



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

28. veebruar 2013 nr 33

Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Harku Vallavolikogule on esitatud vastuvõtmiseks Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt osaühing Arhitektuuribüroo RAF (äriregistrikood 11258187) tööle nr DP-01-11.

Planeeritav maa-ala (ca 3,3 ha) asub Harku vallas, Kumna külas, Tallinn-Paldiski maantee ja Alajaama tee ristmiku vahetus läheduses, hõlmates Künka (tunnus 19801:012:0265) ja Keila Kirikumõis (tunnus 19801:012:0266) katastriüksuseid.

Planeeritav ala piirneb transpordimaa, maatulundusmaa ja elamumaa sihtotstarbega katastriüksustega ning reformimata riigimaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundus- ja ärimaa segasihtotstarbega maaüksuse jagamine kolmeks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks, kruntide piiride ja ehitusõiguse täpsustamine ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeringulahendusega jagatakse üks maatulundusmaa sihtotstarbega ning üks maatulundus- ja ärimaa segasihtotstarbega maaüksus kolmeks äri- ja tootmismaa segasihtotstarbega krundiks, neljaks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks määratakse ehitusõigused kuni kolmekordsete tootmis- ja laohoonete rajamiseks ning lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustatus kruntidele. Planeeringuga moodustatakse ka transpordimaa sihtotstarbega krundid, mis võõrandatakse vallale.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritav ala on määratletud tootmisobjektide ja ladude maa-alana.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla uue (vastu võetud Harku Vallavolikogu otsusega 27.08.2009 nr 71), üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritav ala kavandatud tootmismaa juhtfunktsiooniga alale.

Detailplaneeringu algatas Harku Vallavalitsus 25. märtsil 2008 korraldusega nr 430.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 24. septembril 2009.

Detailplaneeringu on läbi vaadanud Harku Vallavalitsuse pädevad ametnikud ning esitatud märkused on lahendatud, planeeringule on hangitud kõik vajalikud kooskõlastused.

Detailplaneeringu koostamise lähteandmed, olemasoleva olukorra iseloomustus ja planeeringu sisulised lahendused on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas. Seletuskirja ja teiste planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Harku Vallavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 18 lõike 1 ja 2 punkti 2 ning Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 8 "Harku valla ehitusmäärus" § 5 lõike 1 punkti 5 alusel Harku vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa maatüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Ehitusõigus OÜ (äriregistrikood 11709546) tööle nr 09DP-2011.
2. Vallavalitsusel korraldada planeeringu avalikustamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

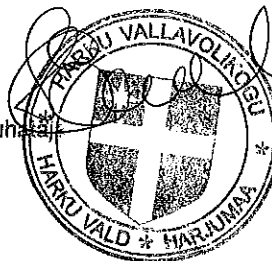


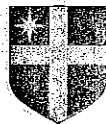
Helikar Õepa
Vallavolikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

04.03.2013

Ive Eevei
Vallakogu kantslei juhataja





HARKU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Tabasalu

28. veebruar 2013 nr 32

**Kumna külas Künka ja Keila
Kirikumõisa kinnistute
detailplaneeringu nimetuse muutmise**

Harku Vallavalitsus algatas 25. märtsil 2008 korraldusega nr 430 Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistute detailplaneeringu koostamise.

Tulenevalt vajadusest, et detailplaneeringu nimetus peab selgelt esile tooma, milliseid maaüksuseid planeeritakse tagades seeläbi avalikkuse selge teavitamise ja asjaolust, et kinnistu võib koosneda erinevatest katastriüksustest on otstarbekas kirjeldada planeeringu nimetuses konkreetse maaüksuse aadressipõhist katastriüksuse nimetust ning täiendada seda täpsustusega: „maaüksuse detailplaneering“. Katastriüksuste nimetused määratakse kohaliku omavalitsuse poolt ning on reaalseks maaüksuse aadressiks, samas kui kinnistu nimetuse muutmist saab taotleda vastava kinnistu omanik ning vastav toiming ei ole kuidagiviisi kohustuslik maaomanikul läbi viia. Samuti pole mitme erineva nimetusega katastriüksuse puhul võimalik kirjeldada ühe nimetusega kinnistut, mis kajastaks mitme katastriüksuse lähiaadressi nimetusi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1, 2 ja 3, § 68 lõike 2, planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ning Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 8 „Harku valla ehitismäärus“ § 5 lõike 1 punkti 5 alusel Harku vallavolikogu otsustab:

