

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	jaekaubandus- ja tootlustusasutuse, autoteeninduse, diskoteegi, kasiino ning muu teenindushoone ning neid teenindavate ja samal krundil asuvate parklate ja/või parkimismajade, juurde-pääsuteede, kõnniteede ja haljastatud alade maa. Kaubandus-, teenindus- ja tootlustusasutusi saab liigitada rohke ja vähese küllastajate arvuga asutusteks
ÄV	väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa	maa-ala, millel asuvad väiksema küllastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms)
ÄM	majutushoone maa	hotelli, motelli-, hosteli-, pansionaadihoone, külalistemaja maa
ÄB	kontori- ja büroohoone maa	büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa
ÄA	turu maa	turuplatsi või turuhoone maa, kuhu on välja ehitatud statsionaarsed hooned ja rajatised kauplemiseks
ÄH	tankla ja teenindushoone maa	tankla hoone maa, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus
ÜV	valitsus- ja ametiasutuse maa	kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa
ÜH	teadus- ja kõrgharidusasutuse maa	ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone, teadus-, haldus- ja metoodikaasutuse hoone ja muu kõrgharidushoone nagu labori, ülikooli raamatukogu, õppetöökoja, vivaariumi, observatooriumi jms hoone maa
ÜL	haridus- ja lasteasutuse maa	koolieelse lasteasutuse (nagu näiteks lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutse-õppeasutuste õppehoone, huvialakooli hoone ja erioõppeasutuse, täiend- või ümberõppeasutuse maa
ÜK	kultuuri- ja spordi-asutuse maa	teatri-, klubi-, kino-, muuseumi, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatukogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, seltsimaja ning teaduskeskuse maa ning spordihalli, võimla, siseujula, jäähalli, maneezi, laske- tiiru ja muu spordihoone maa. Vajadusel hoone liigitada kas pealtvaatajate kohtadega või pealtvaatajate kohtadeta kultuuri- või spordiasutuste hoone maaks
ÜT	tervishoiuasutuse maa	haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne) maa
ÜP	sotsiaalhoolekandeasutuse maa	päevakeskuse, varjupaiga, sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse maa, kus osutatakse ravi- ja hooldusteenust, samuti tugikodu, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, erihooldekodu hoone maa, kus realselt elatakse pikema aja vältel
ÜS	sakraal- ja tavandihoone maa	kiriku-, katedraalihoone, mošee, sünagoogi maa, kogudushoone, krematooriumi ja muu religioossete kommete või rituaalide läbi- viimise või inimeste matmisega seotud hoone maa. Krematooriumi ja muu inimese matmisega seotud hoone maa eristatakse sakraal- ja tavandihoone maana, kui hoone ei asu kalmistu maal
ÜE	eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa	erirežiimi nõudva tervishoiu- ja hoolekandeadasutuste maa, nagu näiteks ravi- ja /või hooldusteenust osutava sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse, erihooldekodu, varjupaiga jms. maa

