

Kasutusloa taotlemiseks vajalikud dokumendid – tehnorajatised

Ehitusseadustikust tulenevalt tuleb kasutusloa saamiseks esitada järgmised dokumendid:

- **Kasutusloa taotlus**, vajadusel ka lisa (mitteeluruumide andmed)
Enam kui ühe omaniku puhul ka kõigi füüsilisest või juriidilisest isikust omanike andmed ning allkirjad.

Taotluse ja lisade blanketid: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>

- **Riigilõivu tasumise dokumendi koopia.**

§ 331⁴. Rajatise kasutusloa taotluse läbivaatamine

(1) Raudteerajatis, auditikohustusliku surveeadme või gaasipaigaldise, jaotusvõrgu elektrirajatis, side- ja telekommunikatsiooniehitise, kanalisatsiooniehitise, pinnaveehaarde, puurkaevu ning spordi- või puhkerajatis kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu **30 eurot**.

(2) Avalikkusele ligipääsetava eratee, õhutranspordirajatis, avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata rajatis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud rajatis, veevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku, veehoidla, niisutus- ja kuivendusrajatis, tõsteseadme, põhivõrgu elektrirajatis ja prügimäerajatis kasutusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu **60 eurot**.

(3) Kui kasutusloa taotlus sisaldab mitut iseseisvat rajatist, siis tasutakse riigilõivu iga taotluses sisalduva rajatise eest eraldi.

Riigilõivu saaja on Harku Vallavalitsus.

Tasuda saab:

- Swedbank konto EE622200001120159636
- SEB konto EE601010002018894005
- Danske Bank A/S Eesti filiaal konto EE143300333516970003
- Nordea Pank Eesti konto EE611700017002186326
- sularahas Harku Vallavalitsuse kassasse

Selgitusse märkida "Riigilõiv (*kinnistu nimi või koha- aadress, ehitis*) kasutusloa eest".

- **Ehitusprojekt**, mille kohaselt ehitis on ehitatud.
- **Tehnorajatisete teostusjoonised paberkandjal ja digitaalselt.**
- **Veetrassi korral joogivee mikrobioloogiline ja keemiline analüüs. Puurkaevu olemasolul puurkaevu pass.** (Tervisekaitse labor. tel.6943600, Kotka 2 Tallinn 11315)

- **Oluliste ehitustoodete ja materjalide sertifikaadid või vastavusdeklaratsioonid.** (Teras- ja betoonkonstruktsioonid, reoveemahutid, puhastusseadmed jms)
- **Ehitustööde päevik.**
- **Kaetud tööde aktid.** (võimalusel fotod)

NB! Ehitustööde päeviku ja kaetud tööde aktid võib asendada sisulise ja pädeva ehituseksperdi aktiga, mis on koostatud kehtivat ehitiste ekspertiisi tegemise pädevust omava füüsilise või juriidilise isiku poolt. (Ehitusseadustik § 15 Ehitamise dokumenteerimine; ehitusseadustik § 18 Ehitise audit)

- **Kaevetööde lõpetamise talong.**
- **Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus koos mõõdistamise aruandega.** (annab välja akrediteeritud tehnilise kontrolli teostaja, www.eak.ee) – MKM määrus nr 62 §7
- **Gaasipaigaldise nõuetekohasuse tunnistus koos mõõdistamise aruandega.** (annab välja Inspecta Estonia OÜ, www.inspecta.com)- MKM määrus nr 32 2.peatükk

Märkused:

Kasutusloa taotlemiseks vajalikud dokumendid esitada ühes eksemplaris köidetuna koos sisukorraga.

Ehitamise tehnilised dokumendid peavad olema originaalid või dokumendi väljastaja, ehitustoote importija, ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad.

Ehitise tehniliste dokumentide loetelu täpsustatakse iga objekti kohta eraldi.
Sõltuvalt konkreetse ehitise iseärasustest võib nimekirja lisanduda nõutavaid dokumente.