1. Muuta Harku Vallavalitsuse 25. märtsi 2008 korraldusega nr 430 algatatud Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistute detailplaneeringu nimetust määrates detailplaneeringu nimetuseks „Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa maaüksuste ning lähiala detailplaneering“.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates esitades vaide Harku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

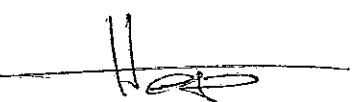
KOOPIA ÕIGE

04.03.2013

Ive Eevel

Vallavolikogu kantselei juhataja




Helikar Õepa
Vallavolikogu esimees

**Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistute detailplaneeringu
eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamise avalik arutelu**

Avaliku arutelu protokoll

Toimumise koht: Harku Vallavalitsuse saal, Ranna tee 1, Tabasalu

Toimumise kuupäev: 24.09.2009

Toimumise aeg: 14:00 – 14:50

Avaliku arutelu juhataja: Kristiina Ott

Avalikust arutelust võttis osa 10 isikut vastavalt lisatud registreerimislehele. Arutelu käigus tutvuti esitatud detailplaneeringu eskiislahendusega.

Arutelu käigus tehti järgmised märkused:

- vee- ja kanalisatsioonitrassid planeerida vastavalt Sweco Eesti AS-i poolt koostatud Harku valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale (kättesaadav valla kodulehelt); vastavad tehnilised tingimused taotleda OÜ-lt Strantum;
- planeeritava tee laiuseks märkida 6,5 m ja lisaks näha ette minimaalselt 2,5 m laiuse kergliiklustee rajamine;
- detailplaneeringu lahenduses näidata mahasõidu osas nii ajutine kui ka perspektiivne variant, mille näeb ette T8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimise projekt.
- planeeringu lahendus kooskõlastada Põhja Regionaalse Maanteeametiga;
- lisada planeeringu kausta koosseisu arusaadav situatsiooniskeem;
- detailplaneeringu põhijoonisele märkida ka planeeritavate hoonete kõrgused maapinnast;
- planeeritava ala hulka kuulub ka Keila Kirikumõisa kinnistu – näidata antud kinnistu skemaatiliselt ära planeeringu lahenduses;
- detailplaneeringu põhijoonisel tuleb ära näidata ka liikluskorraldus; lahendamata on pöörderaadiused, mistõttu on küsitav, kas autodel on piisavalt ruumi manööverdamiseks.

Otsustati: Edasisel planeerimisel tuleb detailplaneeringut korrigeerida vastavalt eespool nimetatud märkustele. Detailplaneeringu koostamise aluseks võtta korrigeeritud ja vallavalitsusega kooskõlastatud eskiislahendus.



Kristiina Ott
Arutelu juhataja



Kerti Kokk
Protokollija

Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamise avalik arutelu

Protokoll

Toimumise koht: Harku Vallavalitsus, Ranna tee 1, Tabasalu

Toimumise kuupäev: 24. september 2009

Toimumise aeg: 14:00

Avaliku arutelu juhataja: Kristiina Ott

Täita trükitähtedega!

Osavõtjad:

eesnimi	perekonnanimi	huvitatud isik	allkiri	tel
1. KRISTINA	OTT	HVV		606 3833
2. Peeter	Linnardi	AB RAE		55989203
3. HELVE	RASMA	HUVITATUD ISIK		5831294
4. ANTS	TÄGEL	HUVITATUD ISIK		56475173
5. Kaido	Antsovi	omandik		5036213
6. KAA	MAST	HUVITATUD ISIK		573376
7. XERTTU	ELERMAA	HVV		6003869
8. MATT	KORDE	HVV		6003800
9. Martti	Kokk	HVV		6003860
10. Kanno	Kann	HVV		55597937
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Arutelu lõppes kell: 14:50

Uuseesmärgi nimel

Äänapäeva toimiv ühis-
li saa elada ilma ajaloo,
ri ja hariduseta - see on
s kõiges, mida teeme.
u jutustab meile juhtu-
susid ning aitab paremi-
sta praegust maailma-
lust. Kultuur on see, mis
meid tundma ja tahtma
tne rahvas. Haridus muu-
aitab meil kultuuri mõis-
ta ja edasi viia.

