

HALDUSLEPING

Vee-ettevõtjana tegutsemiseks veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Vääna, Vääna-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu- Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades nr 5-11/456

(allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale)

Harku vald (edaspidi *Vald*), keda esindab Harku Vallavolikogu volituse (Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 122) alusel **Harku Vallavalitsus**, registrikood 75014132, asukoht Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem **Kaupo Rätsepp**

ja

OÜ Strantum (edaspidi *Vee-ettevõtja*), registrikood 10731164, asukoht Kooli 2A, Tabasalu alevik, Harjumaa, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Meelis Härms**,

edaspidi eraldi nimetatud Pool ja koos Pooled, sõlmisid käesoleva halduslepingu vee-ettevõtjana tegutsemiseks veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Vääna, Vääna-Jõesuu, Muraste, Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades (edaspidi *Haldusleping*), leppides kokku alljärgnevas:

1. Lepingu sõlmimise õiguslik alus

1.1. Lepingu sõlmimise aluseks on:

1.1.1. Haldusmenetluse seaduse § 97 lg 1: Piiritlemata arvu juhtumite reguleerimiseks võib sõlmida halduslepingu vaid seaduses sisalduva volitusnormi alusel.

1.1.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1, § 22 lg 2, § 50 lg 1 p 2:

KOKS § 6 lg 1: Omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

KOKS § 22 lg 2: Seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

KOKS § 50 lg 1 p 2: Vallavanem või linnapea esindab omavalitsusüksust ja valla- või linnavalitsust vastavalt seadusega, valla või linna põhimäärusega ning volikogu poolt antud pädevusele.

1.1.3. Halduskoostöö seadus (HKTS) § 3 lg 2, § 5 lg 1, § 9:

HKTS § 3 lg 2: Kohalik omavalitsus võib talle seadusega või selle alusel pandud haldusülesannet volitada juriidilist või füüsilist isikut täitma seaduse alusel antud haldusaktiga või seaduse alusel halduskoostöö seaduses sätestatud tingimustel ja korras sõlmitud halduslepinguga.

HKTS § 5 lg 1: Juriidilise või füüsilise isiku võib volitada haldusülesannet täitma, kui:

1) haldusülesande täitmine juriidilise või füüsilise isiku poolt on majanduslikult

- põhjendatud, arvestades muu hulgas ülesande riigi või kohaliku omavalitsuse poolt täitmiseks volitamiseks, võimalikuks rahastamiseks ning haldusjärelvalveks tehtavaid kulutusi;
- 2) haldusülesande täitmiseks volitamine ei halvenda selle täitmise kvaliteeti;
- 3) haldusülesande täitmiseks volitamine ei kahjusta avalikke huve ega nende isikute õigusi, kelle suhtes haldusülesannet täidetakse.
- HKTS § 9: Kohaliku omavalitsuse haldusülesande täitmiseks volitamise otsustab volikogu, kes volitab halduslepingut sõlmima valla- või linnavalitsuse.
- 1.1.4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadus (ÜVVKS) § 10 lg 1:
ÜVVKS § 10 lg 1: Vee-ettevõtja peab tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale ning valla- või linnavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.
- 1.1.5. Harku Vallavolikogu 30.06.2016 määrus nr 16 „Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri“ § 10 lg 2, § 10 lg 3, § 11 lg 2:
§ 10 lg 2: Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ning korrashoiu oma tegevuspiirkonnas tagab vee-ettevõtja vastavalt eeskirjale ning Harku Vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud halduslepingule.
§ 10 lg 3: Veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mis on koostatud kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise halduslepinguga.
§ 11 lg 2: Ühiskanalisatsiooni kaudu avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademete- ja drenaaživee ning muu pinnasevee ärajuhtimise kulud ning ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kasutatava vee eest tasutakse vastavalt vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelisele halduslepingule.
- 1.1.6. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 114 „Kumna-Tutermaa vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.7. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 115 „Muraste vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.8. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 116 „Suurupi vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.9. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 117 „Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.10. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 118 „Vahi vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.11. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 119 „Vääna vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.12. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 120 „Vääna-Jõesuu vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kehtestamine“.
- 1.1.13. Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsus nr 121 „Vee-ettevõtja määramine Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Vääna, Vääna-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades“.
- 1.1.14. Harku Vallavolikogu 07.09.2016 otsus nr 125 „Harku Vallavolikogu 25.08.2016 otsuse nr 121 „Vee-ettevõtja määramine Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Vääna, Vääna-Jõesuu, Muraste ja Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkondades“ muutmine“.
- 1.1.15. Harku Vallavolikogu 25.08.2016.a otsus nr 122 “Haldusülesande täitmise volitamine ja OÜ-ga Strantum lepingu sõlmimiseks volituste andmine”. HKTS § 5 lõike 2 kohaselt tuleb enne haldusülesannete volitamise otsustamist koostada analüüs. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt vormistatakse analüüs kirjalikult ning selle järeldused lisatakse haldusülesande täitmiseks volitamise otsusele.

