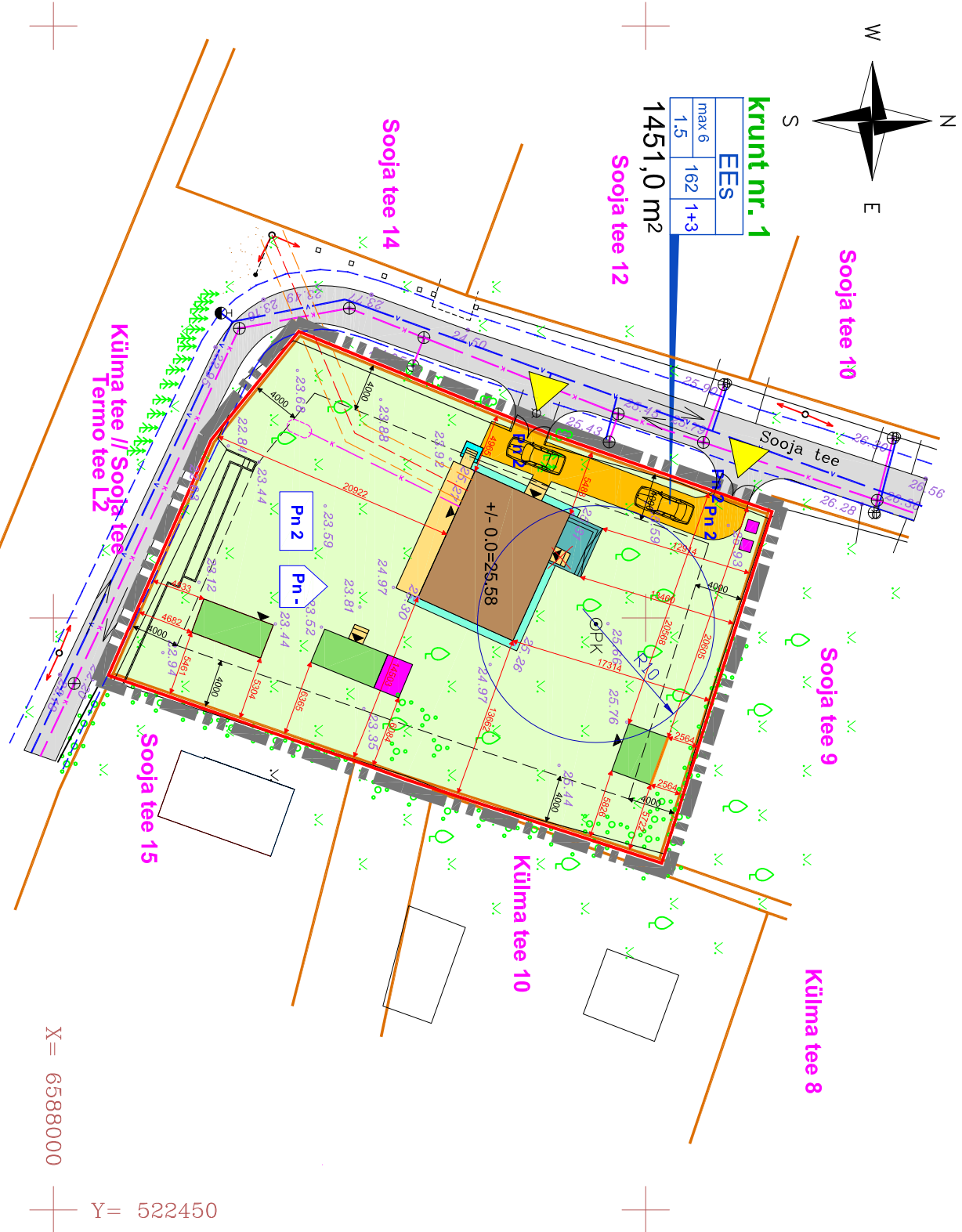




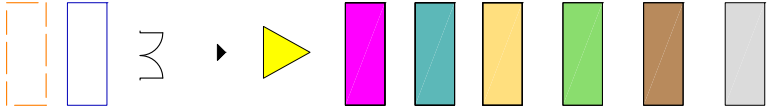
| pos. nr. | Aadress või tähis plaanil | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m2 | Moodustatakse kinnistutest või krundidest                                                                                                            | Liidetavate - lahutatavate osade suurused m2 +/- | Osade senine sihtotstarve vastavalt katastrirüksuse liigile |
|----------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | krunt nr. 1               | E - 100%                                                  | 1451 m²                      | Sooja tee 11; Reg. osa nr. 968402/9684<br>Katastritunnus 19809:050:0200<br>Sooja tee 13; Reg. osa nr. 1268602/12686<br>Katastritunnus 19809:050:0210 | + 648                                            | E - 100%                                                    |
|          |                           |                                                           |                              |                                                                                                                                                      | + 803                                            | E - 100%                                                    |

