

Arupärimiste vastused, suuliselt vastata 24.04.2025 volikogu istungil

Esmalt selgitan, et kuivõrd arupärimisi võib vallavanemale või vallavalitsuse liikmele esitada nende tegevusvaldkonda kuuluvate küsimuste kohta ning vastavalt Harku Vallavalitsuse liikmete tööjaotusele, ei kuulu OÜ Strantum vallavanema tegevusvaldkonda, ei peaks ma OÜ-d Strantum puudutavatele küsimustele ka vastama. Samas, vältimaks selle õiguse kasutamisega kaasneva võimalike spekulatsioonide, suunasin need küsimused Harku Vallavalitsusele, kes OÜ Strantum üldkoosolekuna otsustas küsimused edastada OÜ Strantum nõukogule. Toonitan, et äriseadustiku kohaselt teostab järelevalvet juhatuse liikme tegevuse üle, nõukogu, mitte vallavanem või vallavalitsus. Arupärimises toodud küsimused puudutasid üldist juhtimist, mis kuulub juhatuse liikme pädevusse.

1. Arupärimine nr 1

Arupärimise lühikokkuvõte: Minu 29.08.2024. aasta istungil öeldust ajendatud küsimused Strantumi tegevuse kohta.

- 1.1. **Küsimus nr 1:** 29. augustil 2024 lubasite üksipulgi selgeks teha, mis Strantumis toimub, viies selleks läbi erikontrolli või mingi muu auditi, tulemustest lubasite avalikustada. Kui kaugel on nimetatud kontrolli läbiviimine ning millal võiks loota selle tulemuste avalikustamist?

Vastus: Võib tõdeda, et olen teinud endale vajalikul määral selgeks Strantumis toimuvat. Selgitan, et Harku Vallavalitsuse, kui üldkoosoleku ja OÜ Strantum nõukogu vahel toimub tihe koostöö ning nagu eelpool märkisin, on nõukogu see organ, kes OÜ tegevust planeerib ja kontrollib.

Strantumis viidi 2024.a esimesel poolaastal eelmise vallavalitsuse suunisel, nõukogu poolt läbi ca 30 000 eurot maksnud audit, millest ei nähtunud, et oleks õigustatud veel täiendava, võimalik, et samas suurusjärgus, avaliku raha kasutamine. Seega ei ole tellitud uut auditit ega ka korraldatud veelgi kallimat erikontrolli.

- 1.2. **Küsimus nr 2:** Mis on OÜ VPI Assets poolt Strantumile osutatud teenuse sisu ning miks on vajalik regulaarselt osta teenuseid volikogu liikmelt ja sama ettevõtte endiselt juhilt?

Vastus: OÜ Strantum nõukogu ülevaatest selgub, et OÜ VPI Assets leping oli sõlmitud kaheks kuuks 2024.a oktoobris ja novembris. Lepingu eesmärgiks oli uuele juhatuse liikmele tööks vajalike materjalide ja teadmiste üle andmine, milles ei olnud kokku lepitud endise juhatuse liikmega tema lepingut lõpetades. Rohkem teenust ei ole mainitud ettevõtte osutanud. Kas kahte kuud saab pidada regulaarseks, on küsija hinnata.

- 1.3. **Küsimus nr 3:** 2024. aastal on jätkuvalt ostetud teenust Harjumaa Hooldus OÜ-lt. Tegu on PwC auditis välja toodud ühe problemaatilise hankega, kus hankekorda rikuti ning valikut põhjendades viidati ettevõtte suurele kogemusele. Kas ettevõtte, mille varade maht 2023. aasta lõpu seisuga on 20 eurot, millel ei olnud 2024. aasta I kvartalis mitte ühtegi töötajat, mis on 25.03.2025 seisuga on maksuvõlglane, mille käive tuleb väga valdavas osas vaid Strantumist, on ikkagi väga usaldusväärne ja

kogemustega partner, kellelt Strantum peab jätkuvalt teenust ostma ning mis on üldse selle tehingu (teenuse) sisu, kas teenuse osutamine on reaalselt kontrollitud ning fikseeritud?

Vastus: Harjumaa Hooldus OÜ on seotud Ranna tee 2 lasteaia ehitusega, mida kureeris eelmine vallavalitsus koostöös Strantumiga. Toimused regulaarsed töökoosolekud, mida ka regulaarselt protokolliti. Tööd on teostatud vastavalt riigihangete korrale, raamlepingule ja Strantumi hankekorrale. Lasteaia pidulikul avamisel **31.07.2024 tunnustas vallavanem Katrin Krause nii Printsip Ehitus OÜ-d kui ka Harjumaa Hooldus OÜ esindajaid tänukirjadega “Suure panuse eest Teelahkme Lasteaia Tabasalu maja rajamisel.”** Seega sellele küsimusele, millist teenust saadi, oskab loodetavasti vastata nii endine vallavanem kui tolleaegsed Strantumi nõukogu liikmed, kes need otsused tegid. Hoolimata nende käsutuses olnud värskel PWC auditi tulemustest, märkimisväärsete summade eest ehitusteenust tellisid.