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÜEv	kodu - ja lemmikloomade ravi - ja hoiuasutused	loomade varjupaiga, loomakliiniku, veterinaarravila jms maa
EP	üksikelamu maa	ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa
EPk	kaksikelamu maa	kahele leibkonnale kavandatud elamu maa, nn paarismaja
ER	ridaelamu maa	ridaelamu, vaipelamu ja muu arhitektuurselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa
EK	korterelamu maa	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu, jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone maa. Siia alla kuuluvad ka nt galeriielamu ja terrasselamu. Leppe-märgina võib anda ka korterite maksimaalse arvu ja/või korruselisuse numbrikombinatsioonina näiteks EK12/3
ES	hooajalise kasutusega elamu maa	suvila ja aiamaa jms hoone maa
LT	tee ja tänava maa	tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühis-sõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu koosseisu kuuluva parkla ja bensiinijaama, ohutus-, signalisatsiooni-, turva- side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa
LV	linnaväljaku maa	linnades ja linnalist tüüpi asulates, paiknev väljak, kus on võimalik läbi viia üritusi (laadad, avaturg jne)
LK	kergliiklusmaa	jalgtee ja jalgrattatee maa
LP	parkimisehitise maa	sõidukite, jalgratate vms parkimisrajatise (parkimismaja või parkimisramp) ja/või otseselt teed ja tänavat teenindava avalikku kasutusse määratav sõidukite või jalgratate parkla maa
LJ	reisijaid teenindava transpordihooone maa-ala	lennujaama, raudteejaama, bussijaama, reisisadamaterminali maa, multimodaalse transpordikeskuse maa
LH	hooldusjaama maa	liiklejate teenindamiseks ja tee liiklusskeemiga otseselt seotud bensiinijaama, autopesula, nende juurde kuuluva kaupluse jms hoone või rajatise maa
LR	raudteemaa	raudtee ja seda teenindavate hoonete, nagu näiteks tollihoone, depoo ja tehnoarajatiste, nagu jaamatee, kaubaplatvorm, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus - või energiarajatis, raudtee kaitserajatis, meldepunkti rajatise maa
LL	lennuvälja maa	lennuvälja ja lennuväljaku ning seda teenindavate hoonete, nagu näiteks lennukiangaar, lennujuhtimiskeskuse ja rajatiste, nagu stardi- ja maandumisrada, lennuvälja teenindustee, ohutus-, signa-lisatsiooni-, turva-, side-, valgustus või energiarajatis maa
LS	sadama maa	sadamateenuse (veesõiduki sildumise võimaldamine, veesõiduki lastimine ja lossimine, reisijate laevale mineku ja laevalt tuleku korraldamine, laevaliikluse korraldamine akvatooriumil ja sissesõiduteel, veesõidukite pukseerimine ja jäämurdmine akva-tooriumil jms) osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa ja akvatoorium

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

OJ	tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa	tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa
OL	loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa	loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa
OO	ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa	ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa
OR	radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa	radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa
OK	kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa
OV	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
OS	soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OG	gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
OB	biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
OE	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OA	sideehitise maa	sideehitise maa
RP	piirivalve hoone või rajatise maa	piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse maa
RL	kaitseväe hoone või rajatise maa	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse maa, kaitseväe polügooni ja laskevälja maa
RV	kinnipidamisasutuste maa	vangla ja muude vahistusasutuse maa
RK	päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa	päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa
TT	tootmishoone maa	tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllu - majandusliku tootmishoone ja - rajatise maa. Vajadusel anda tingimusena liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa
TTs	suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa	suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa
TL	laohoone maa	hoidla ja laohoone ning ilma küllastajatele kavandatud ruumi-programmiga hulgikaubandushoonemaa, laoplati maa
TH	hulgikaubanduse maa	küllastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgikaubandusettevõtte maa
TP	põllumajandusliku tootmisehitise maa	põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

TK	logistikakeskuse maa	ühtselt väljakujundataval territooriumil asuv, suure kaupade käitlemise ja liikluskoormusega seotud ettevõtte maa. Logistika- ja jaotuskeskuse eesmärk ei ole kaupade pikaajaline ladustamine
TJ	karjääri maa	karjääri ehk pealmaakaevandamise mäeeraldise ja selle piiridesse jääva teenindava hoone ja rajatise maa
TR	turbatööstusmaa	turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa koos vastavate tulekaitseribade ja tuulekaitsevöönditega
TMt	mäetööstust teenindav maa	maa-alust kaevandust teenindavate hoonete ja maapealsete rajatise maa. Kaevanduse maa alla ei kuulu muu osa allmaakaevandusest
P	virgestusmaa	kultuuri- ja puhkerajatiste, turismi-, matka- ja väljasõidukoha, puhke- ja spordirajatise, eritingimusi vajavate spordirajatise maad
PK	kultuuri- ja puhkerajatise maa	puhkeotstarbeline maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teaduspõhiste tegevustele vajalikud ehitised, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava ja muu kogunemiskoht, botaanikaaed, avamuuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, memoriaal, hiiekoht ning üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
PT	turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad ette valmistatud rajatised inimeste organiseeritud puhkamiseks ja liikumiseks värskes õhus n sõidukite parkimisplatsid, karavanide platsid, telkimiskohad, ettevalmistatud ja vajaliku inventariga varustatud piknikukohad, loodusobjektide vaatluskohad, lõkkeplatsid, käimlad, prügi mahapanekohad, infotahvliid loodus- ja kultuuriobjektide kohta jms
PS	puhke- ja spordirajatise maa	puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad iseseisvad spordirajatised, nagu velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, valgustatud suusaradade kompleks, golfväljak, statsionaarne liuväli, staadion, spordi otstarbeline sildumisala jms ja mille piires on võimalik kavandada üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
PE	eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa	inimese tervisele võimalikku otsesest või kaudset negatiivset mõju avaldava rajatise, nagu motodroomi, motoringraja, lasketiiru jms rajatise maa
PR	supelranna maa	avalikku kasutusse kavandatud, nõuetele vastavalt rajatud supelranna või supeluskoha maa
HP	haljasala maa	sihipäraselt kavandatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik välisruum [üldkasutatav ala] linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puiestee
HM	parkmetsa maa	loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooneid ja rajatisi
HL	looduslik maa	peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil
SK	kalmistu maa	kalmistu ja matmisega seotud hoonete (kabel, tavandihoone, krematoorium jms) maa
SL	lemmikloomade kalmistu maa	lemmikloomade matmise ja sellega seotud hoone maa