| Krundi      | Krundi  | Hoonete     | Max.           | Max     | Maa                    | Maa                         | Suletud                            | Tule-   | Parkimis- | Servituutide                                                                                               |
|-------------|---------|-------------|----------------|---------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tähis       | Plan.   | Ehitusalune | Korrukselus    | hoonete | siht                   | siht                        | brutopind                          | püsivus | kohtade   | vajadus                                                                                                    |
| Plaani      | suurus  | pind m2     | ja max. kõrgus | arv     | ja % (dp likide kaupa) | ja % (kat. ü. likide kaupa) | kat. üksuse sihtotstar- vete kaupa | arv     |           | (aius ja kelle kasuks)                                                                                     |
| krunt nr. 1 | 1451 m² | 162m²       | 1,5 korrust 6m | 1+3     | EES- 100%              | E - 100%                    | E- 266m²                           | TP3     | 2         | Puurkaevu sanitaar- kaitsevõõnd R=10m<br>Maakaabelliini maa-ala kaitsevõõnd 1m<br>mõlemal pool liini telge |

LEPPEMERGID:

- Planeeritava ala pilt
- Olemasolevad kinnistud
- Uued krundipiirid
- Naaberkruntide aadressid
- Olemasolevad naaberkruntide hooned
- Uue krundi tähis
- Elamumaa
- Lubatud hoonestusala krundil
- Moodustatava krundi pindala
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritava alal olemasoleva ebaseaduslikult püstitatud põhihoone (suvila) asukoht
- Planeeritava alal olemasolevate seaduslikult püstitatud abihoonete asukoht
- Olemasolevad hooneteesised astmed ja terrass
- Planeeritav hoonesine terrass
- Planeeritav abihooone laiendus

- Soovituslik jäätmete konteineri asukoht
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev aed
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Madalpingekaabel
- Tuletõrjewe hüdrint
- Olemasolev puurkaev
- Olemasolev maakraan
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Planeeritav parkimine väljas
- Parkimiskohtade arv krundil ühes/hoones
- Liiklussuunad
- Tee teekaitsevõõnd 5m
- Olemasolevad krundisisesed teed ja platsid
- Planeeritavad krundisisesed teed ja platsid
- Olemasolev kogunismahuti
- Planeeritav tulemüür
- Lammutatavad hoonesised astmed



| TERRITOORIUMI BILANSS |            |      |                      |
|-----------------------|------------|------|----------------------|
| TÄHIS                 | PINDALA ha | %    | SULETUD BRUTOPIND m2 |
| E                     | Elamumaa   | 0,14 | 100%                 |
|                       |            |      | 266                  |

| PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS   |                                                    |                                                                   |                                                     |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| POS. KRUNDI NR. AADRESS VÕI TÄHIS | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS | NORM. PARKIMIS- PEALINE BRUTOPIND SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS | PLANEERINGUS ETTEÄHÄTUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL |
| 1                                 | krunt nr. 1                                        | EES - 100%                                                        | 2,5                                                 |
|                                   |                                                    |                                                                   | 266m²                                               |
|                                   |                                                    |                                                                   | 2                                                   |

| PARKIMISKOHTADE VAJADUS KRUNDIDEL | PARKIMISKOHTI KRUNDIL |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 2,5                               | 2                     |

Näitajad planeeritava ala kohta:

1. Plan. maa-ala suurus 0,14ha
2. Kavandatud kruntide arv - 1
4. Kavandatud hoonestusihedus 0,18
5. Kavandatud korterite arv - 1

ARHITEKTUURSED NÕUDED JA PIIRANGUD:

1. Välisviimistlus: puit, klaas, krohv, metall
2. Katusekalle 15° - 45°.
3. Katusekatted: plekk, tahvelkivi
4. Hoonestusviis - lahline
5. Hoonete max kõrgus 6m
6. Krundi piiride: puit, võrk- või metallpiire
8. +/- 0,0 vt. põhjoonis

Kruntide ehitusõigus

Maakasutuse sihtotstarve ühe- või kahepere elamu

| Kõrgus (m)    | EES | Suurim hoonete arv krundil |
|---------------|-----|----------------------------|
| max 6         | 162 | 1+3                        |
| Korruuste arv | 1,5 | (1 suvila+3 abihoonet)     |

Suurim hoonetealune pind

| Objekti nimetus ja aadress:                                                                                        | Jooniste arv.        | Joonise nr. 4   | Saadum:             | Eskiis                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| Hariumaa, Harku vald, Viti küla, Sooja tee 11 ja Sooja tee 13<br>maauksuste detailplaneering                       |                      |                 |                     |                        |
| Tallija:                                                                                                           | Valentina Tšogankova | Joonise sisu:   | PÕHIJAOONIS         | Mõõtkava: 1:500        |
| WUDU ARHITEKTID OÜ reg. nr.: 12181478<br>Mustanäe tee 82 - 127, Tallinn<br>TEL. 56515014, wuduarhitektid@gmail.com | Joonestas:           | Liina Stratskas | Kuupäev 12.03. 2014 | Töö nr.: D - 17 - 2014 |