- 1.4. **Küsimus nr 4:** Avalikest andmetest lähtudes nähtub, et Strantumi tehinguparterite seas on üllatavalt suur kontsentratsioon ettevõtetest, mille taga seisavad Strantumi endise juhi Meelis Härmsi venna Jaanus Härmsi (kes samuti töötab Strantumi heaks) endised naabrid. OÜ Strantum on teinud tehinguid näiteks Jaymill OÜ, LL Ehitus OÜ, Printiip Ehitus OÜ ja Klemmeron OÜga. Mis on antud tehingute sisud (ettevõtete kaupa) ning kas vallavalitsus on kontrollinud või plaanib kontrollida nende ettevõtete valiku kriteeriume ja nendega tehtud tehingute majanduslikku mõistlikkust?

Vastus: Esmalt selgitan, et ei Harku Vallavalitsus ega ka OÜ Strantum nõukogu pädevuses pole kontrollida pakkujate elukoha andmeid ega nende võimalike naabrite tausta. Riigihangete seadusest ei tulene ka riigihankelt kõrvalejätmise alust juhiks, kui pakkuja esindaja juhtub olema mõne Harku vallavolikogu liikme naaber.

Vastates sisuliselt küsimusele, siis nõukogu kontrollis tehinguid ja andis teada, et tegemist on Strantumi allhankijatega, hanked on viidud läbi järgides OÜ Strantum hankekorda ning tehingud on tehtud turutingimustest lähtuvalt. Printsip Ehitus (PE) ja Harjumaa Hooldus (HH) olid lepingulisteks koostööpartneriteks Ranna tee 2 lasteaia ehitusel ning esitasid tellijale arveid vastavalt teostatud töödele. Lepingud olid sõlmitud ja arved esitatud kooskõlas riigihangete seaduse ja hankekorraga. Mõlema ettevõtte esindajad osalesid iganädalastel objektikoosolekutel, mis on protokollitud ning kogu protsess ja tegevused on seega tagant järgi jälgitavad. Juhin siinjuures arupärija tähelepanu sellele, et kogu ehitusprotsessi vedas algusest lõpuni eelmine vallavalitsus.

- 1.5. **Küsimus nr 5:** Tehingud OÜ Strantumi ja Vaikne Valgus OÜ, Klemmeron OÜ, Harjumaa Hooldus OÜ, SYS-Logistics OÜ, DC Inceptum OÜ ja Helamo OÜ-ga. Mis on antud tehingute sisud (ettevõtete kaupa) ning kas vallavalitsus on kontrollinud või plaanib kontrollida nende ettevõtete valiku kriteeriume ja nendega tehtud tehingute majanduslikku mõistlikkust?

Vastus: Kordan, et Harku Vallavalitsus üldkoosolekuna ei ole Strantum OÜ kontrollorgan. Nõukogu selgitas asjaolusid ning kinnitas, et tehingud mainitud ettevõtetega on seotud Ranna tee 2 lasteaia ehitusega, mida kureeris eelmine vallavalitsus koostöös Strantumiga. Toimusid regulaarsed töökoosolekud mida protokolliti. Tööd on teostatud vastavalt riigihangete korrale, raamlepingule ja Strantumi hankekorrale.

Tehingute sisu:

Vaikne Valgus OÜ on tarninud Strantumile erinevaid turva-, evakuatsiooni- ja muid valgusteid Strantumi hallatavate objektide tarbeks.

Klemmeron OÜ on teostanud Strantumile allhankijana ehitus- ja remonditeenust.

Harjumaa Hooldus OÜ on teostanud Harku valla supluskohtade heakorratöid, vastavalt Strantumi ja Vallavalitsuse vahel sõlmitud lepingule.

SYS Logistic OÜ on teostanud Strantumile (ühekordselt) ehitus- ja remonditeenust.

DS Inspectum osutab Tabasalu Spordikompleksile treenerina rühmatreeningute teenust.

Helamo OÜ on Strantumi tellimusel osutanud teede hooldusega seotud teenuseid. Talvisel perioodil teostas nimetatud ettevõtte veoautoga lumelükkamist ning suvisel perioodil freesipuru vedu.

2. Arupärimine nr 2

Arupärimise lühikokkuvõte: Strantumi hanked ja hankeplaan

- 2.1. **Küsimus nr 1:** Miks ei ole Strantum välja kuulutanud eelpool loetletud, hankeplaanis toodud, hankeid ja on jätnud tegemata tegevuskavas toodud ja valla elanike jaoks olulised investeeringud?