Marju Aolaid,
volikogu haridus- ja
kultuurikomisjoni
esimees



ku veld võib olla uhke oma jät-
suutliku, rikka ja arenemisvõi-
alise haridus- ja kultuuri üle.
ja kultuuri saame arendada vaid
tele otsustele ning tegudele, ka
egadel. Seejuures on tähtis kaa-
esi, kes on omal alal juba üht-
a saanud ja oskavad anda nõu,
ja häid ideid ellu.
vallavolikogu haridus- ja kul-
tsjon on viimase kahe aasta
utanud palju olulisi valla hari-
kultuuri edendamise seotud
ning toetanud vajalikke kultuuri-
Näiteid on palju. Kõige olulise-
n lasteaiakohtade ja lastehoiu-

ku alg-, põhi- ja gümnaasiumihariduse
kättesaadavuse tagamine koduläheda-
sest koolist. Arutused on olnud koolide ja
lasteaedade rahastamisvõimalused. Ole-
me seismud lasteaialooha õiglase tasu
eest, arutanud haridusasutuste põhimää-
rusi ja raamatukogude laienemise vaja-
likkust. Komisjoni liikmed on algatanud
ja toetanud kultuurialtade ja kompleksi-
de tekkimise ja arenemise võimalusi
ipm. Need on lühidalt vaid mõned näited
tehtud tööst.

Täna on paljudel peredel peamine
soov saada oma lapsele koht kodulähe-
dasse lasteaeda. Ühelt poolt on hea tõde-
da, et Harku veld on viimastel aastatel
loonud uutesse elamurajoonidesse juur-
de lasteaialohti ning toetust on leidnud
lastehoiuteenuse pakkumine, mis on las-
teaia pilkka järjekorda pisut leevendanud.
Samas on meil peresid, kus tilts vanem
on registreeritud Tallinnas, kuna nii on
võib-olla lihtsam oma laps lasteaeda või
kooli saada. Tulevikus võib taoline olu-
kord meile kätte maksta, kuna side kodu-
kohaga jääb kaugeks ja mõistmatuks. Ja
kes on siis need, kes meie valla kultuuri
järeltulvatele põlvedele edasi viivad?

Seega on meil kõigil võimalus anda
oma panus ideede ja mõtetega ning näi-
data välja koostöötahtet, kasutades kõiki
olemasolevaid ja potentsiaalseid ressurs-
se valla jätkusuutliku hariduse ja kultuuri
ri arenguks. Unustagem alateadlik kade-
dus ning olgem julged ja ausad. Usalda-
me üksteist ühise eesmärgi nimel, pare-
ma ajaloo ja tuleviku nimel. Kui me ei tee
asju, mis on meist suuremad, ei kasva

Harku Vallavolikogu teatab

24. septembril kl 14 tutvustatakse
Harku vallamajas asukohaga Ranna
tee 1. Tabasalu Kumna külas asuvate
Künka ja Keila Krikumõisa kinnis-
tute detailplaneeringu lähteseisu-
kohti ja esialahendust. Lisateavet
saab tööpäeviti telefonil 600 3860.

Harku Vallavolikogu algatas 27. au-
gustil 2009 järgmised detailplanee-
ringud:

- otsusega nr 73 on algatatud Liikva
külas asuva Pärna 5 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koosta-
mine eesmärgiga jagada kinnistu ja
rajada elamud hajasustuse põhi-
mõtteid järgides. Planeeritav maa-
ala piirneb Pärna 4, Saulemme 4,
Jõeäärre, Metsarahu ja Saktop-Ela-
mu kinnistutega ning riigi reserv-
maaga. Planeeritava ala suurus on
u 7,06 ha;

