

Kasutusloa taotlemiseks vajaliku dokumendid – hooned ja olmerajatised (grillnurgad, väliköögid, mänguväljakud, varjualused jne)

Kasutusloa taotlused/kasutusteatised palume esitada läbi ehitisregistri www.ehr.ee

Kasutusteatiste juurde esitada ehitusprojekt ehitusseadustiku lisa 2 kirjeldatud ehitiste puhul.

Kasutusloa taotluse juurde üles laetavad dokumendid:

- **Ehitusprojekt**, mille kohaselt ehitised on ehitatud.
- **Energiamärgise koopia** tuleb kasutusloa taotlemisel esitada nende sisekliima tagamisega hoonetele, millele on ehitusluba väljastatud pärast 1.jaanuari 2009.a.
- **Ehitusjärgne topo-geodeetiline teostusmöödistus**, mis on koostatud vastavat kvalifikatsiooni omava isiku poolt ja allkirjastatud vastutava geodeedi poolt, esitatud .dwg ja .pdf formaadis. Teostusmöödistus peab kajastama rajatud ehitisi ja rajatise.
- **Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus koos möödistamise aruandega**
- **Gaasipaigaldise nõuetekohasuse tunnistus koos möödistamise aruandega.**
- **Ehitamist kajastavad dokumendid. Eelkõige ehitustööde päevik ja kaetud tööde aktid.**
NB! Ehitustööde päeviku ja kaetud tööde aktid võib asendada sisulise ja pädeva ehitusekspertiisi aktiga, mis on koostatud kehtivat ehitiste ekspertiisi tegemise pädevust omava füüsilise või juriidilise isiku poolt (Ehitusseadustik § 15 Ehitamise dokumenteerimine ; § 18 Ehitise audit).
- **Koopiaid teenuslepingutest** (allkirjastatult) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, elektrivõrgu, gaasvõrgu ja jäätmeveo teenusepakujaga.
- **Korstnapühkimise akt.** Üksikelamutel ja suvilatel 5 ja rohkem aastat kasutusel olnud korstnatele; kortermajadel aasta kasutusel olnud korstnatele või vastaval korstna dokumentatsioonis nõutule – Tuleohutuse seadus § 11.
- Oluliste ehitustoodete ja materjalide sertifikaadid või vastavusdeklaratsioonid. Eelkõige kütteseadmed, tuletõkkeuksed/-aknad/-luugid, moodulkorstnad, teras-ja betoonkonstruktsioonid, reoveemahutid, puhastusseadmed jms)
- **Joogivee mikrobioloogiliste ja keemiliste näitajate analüüsi tulemused, mis ei ole vanemad kui 3 aastat (va juhul, kui vee kvaliteedi eest vastutab vee-ettevõtja).**
- **Puurkaevu olemasolul puurkaevu rajamise õiguslikku alust tõendavad andmed (nt puurkaevu pass, viide keskkonnaregistris registreeritud puurkaevu andmetele).**

- Reovee, sh reoveesette väljaveo tõendid ja reovee kohtkäitlusrajatise toimivusdeklaratsioon (va juhul, kui reovee kanaliseerimise eest vastutab vee-ettevõtja).
- Riigilõivu tasumise dokumendi koopia.

Riigilõiv tasuda vastavalt Riigilõivuseaduse:

§ 331³. Hoone kasutusloa taotluse läbivaatamine

(1) Elamu ja seda teenindava rajatise kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu **30 eurot**.

(2) Mitteelamu ja seda teenindava rajatise kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu **60 eurot**.

(3) Kui kasutusloa taotlus sisaldab mitut hoonet ja seda teenindavat rajatist, siis tasutakse riigilõivu iga taotluses sisalduva kasutusloakohustusliku hoone eest eraldi.

Riigilõivu saaja on Harku Vallavalitsus.

Tasuda saab:

Swedbank konto EE622200001120159636

SEB konto EE601010002018894005

Danske Bank A/S Eesti filiaal konto EE143300333516970003

Nordea Pank Eesti konto EE611700017002186326

sularahas Harku Vallavalitsuse kassasse

Selgitusse märkida "Riigilõiv (*kinnistu nimi või koha- aadress, ehitis*) kasutusloa eest".

Märkused:

Päästeameti poolt esitatavad nõuded v.t.

<http://paasteamet.ee/et/kodanikule/kooskolastused/kasutusload.html>

Ehitise tehniliste dokumentide loetelu täpsustatakse iga objekti kohta eraldi.

Sõltuvalt konkreetse ehitise iseärasustest võib nimekirja lisanduda nõutavaid dokumente.

Enne planeerimis- ja ehitusseaduse jõustumist (22. juuli 1995) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse tähenduses õiguslikul alusel ehitatud ehitist võib kasutada vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele.

Enne planeerimis- ja ehitusseaduse jõustumist (22. juuli 1995) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse tähenduses õiguslikul alusel ehitatud ehitise omanik võib taotleda kasutusluba, sealhulgas ehitise kasutamise otstarbe muutmiseks, esitades kohalikule omavalitsusele kasutusloa taotluse koos lisadega ja ehitise seletuskirjaga mõõdistusprojekti ning tasudes riigilõivu.

Lisainfo: telefonil 606 8822