Vastus: Kõigepealt selgitan, et hankeplaan on nagu nimi ka ütleb, on plaan, mis võib muutuda vastavalt võimalustele.

ÜVK arendamise kavas 2021-2032 olid Rukkilille ja Pargitaguse veemajandusprojektid algselt ette nähtud valla finantseerimisel. 2023 aastal koostatud valla uues eelarvestrateegias seda muudeti ning nähti ette projektide elluviimine Strantumi rahastamisel. See omakorda tingis ka muutuse ajagraafikus. Arvestades, et Harku aleviku Metsa tn projekt läks planeeritust ca kaks korda kallimaks, otsustati Strantumi eelmise nõukogu heakskiidul ülejäänud Harku aleviku projektid ellu viia peale Metsa tn projekti valmimist. Koostamisel oleva Harku valla ÜVK arendamise kava 2025-2036 kohaselt on Rukkilille projekt planeeritud teostada 2025-2026 ja Pargitaguse projekt 2026-2027.

Tabasalu-Tallinn survetorustiku rekonstrueerimise projekt on edasi lükkunud seoses probleemidega projekteerimisel. 2024 aasta teiseks poolaastaks koostati eskiisprojekt, kuid arvestades ülejäänud projektide kallinemist (Harku aleviku Metsa tn projekt, Apametsa vaakumjaam, Otsa-Miko ühendustorustikud ja -veetöötlusjaam) on projekti

alustamise ajagraafikut sellest tulenevalt muudetud.

- 2.2. **Küsimus nr 2:** Kas nõukogu ei ole täitnud oma kohustust hankeplaani kinnitamise osas või kui 2025. aasta hankeplaani on kinnitatud, aga ei ole avaldatud, siis miks rikutakse kehtestatud hankekorda?

Vastus: OÜ Strantumi 2025. aasta hankeplaani on nõukogu poolt kinnitatud 23.01.2025. Hankeplaani on avaldatud ka Strantumi kodulehe alamlehel „ettevõtte avalikud dokumendid.“

3. Arupärimine nr 3

Arupärimise lühikokkuvõte: Eesti Reformierakonna fraktsioon esitas arupärimise Harku Vallavolikogu majanduskomisjoni 2024. a aruandes kirjutatu ning majanduskomisjoni esimehe poolt väljaõeldu kohta. Küsimused koos vastustega:

- 3.1. **Küsimus nr 1:** Millisel kujul on toimunud vallavalitsuse koostöö Harku vallavolikogu majanduskomisjoniga seoses Meriküla trepi, Harku uue vallamaja, Tiskre kooli ja Tabasalu sisehalliga? Kuna nimetatud teemadel koosööd ei ole välja toodud majanduskomisjoni protokollides ning meie komisjoni liikmed ei ole seda koosööd ka muul viisil komisjonis märganud, siis kas koosöö on toimunud kuidagi varjatult, protokollimata ning kogu komisjoni kaasamata või on Meelis Härmsi väide tõhusa koosöö osas nimetatud objektide elluviimisel vale?

Vastus: Koostöö Harku Vallavalitsuse ja volikogu majanduskomisjoniga on toiminud tavapäraselt, lähtudes Harku valla põhimäärusest ja kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest. Meriküla trepi, Harku uue vallamaja ja Tiskre kooli teemasid on arutatud nii arengukava (sh eelarvestrateegia) kui ka eelarve menetluse raames, nt 17.10.2024.a koosolekul, 21.11.2024.a koosolekul tegevuskava täitmise raames ning 21.11.2024.a ja 11.12.2024.a koosolekul hoonestusõiguse seadmise otsuse raames. Need on ka protokollides näha.

Vallavanemana ei saa ma anda hinnangut volikogu majanduskomisjoni esimehele isiklikule hinnangule koostöö kvaliteedi kohta, kuid ma nõustun komisjoni esimehe arvamusega, et koostöö on olnud hea ja tulemuslik.

- 3.2. **Küsimus nr 2:** Millele teie hinnangul viitab Meelis Härms rääkides, et Tabasalu sisehalli projekt on päriselt käima lükatud? Kas tegemist on valega, olulise liialdusega või on vallavalitsus tõesti asunud sisehalli projekti hoogsalt teostama, vaatamata volikogu vastava volituse puudumisele (objekt ei sisaldu Harku valla eelarvestrateegias ega ole ka mingil muul kujul kehtivat volikogu otsust)?

Vastus: Saan kinnitada, et Harku Vallavalitsus ei ole asunud nagu lp. Arupärija viitab hoogsalt sisehalli projekti teostama. Harku Vallavalitsus on tellinud OÜ-lt Strantum eelprojekti, et olla valmis juhaks, kui peaks avanema selleks sobiv välis rahastusvõimalus, mis on tavapärane praktika.