- otsusega nr 74 on algatatud Ranna-
mõisa külas asuvate Rannamõisa
ladude ja Aiaäärse kinnistute ning
lähiala detailplaneeringu koostami-
ne eesmärgiga selgitada välja või-
malused kinnistu korramiseks, maa
juurdepääsu lahendamiseks, maa
sihtotstarbe muutmiseks ning ehi-
tusõiguse määramiseks kultuuri- ja
vabaajakeskuse rajamiseks. Planee-
ritav maa-ala piirneb Paekalda ja
Ranna endiste adandusühistute, Me-
repiiga tee 8a (Rannamõisa Lasteaia)

ja Lasteaia tee lõik 1 kinnistutega. Pla-
neeritava ala suurus on u 2,8 ha;

- otsusega nr 75 on algatatud Väana-
Joensuu külas asuva Sõmera kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu koostami-
ne eesmärgiga selgitada välja võimalu-
sed kinnistu korramiseks, juurde-
pääsu lahendamiseks, maa sihtotstar-
be muutmiseks ning ehitusõiguse mää-
ramiseks ühepereelamu rajamiseks.
Planeeritav maa-ala piirneb Lennujaa-
ma puhkealaagri, Raudniidi, Männiku ja
Vilja kinnistutega ning reformimata riig-
timaaga. Planeeritava ala suurus on u
2025 m²;

- otsusega nr 76 on algatatud Tuter-
maa külas asuvate Väljaotsa ja Mõi-
sa kinnistute ning lähiala detailpla-
neeringu koostamine eesmärgiga selgi-
tada välja võimalused tänapäevase äri-
ja tootmispiirkonna rajamiseks. Pla-
neeritav maa-ala piirneb T-J Tallinna
ringtee, T-8 Tallinna-Paldiski maantee,
Utlejõe 1 ja Keila Krikumõisa kinnistu-
tega ning riigi reservmaaga. Planeerita-
va ala suurus on u 28,6 ha;

- otsusega nr 80 on algatatud Valla kü-
las asuva Karjaotma IV kinnistu ja lä-
hiala detailplaneeringu koostamine
eesmärgiga selgitada välja võimalused
kinnistu korramiseks ja ehitusõiguse
määramiseks ühepereelamu ja abihoo-
nete rajamiseks. Planeeritav maa-ala
piirneb Karjaotma VI, Jahilossi tee, Tare-
ma ja Märdi kinnistutega ning Põrgu-

põhja detailplaneeringuga moodus-
tatud elamumaa krunidega. Planee-
ritava ala suurus on u 6,2 ha;

- otsusega nr 81 on algatatud Tabas-
salu alevikus Tõnise III kinnistu
detailplaneeringu koostamine ees-
märgiga selgitada välja võimalused
kinnistu korramiseks ja ehitusõig-
guse määramiseks ühepereelamu
rajamiseks. Planeeritav maa-ala
piirneb Paju I kinnistuga, osaliselt
Sarapuu tänava elamumaa kruni-
dega ja Keila metskonna maatükil nr
13 maaiüksusega. Planeeritava ala
suurus on 4503 m².

Harku Vallavolikogu kehtestas
27. augustil 2009 järgmised detail-
planeeringud:

- otsusega nr 72 on kehtestatud Vää-
na-Joensuu külas asuva Rootsi maa-
üksuse detailplaneering;
- otsusega nr 77 on kehtestatud Kum-
na külas asuva Kumna töökoja kin-
nistu ning lähiala detailplaneering;
- otsusega nr 78 on kehtestatud
Kumna külas asuva Kumna linniate
kinnistu detailplaneering;
- otsusega nr 79 on kehtestatud
Kumna külas asuva Kumna tee 15
maaiüksuse detailplaneering;
- otsusega nr 82 on kehtestatud Har-
ku alevikus asuvate Pikl tn 19 ja
Pikk tn 19a ning lähiala detailpla-
neering.