DETAILPLANEERING

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

VL	looduslik veekogu	looduslik veekogu, mille kaldajoont või veetaset ei kavandata muuta
VT	tehisveekogu	tehisjärve, tiigi, kraavi jms maa
MP	põllumajandusmaa	põllumajandussaaduste tootmiseks ja/või loomade karjatamiseks või heina kasvatamiseks kasutatav või vastava potentsiaali olemasolu tõttu selleks kavandatav maa
MM	metsamaa	metsaga kaetud maa või metsamajandusliku potentsiaaliga maa
ML	muu looduslik maa	põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa
MK	kaitseotstarbelise metsa maa	asula või rajatiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks või puhkamiseks määratud metsamaa-ala, kus kohalik omavalitsus planeeringuga seada piiranguid lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele

DETAILPLANEERING



PLANEERINGUALA PIIR



KATASTRÜKSUSE PIIR



KRUNDI PIIR

POS 1
KRUNT 1

KRUNDI NUMBER



LOODUSKAITSEALA



KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



MUINSUSKAITSEALA PIIR



KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK

näidisfaillis võib olla ka viirutatud või värviga täidetud



RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS / KAITSEVÖÖND



RIIKLIKU KAITSE ALUNE LOODUSE ÜKSIOBJEKT / KAITSEVÖÖND



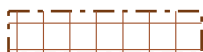
OBJEKTI KAITSEVÖÖNDI PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



KOHALIKU KAITSE ALUNE OBJEKT



MAASTIKULISELT või LINNAEHITUSLIKULT VÄÄRTUSLIK OBJEKT

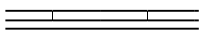


LINNAEHITUSLIKU KAITSEALA

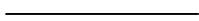


KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK

näidisfaillis võib olla ka viirutatud või värviga täidetud



SÕIDUTEE, TÄNAV



TUNNEL



SILD



ESTAKAAD, PANDUS, TREPP



MAANTEE- VÕI TÄNAVA-ÄÄRNE KAITSEVÖÖND



KERGLIIKLUSTEE



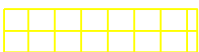
JALGRATTA TEE



JALAKÄIJATE TEE



TERVISERADA



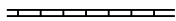
JALAKÄIGUALA



ÜHISTRANSPORDI PEATUS



RAUDTEE



TRAMMITEE



LAEVATEE



SADAM



VÄIKESADAM, LAUTER



MAAPEALNE TEHNOEHITIS (sisaldab täpsustavat täheühendit)



MAA-ALUNE TEHNOEHITIS



MÜRATÖKKERAJATIS



NÕLVAKINDLUSTUSE VAJADUS



TULETORN



OBJEKTI OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÕÕNDI, -TSOONI, -KUJA JNE PIIR

