



HARKU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
pohja@keskkonnaamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/17/4702

Teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Tammi tee 83 detailplaneeringule

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 teatame: Harku Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 96 algatati detailplaneeringu koostamine ja otsusega nr 97 algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine Sõrve külas Tammi tee 83 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu ala moodustab Tammi tee 83 (tunnus 19801:002:1843), mis asub Sõrve külas Tammi tee ääres u 1,3 km kaugusel Harku-Rannamõisa tee ja Tammi tee ristumiskohast. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maatulundusmaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmiseks 50% ärimaaks ja 50% transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni 2-korruselise koolituskeskuse, 1-korruselise abihoone ja veoautode libedasõiduraja rajamiseks. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on 7,06 ha. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut üldplaneeringuga määratud krundi maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise osas.

Koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja FE Arhitektid OÜ (aadress P. Süda 1, 10118 Tallinn, 6463594, katriin@fe.ee). Keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik kuna planeeringuala asub projekteeritavas Sõrve looduskaitseala piirides ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve looduskaitseala moodustamist, planeeringuala asub Sõrve tuumaalas ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve tuumala kvaliteeti ning planeeringualale jäävad händkaku leiukoht ja Vatsla kanakulli püsielupaik.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil: http://kaart.harku.ee/DP/170120_1/avalik/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Viiburg
Abivallavanem

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Harku Vallavolikogu teatab, et on algatanud 30.11.2017 otsusega nr 96 detailplaneeringu koostamise Sõrve külas Tammi tee 83 maaüksuse ja lähialal ja otsusega nr 97 keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu ala moodustab Tammi tee 83 (tunnus 19801:002:1843), mis asub Sõrve külas Tammi tee ääres u 1,3 km kaugusel Harku-Rannamõisa tee ja Tammi tee ristumiskohast. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maatulundusmaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmiseks 50% ärimaaks ja 50% transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni 2-korruselise koolituskeskuse, 1-korruselise abihoone ja veoautode libedasõiduraja rajamiseks.

KSH algatati kuna planeeringuala asub projekteeritavas Sõrve looduskaitseala piirides ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve looduskaitseala moodustamist, planeeringuala asub Sõrve tuumaalas ja kavandatav tegevus võib mõjutada Sõrve tuumala kvaliteeti ning planeeringualale jäävad händkaku leiukoht ja Vatsla kanakulli püsielupaik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Harku Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Harku Vallavalitsus

Koostaja FE Arhitektid OÜ (aadress P. Süda 1, 10118 Tallinn, 6463594, katrin@fe.ee)

Kehtestaja on Harku Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Harku Vallavalitsuses vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil: http://kaart.harku.ee/DP/091020_1312/avalik/.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonnaspetsialist Lembe Reiman

Telefon: 6068823

E-post: lembe.reiman@harku.ee

Teadaande number 1229490