhjaosa ning Kaare ja Eeriku tee ÜVK trasside ehitus; Veetöötlusega pumpla rajamine olemasoleva puurkaevude kompleksi baasil; Kumna kanalisatsioonisüsteemi projekteerimine ühendamiseks Keila Vee puhastusseadmetega (sh. lahendada ära Kumna küla tuletõrjevesi) – tegevused ootavad ÜVK arengukava kehtestamist, misjärel on võimalik esitada projektitaotlus toetusraha saamiseks.

Sarapuu, Metsa, Tasuja ja Kodu tänavate katendi remont või pidamine - ainukesena ei ole tehtud Kodu tn, sest esmajärjekorras tuleb rajada ÜVK trassid.

Luige tee (alates Klooga maanteest kuni Liivaluute teeni) laienduse, kergliiklustee ja parkla projekteerimine ja ehitamine – meede lükkus edasi, projekt toetusraha saamiseks on valmis, rahastatakse järgmisel aastal.

Tegemata on:

Energeetika arengukava koostamine – majanduskomisjoni ettepanekul on tegevuskavast välja võetud, kuna hinnapakumised olid väga kallid. Tehtud on arengukavasid väiksematele valdkondadele.

Naage tee tänavavalgustuse rajamine – enne, kui ei ole Elektrilevi alustanud elektri jaotusvõrgu rekonstrueerimist, ei ole otstarbekas tänavavalgustust rajada.

Vääna mõisapargi rekonstrueerimine – rekonstrueerimise projekt toetust ei saanud. Koostamisel on hoolduskava, mida rahastas KIK. Hoolduskava alusel taotletakse KIK-ist vahendeid pargi hooldustööde elluviimiseks.

Kolmiku tn 42 ala heakorrastamine – vajalik koostöös külaseltsiga leida hea ja mõistlik lahendus.

Tilgu sadama projekteerimis- ja ehitamise hoonestusõiguse hanke läbiviimine – tegevuskava sõnastust muudetud 2016. aasta tegevuskavas – Tilgu sadamala arendamine. Prooviti leida erainvestoreid, kui ei olnud huvi. Eelmisel aastal valmis hüdrotehnilise osa ehitusprojekt ja uuring. Kalandusvaldkonna toetusmeetmest on võimalik saada 200 - 600 tuhande euro ulatuses toetusraha.

Rannamõisa kalmistu kabelihoone rekonstrueerimine – eelarveliste vahendite puudumise tõttu tegevus edasi lükatud. 2016. aastal on Strantum OÜ-le väljastatud projekteerimistingimused, mille tulemusena selgub ehitusmaksumus. Komisjon on arvamusel, et on kahetsusväärne lükata Rannamõisa kalmistu kabelihoone rekonstrueerimine juba teist aastat edasi.

O t s u s t a t i:

võtta informatsioon teadmiseks. Komisjon märkis, et tegemata tegevusi on aastast-aastasse vähem.

- Lepiti kokku, et mais kuulatakse ära haridus- ja kultuuriosakond, sotsiaal- ja tervishoiuosakond, vallavalitsuse kantselei ning Strantum OÜ nende 2015. aasta tegevuskava täitmisest. Vajadusel korraldatakse kaks komisjoni koosolekut.

Sulev Roos
Koosoleku juhataja ja
Revisjonikomisjoni esimees