PIIRI MUUTMISETTEPANEK



Veega seotud võõndid, kujad ja piirid



Teega seotud võõndid, kujad ja piirid



Muinsuse ja miljööga seotud võõndid, kujad ja piirid



Loodusolukorraga seotud võõndid, kujad ja piirid



Ohu, saaste ja müraga seotud võõndid, kujad ja piirid



RANNA VÕI KALDA ÜLEUJUTUSOHUGA ALA PIIR



RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÕÕND



RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND



RANNA VÕI KALDA KALLASRADA



VÕÕNDI MUUTMISETTEPANEK



KALMISTU



SUPLUSKOHT



SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS



MAA-ALA AVALIKKU KÄSUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS



JUURDEPÄÄS KRUNDILE



KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄÄSU



PIIRDE RAJAMISE KEELD



PIIRDE EHTAMISE KOHUSTUS



KRUNDI PIIRI VÕI HOONE FASSAADI OSA, KUHU ON KEELATUD PAIGALDADA MAAPEALSEID VÕI NÄHTAVAD TEHNOSEADMEID



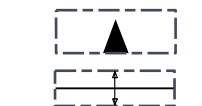
KRUNDI HOONESTUSALA



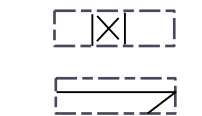
VÄLJAPOOLE HOONESTUSALA JÄÄDA VÕIVATE HOONE OSADE ULATUS



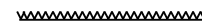
MAA-ALUNE HOONESTUSALA



HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT



HOONE KATUSE HARJAJOON JA KATUSEKALDE SUUND



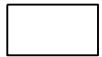
HOONEALUSE LÄBIPÄÄSU ASUKOHT

HOONE KORRUSTE TAGASIASTE (näidata m)

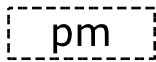
HOONE MÜRATÖRJE VAJADUS



ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE



SÄILITATAV HOONE



KRUNDI KASUTAMIST TEENINDAVA MAAPEALSE RAJATISE ASUKOHT (täpsust. tähelühendiga - n Mänguväljak - mv, prügimaja - pm)



PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL



MAA- VÕI HOONEALUSTE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL



KOHUSTUSLIKU KÕRGHALJASTUSEGA ALA ASUKOHT PUUDERIVI VÕI ÜKSIKUTE PUUDE ASUKOHT



VÄÄRTUSLIK SÄILITATAV PUU



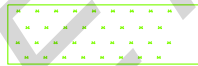
näidisfailis cell skaleeritav vajalikku mõõtkavasse

5.0

HALJASTUSE LUBATAV SUURIM KÕRGUS



HEKK



KRUNDI HALJASTATUD OSA



näidisfailis lubatud nii viirutus, täisvärv kui mustriiga täitmine



PARKIMISPIIRANGU VAJADUS



KAITSEHALJASTUS



VEEKOGU, KRAAV












tekst, arvväärnus (0.00)

MAAPINNA OLEMASOLEV ABS KÕRGUS / MAAPINNA PLANEERITUD ABS KÕRGUS


















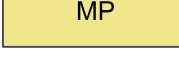

LIKVIDEERITAV OBJEKT (hoone, puu, ehitis)

TEHNOVARUSTUSE TORUSTIK JA LIIN

	planeeritud gaasitorustik
	planeeritud veetorustik
	planeeritud reovee kanalisatsioonitorustik
	planeeritud ühisvoolne kanalisatsioonitorustik
	planeeritud kaugküttetorustik
	planeeritud drenaaz
	planeeritud sajuvete kanalisatsioon
	planeeritud madalpinge elektrikaabel
	planeeritud kõrgepingekaabel
	planeeritud sidekaabel
	planeeritud tänavalgustus

DETAILPLANEERING

DETAILPLANEERING

<i>maakasutus</i>		<i>värvus</i>	<i>RGB kood</i>
	ÄK, ÄV, ÄM, ÄB, ÄA, ÄH	punane	255, 0, 0
	ÜV, ÜH, ÜL, ÜK, ÜT, ÜP, ÜS, ÜE	oranž	247, 104, 27
	EP, EPk, ER	kollane	255, 215, 0
	EK	tumekollane	218, 165, 0
	ES	helekollane	228,240,62
	LT, LV, LK, LP, LJ, LH, LR, LL, LS	helekollane	211, 211, 211
	OJ, OL, OO, OR, OK, OV, OS, OG, OB, OE, OA	türkiissinine	45, 204,153
	RP, RL, RV, RK	khakiroheline	61, 92, 16
	TT, TL, TH, TP, TK, TJ, TR	ploomililla	130, 65, 166
	TM	pruun	160, 0, 45
	P, PK, PT, PS, PE	salatiroheline	160, 224, 0
	PR	sidrunikollane	255, 255, 0
	HP, HM, HL	heleroheline	60, 250, 2
	SK, SL	rohekassinine	46, 139, 87
	VL, VT	helesinine	127, 255, 212
	MP	valkjaskollane	240, 230, 140
	MM, ML, MK	hallikasroheline	206, 219, 129