Harku valla üldplaneering

Koondkaart

Mõõtkava 1 : 15 000
Viimati muudetud 16.10.2013

Kehtestatud 17.10.2013

0 1 km

LEPPEMÄRGID

Maakasutus

- Elamumaa
  Korterelamumaad on võimalik arendada ainult alevikes ning Tallinna linnaga piirnevates haldusüksustes (Harkujärve, Tiskre ja Laagri külades).
- Üldkasutatavate hoonete maa
- Ärimaa
- Elamu- ja ärimaa
- Tootmismaa
- Sadama maa
- Haljasala ja parkmetsa maa
  Valdavalt tiheasustusaladel, regulaarselt korrastatavate parkide maa
- Puhke- ja virgestusmaa
  Valdavalt loodusilik maa, kuhu võib ehitada väikeesmahulisi puhkeotstarbelisi ehitisi
- Leebe reziimiga looduslik haljasmaa
  Valdavalt loodusilik maa, kus on üldplaneeringuga määratletud tingimustel võimalik arendada elamuehitust hajaasustuse põhimõttel
- Range reziimiga looduslik haljasmaa
  Loodusilik maa, kus täiendavat hoonestust ette ei nähta
- Kalmistu maa
- Supelrandade maa
- Jäätmekäitluse maa
- Riigi- ja sisekaitsemaa
- Teemaa
- Mäetööstusmaa
- Kaitsealune maa looduskaitse-seaduse mõistes

Rohevõrgustik**

- Rohevõrgustiku tuumala (peafunktsiooniga elustiku mitmekesisuse hoidmine)
- Rohevõrgustiku tuumala (peafunktsiooniga looduslike ressurssside taastootmine)
- Rohevõrgustiku koridor (elustiku ja anese liikumiskoridor)

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Olemasolev tee
  (Eesti Topograafiline Andmekogu)
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne trammitee
- Perspektiivne tee
  (Tallinna ringtee eelprojektist)
- Perspektiivne soovituslik kohalik tee
  (Tallinna ringtee projektist)
- Perspektiivne soovituslik jalgtee
  (Tallinna ringtee projektist)
- Jalgtee
  (Olemasolev või perspektiivne)
- Terviserada
  (Harku järve terviseraja eskiis, Tehnopol OÜ töö nr E 79/07 2005)
- Maantee kaitsevöönd
- Tee perspektiivne sanitaarkaitsevöönd
  (Lähtuvalt perspektiivsest liiklussagedusest)
- Perspektiivse tee sanitaarkaitsevöönd

Muinsuskaitse

- Ajaloomälestis
- Ehitismälestis
- Arheoloogiamälestis
- Kinnismälestise kaitsevöönd
  (Ülejäänute, kaardil kaitsevööndita, objektide kaitsevöönd laius on 50 m)

Muud leppemärgid

- Väikesadam
- Lautrikoht
- Juurdepääs kallasrajale
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd*
- Ranna või kalda piiranguvöönd
- Suurupi mereside saatekeskuse piiranguvöönd
- Kõrgepingeliin (35-330 kV)
- Elektriõhuliin pingega 6 - 10 kV
- Maaparandussüsteemi ala
- Kaugküttepiirkond
- Tiheasustusala
- Projekteeritav või muudetav kaitseala
  Ala piir on kajastatud Eest Looduse Infosüsteemis (seisuga 15.10.2013) registreeritud taotluse alusel, vt seletuskiri ptk 2.15
- Maardla
- Taotletav maardla
- Valla piir
- Katastriüksuse piir
- Kavandatav parkimisplats
- Väärtuslik maastik
- Traditsiooniline väärtuslik maastik
- Miljöoväärtuslik hoonestusala

Kaardil on kasutatud lisaks omavalitsusest saadud andmetele Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja ELIISe (seisuga 01.01.2012), Kultuurimälestiste registri (09.01.2012), Põllumajandusameti (20.04.2011) ning Maa-ameti Eesti Topograafilise Andmekogu (20.01.2012), katastripiiride (01.01.2012) ja maardlate (18.04.2011) andmeid.

* Rannal ja jõe ning järve kaldal metsamaal laieneb ehituskeeluvöönd piiranguvöönditni. Üle vie meetri kõrguseil ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit oleval kaldaastangul koosnevad ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja vööndi laiusest.

Üleujutatava ala piiriks loetakse 1 meetri kõrgune samakõrgusjoon ning ehituskeeluvööndi, piiranguvööndi ja veekaitsevööndi ulatust mõõdetakse 1 meetri kõrgusest samakõrgusjoonest

** Rohevõrgustiku konfliktaladena tuleb käsitleda koridoride ja tuumalade ning maanteede ristumiskohti. Leevendava meetmena kasutada liikluskorralduslikud meetmed, pikemas perspektiivis rajada ökoduktid.

Planeeringu lahutamatuteks osadeks on seletuskiri ja kaardid

HARKU VALLA ÜLDPLANEERING			
Koostaja	HARKU VALLAVALITSUS		
Kaart	Koondkaart		
Mõõtkava 1 : 15 000	Kaardi nr 6	Kaarte 7	Töö nr 1049/08
Staadium: Kehtestatud 17.10.2013			Viimati muudetud 16.10.2013
Konsultant-koostaja	http://www.hendrikson.ee		