2. Üleantav haldusülesanne

- 2.1. Vald annab Halduslepinguga määratud ulatuses Vee-ettevõtjale volitused kohalikule omavalitsusele kehtivate õigusaktidega pandud veevarustuse ja kanalisatsiooniga seonduvate ülesannete täitmiseks (edaspidi *Haldusülesanne*).
- 2.2. Haldusülesanne hõlmab endas: Kumna-Tutermaa, Suurupi, Vahi, Väana, Väana-Jõesuu, Muraste, Tabasalu-Rannamõisa vee-ettevõtja tegevuspiirkonnades (edaspidi *Tegevuspiirkond*) vee- ja kanalisatsiooniehitiste ehitust, haldamist, teenuse osutamist ja teisi veevarustuse ja kanalisatsiooni tagamiseks vajalikke toiminguid ning järelevalve teostamist volituste piires.

3. Vastutus, planeerimine ja arendus

- 3.1. Vald vastutab, et Vee-ettevõtja Tegevuspiirkond oleks määratletud terviklikult vastutusala piirides ning volitusnormi kohaselt. Samuti vastutab Vald nimetatud valdkonna kohaliku õigusliku regulatsiooni, arendus- ja planeerimistegevuse eest.
- 3.2. Vee-ettevõtja, omades teadmisi ja oskusi veevarustuse ja kanalisatsiooni alal:
 - 3.2.1. tegutseb oma tegevus- ja vastutusala piirides, täites ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide ehitus-, hooldus- ja klienditeenindusfunktsioone;
 - 3.2.2. osutab piirkonna klientidele sellekohaseid veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid;
 - 3.2.3. teostab oma volitusnormi piires tegevusala tehnilist suunamist ning kontrolli ja järelevalvega seonduvaid kohustusi;
 - 3.2.4. teeb oma kohustuste täitmiseks asjakohaseid ja põhjendatud kulutusi.
- 3.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste arendamine Tegevuspiirkonnas toimub Vee-ettevõtja poolt vastavalt vallavolikogu poolt kinnitatud Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.
- 3.4. Avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademe-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise kohta sõlmib Vald Vee-ettevõtjaga sellekohase halduslepingu.

4. Vallavalitsuse õigused ja kohustused

- 4.1. Vallavalitsuse õigused ja kohustused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide toimimise tagamiseks Harku vallas tulenevad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest, veeseadusest, kohaliku omavalitsuse korraldamise seadusest, Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskirjast ja muudest veemajandust reguleerivatest, kuid käesolevas punktis nimetatud õigusaktidest.
- 4.2. **Vallavalitsusel on õigus:**
 - 4.2.1. rakendada kõiki õigusaktidest, kohalikest normatiiv- ja rakenduslikest õigusaktidest ja käesolevast Lepingust tulenevaid sätteid, et korraldada veevärgi- ja kanalisatsioonialast tegevust oma haldusterritooriumil;
 - 4.2.2. nõuda käesoleva Lepinguga Vee-ettevõtjale antud Haldusülesande täitmist.
- 4.3. **Vallavalitsus on kohustatud:**
 - 4.3.1. andma vastavalt Vee-ettevõtja kirjalikule järelepärimisele talle vajalikku asjakohast informatsiooni, kui eeldatakse, et nimetatud on seotud käesoleva Lepinguga täitmisega ning see Vee-ettevõtjat huvitab;
 - 4.3.2. kaasama Vee-ettevõtja Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava uuendamisel ja korrigeerimisel;
 - 4.3.3. tagama seadusandlusest tulenevate nõuete täitmiseks vajalike abinõude rakendamise, mis võimaldaksid Vee-ettevõtja ülesannete ja kohustuste täitmist;
 - 4.3.4. tasuma Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest

kahjutule tõrjumiseks kasutatud vee eest Vee-ettevõtjale kompensatsiooni.

5. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused

- 5.1. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide toimimise tagamiseks Harku vallas tulenevad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusest, veeseadusest, kohaliku omavalitsuse korraldamise seadusest, Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskirjast ja muudest veemajandust reguleerivatest, kuid käesolevas punktis nimetatud õigusaktidest.
- 5.2. **Vee-ettevõtjal on õigus:**
 - 5.2.1. sõlmida liitumis- ja teenuslepinguid kõigi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda soovivate isikutega Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskirjast tulenevalt;
 - 5.2.2. esitada Vallavalitsusele veemajandusalaseid avaldusi ja ettepanekuid, mis otseselt või kaudselt puudutavad veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonda, selle planeerimist, ehitamist ning kasutamist;
 - 5.2.3. teha ettepanekuid Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ja kasutamise eeskirja sätete muutmiseks ja/või täiendamiseks, kui viimane on vastuolus õigusaktide, samuti Vee-ettevõtja ja üldise nimetatud valdkonna põhimõtetega;
 - 5.2.4. väljastada kirjalikus vormis Teeninduspiirkonda puudutavaid kooskõlastusi tegevuste kohta, mis otseselt või kaudselt mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdkonda kas täielikult või osaliselt.
- 5.3. **Vee-ettevõtja on kohustatud:**
 - 5.3.1. vastutama tema omandis ja kasutuses oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni otstarbelise vara korrasoleku ja säilimise eest;
 - 5.3.2. kindlustama veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuse pideva ja katkematu osutamise kõikidele klientidele;
 - 5.3.3. pikaajaliste arenguplaanide koostamisel igakülgset kaasa aitama nii lähtematerjalide kogumisel, ettepanekute tegemisel kui ka pikaajaliste arenguplaanide läbivaatamisel ja kooskõlastamisel;
 - 5.3.4. tagama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu osutatavate teenuste nõuetekohased kvaliteedi tasemed ja nõuded kuni liitumispunktini;
 - 5.3.5. võimaldama kinnistute veevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise Vee-ettevõtja omandis või valduses oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastavalt kehtivale seadusandlusele;
 - 5.3.6. oma tegevuse korraldamiseks omama seaduses ettenähtud vee-erikasutusluba ja vajadusel muid keskkonnaalaseid lube;
 - 5.3.7. eelnevalt informeerima Valda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariidest vastavalt Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskirjale;
 - 5.3.8. informeerima avariide ja planeeritavate ehitustööde, mis põhjustavad teenuse katkestamist, puhul kliente vastavalt Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ja kasutamise eeskirjale;
 - 5.3.9. andma oma Tegevuspiirkonnas välja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste ja rajatistega liituvate kinnistute tarvis veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilisi tingimusi kooskõlas Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning detailplaneeringutega ja jälgima nende täitmist nii projekteerimisel, ehitamisel kui ka eksploatatsiooni andmisel;
 - 5.3.10. koostab vajadusel Vee-ettevõtja õiguslikus kasutuses oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks soovi avaldanud isikutele liitumislepingud ja vastavasisulised arved ning esitab need avalduse esitanud isikutele;
 - 5.3.11. looma tingimused selleks, et kliendil oleks võimalik sõlmida teenuslepinguid ning

tasuda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu osutatavate teenuste eest;

- 5.3.12. avaldama andmeid klientidele ja nende volitatud esindajatele (teabenõudjale) teabe osas, mis puudutab teenuste pakkumise tingimusi, hindu ja nende muutusi mõjutavaid tegureid.

