



HARKU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Tabasalu

30. november 2017 nr 97

Sõrve külas Tammi tee 83 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Harku Vallavolikogu 30. 11.2017. a otsusega nr 96 algatati Sõrve külas Tammi tee 83 maaüksuse ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maatulundusmaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmiseks 50% ärimaaks ja 50% transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni 2-korruselise koolituskeskuse, 1-korruselise abihoone ja veoautode libedasõiduraja rajamiseks. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu ala moodustab Tammi tee 83 (katastritunnus 19801:002:1843) maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata 7,06 ha suurune maaüksus, millest on 5,91 ha metsamaad ja 1,15 ha muud maad.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneering määratleb Tammi tee 83 maaüksuse juhtotstarbeks range režiimiga looduslik haljasmaa rohevõrgustiku Sõrve tuumalas. Algatatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlaanS) § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks koostati eelhinnang vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud nõuetele ning arvestades Riin Kutsari poolt koostatud juhendmaterjali „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“. Koostatud eelhinnang on lisatud käesolevale otsusele (lisa 1).

KeHJS § 33 lõike 6 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Keskkonnaamet toetas oma 15.09.2017 kirjaga nr 6-5/17/9613-2, Tammi tee 83 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu osas KSH algatamist.

Juhindudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 5, haldusmenetluse seaduse § 5 lõikest 5 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringule, mille
 - 1) nimetus on “ Sõrve külas Tammi tee 83 maaüksuse ja lähiala detailplaneering”;
 - 2) eesmärk on selgitada välja võimalused maatulundusmaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmiseks 50% ärimaaks ja 50% transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni 2-korruselise koolituskeskuse, 1-korruselise abihoone ja veoautode libedasõiduraja rajamiseks. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga tehnovõrkudega varustamine;
 - 3) koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa);
 - 4) koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa);
 - 5) koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress P. Süda 1, 10118 Tallinn, 6463594, katrin@fe.ee).
2. Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada järgmistel põhjustel:
 - 1) Planeeringuala asub projekteeritavas Sõrve looduskaitseala piirides ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve looduskaitseala moodustamist;
 - 2) planeeringuala asub Sõrve tuumalas ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve tuumala kvaliteeti;
 - 3) planeeringualale jäävad händkaku leiukoht ja Vatsla kanakulli püsielupaik.
3. Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:
 - 1) Sisaldama kaitsealuste linnuliikide uuringut eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse mõju kaitsealustele linnuliikidele;
 - 2) selgitama välja, milline mõju avaldub detailplaneeringu elluviimisel Sõrve tuumalale;
 - 3) pakkuma välja meetmed olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks;
 - 4) välja tooma keskkonnatingimustega ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse;
 - 5) vastama kõigile KeHJS § 36, 37 ja 40 sätestatud nõuetele.
4. Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla kodulehel www.harku.ee ja tööpäevadel Harku Vallavalitsuses aadressil Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa.
5. Otsus avalda 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Harku Valla Teatajas ning edastada Keskkonnaametile.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Palling
Vallavolikogu esimees