6. Tehniline inspekteerimine

- 6.1. Järelepärimistele, ettepanekutele ja kaebustele, mis on otseselt seotud käesoleva Lepingu objektiks oleva ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni tehniliste ja hooldusalaste küsimustega antakse selgitused Vee-ettevõtja poolt.
- 6.2. Vee-ettevõtja esindajatel on oma pädevuse piires õigus kontrollida tehniliste tingimuste täitmist veevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimisel ja rajamisel ning teha ettekirjutusi Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskirjast tulenevalt.
- 6.3. Omavalitsuse volitatud esindajal on oma pädevuse piires õigus kontrollida ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda soovivate kinnistute ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetele vastavust ning teha ettekirjutusi Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ja kasutamise eeskirjast tulenevalt.

7. Aruandlus ja kontroll

- 7.1. Vee-ettevõtja on kohustatud Vallale andma ülevaate Vee-ettevõtja omandis või hallatava oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste tehnilisest seisukorrast, mis võivad mõjutada valdkonna arengut ja Vallavalitsuse eelarve kavandamist.
- 7.2. Vee-ettevõtja tegevusalas võib teostada kontrolli seadusega ettenähtud korras. Kontrolli teostavad isikud peavad omama selleks vastavat volitust.

8. Lepingu muutmine, lõpetamine, ülesütlemine ja teated

- 8.1. Lepingut puudutavad muudatused, sealhulgas Lepingu lõpetamine, tehakse kirjalikus vormis. Muudatused jõustuvad alates nende allkirjutamisest Lepinguosaliste poolt või muul Lepinguosaliste kokkuleppel, seadusest või Valla põhimäärusest tuleneval tähtpäeval.
- 8.2. Lepingu muudatuste ettepanekust tuleb teisele poolele kirjalikult teatada. Lepingu muutmiseks ettepaneku saanud Pool peab teatama oma seisukohast Lepingu muutmiseks kirjalikult teisele Poolele hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates ettepaneku kättesaamisest.
- 8.3. Kumbki Pool võib taotleda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist, teatades sellest teisele Poolele ette vähemalt kuus kuud.
- 8.4. Lepinguga seotud teated esitavad Lepinguosalised üksteisele üksnes kirjalikult (sh e-kirja teel edastatud digitaalselt allkirjastatud kirjad ja teated), välja arvatud informatiivse tähendusega teated, mis ei ole suunatud Lepinguga seotud õiguste või kohustuste tekitamisele, muutmisele või lõpetamisele.
- 8.5. Lepinguga seotud Poolte vahelised vaidlused lahendatakse üldjuhul vastastikusel kokkuleppel. Poolte kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 8.6. Leping lõpeb, kui Vee-ettevõtjale kuulutatakse välja pankrot.
- 8.7. Lepingu lõppemisel on Vee-ettevõtja kohustatud Vallavalitsusele üle andma kõik ülesannete täitmisega seonduvad dokumendid.
- 8.8. Lepingu lõppemisel on Vee-ettevõtja kohustatud täitma lepingust tulenevaid kohustusi kuni nende kohustuste täitmisega seotud vara ja dokumentide üleandmiseni Vallavalitsusele.

9. Lepingu tähtaeg ja jõustumine

- 9.1. Leping kehtib kuni 07.09.2026 a.

- 9.2. Leping jõustub selle allkirjastamisest Lepinguosaliste poolt.
9.3. Leping on koostatud kuuel (6) lehel ja allkirjastatud Lepinguosaliste poolt digitaalselt.
9.4. Lepinguosaliste poolt allkirjastatud Leping avalikustatakse Harku valla veebilehel.

10. Lepinguosaliste andmed ja allkirjad

Harku vald

Registrikood: 75014132
Kallaste tn 12, Tabasalu
76901 Harku vald, Harjumaa

Tel: 600 3848
e-post: harku@harku.ee

Kontaktisik: Ergo Eesmaa
veespetsialist

Tel: 606 3801
e-post: ergo.eesmaa@harku.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Rätsepp
Vallavanem

OÜ Strantum

Registrikood: 10731164
Kooli 2A, Tabasalu
76901 Harku vald, Harjumaa

Tel: 602 6480
e-post: strantum@strantum.ee

Kontaktisik: Vaido Valing
vee- ja kanalisatsiooniosakonna juhataja

Tel: 602 6485
e-post: vaido@strantum.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Härms
Juhatuse liige