Harku Vallavolikogu teatab

Kuulutused

TOIMETAJA MARGA VASU

TEL: 500 4506 FAX: 1800 4501 E-POST: kuulutused@plaza.ee

KOOLITUSTE INTERNETI PORTAAL KUUUTUS PLAZA - KÕIKDE KUPILIKUSTE SAADAVIMISTOJA JA PÄRMIKSI

INFO TELEFONILT 1182

FORUM CINEMAS

www.forumcinemas.ee
www.forumcinemas.ee

Saal 3 9. RAJON 14:55 21:05

Saal 3 HARRY POTTER JA SEGAVERELINE PRINTS 11:30 17:40

Saal 6 L.A. GIGOLO 14:40 17:05 19:15

Saal 6 ETTEPANEK 12:10 21:25

Saal 7 ÜLES (3D) EESTI K. 13:25 20:55 (v.a. K)

Saal 7 JÄÄAEG 3 (3D) EESTI K. 16:00

Saal 8 VANGLAREZINNUGA 11:15 13:45 16:15 18:45 21:15

Saal 9 G.I. JOE: KOBRA RUNIAK 11:10 13:40 16:20 19:00

KÕIKIDE TANTSUTRENNI!

Amrita studio on idamaiste tantsudega tegeleval pea

Ost

- Reval Antik ostar vanu maale, münste, kulda ja hõbesemaid, märke, mööblit, raamatuid jms. Pakkida võib kõike, mis tundub olevat vana. Harju 13, 644 0747, 511 8825
- Kasutatud raamatuid, märke, marke, postkaarte 5803 6162

Müük

- Küttepuid-kask, lepp al. 450 kr. rm hind koos transpordiga. Tel. 672 5338 mob. 525 9433, 504 9838 VÕIKMATA OÜ
- KÕDUSÕNNIK 40L, KÜTTEPUUD, BRIKETT Tammeru Farm 654 1100

Võtan rendile

- OMANIKUL T.krt. Tin 508 9052
- 1-2toal korteri tel. 5826 3812

Äriteenus

- Vaimsfirma müük. Firma kätte samal päeval Muudatused Äriregistris. Firmaade likvideerimine. AMADOR, Kentsmanni 18-29, Tallinn. Tel 644 1856, 510 3359, www.amador.ee
- OÜ WASP Project - valmisfirmad, äri- ja mittemuudatustingimuste astamine ja müük/ incorporation and sale of companies. Gsm (+372) 512 061, tel (+372) 6770 155, fax (+372) 6770 154, www.waspee.ee

Ehitus/remont

- Uus vana vanasse vann 2 tunniga! Tel. 503 1943, 656 0941 www.vannvannime.ee
- BREH ehitus teostab kõiki ehitus- ja remonditööd. Teostatud töödele garantii. Tel. 551 4173

Laen



AS A&O LaenuGrupp annab laenu. Tagatiseks kinnisvara Tallinnas. Tartu mnt 29, 1648 6083, www.aolaenu.ee

Tutvuge finantsteenuse tingimustega ja vahendite kasutamise reeglitega

Kirilaen24.ee - laenu tagatisega ja ilma 800 2424, 730 2155

Teated

- Harku Vallavalitsus teatab, et 24. septembril kell 14.00 toimub Harku vallamajas asukohtaga Ranna tee 1, Tabasalu, Kümnaalme Kooli ja Kallakiriku mõisa kinnistute devalveerimise protsessi seaduse alusel avalikult kuulutamine. Täiendav informatsioon saadaval laupäeval telefonil 600 3860
- Harku Vallavalitsus teatab, et Harku Vallavalitsuse kehtestatud 27. augustil 2009 järelevalvete devalveerimise protsessi - Otsusega nr 72 on kehtestatud Väähne-Jõesuu külas Rootsi maadkuse devalveerimise protsessi - Otsusega nr 77 on kehtestatud Kümnaalme külas

www.epi.ee

KIVIHOOV
HAUAKIVID
Kpl. Pärnu mnt 296 TALLINN 672 1711
www.kivihooov.com 520 4820

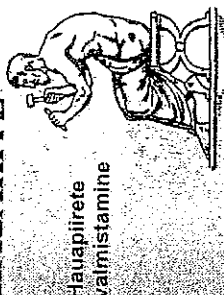
Kallis Gerry!
Avaldan sügavat
kaastunnet armsa
EMA
kaotuse puhul.
Sõbranna Klara

Avaldame sügavat kaastunnet
Maret Randiale venna
ERIK
TALVE
surma puhul.
AS Termoran kollektiiv

Südamlük kaastunne
Eda Õunapile kalli
ISA
surma puhul.
Kirstus Varrak

Planeeritava ala suurus on 31471 m². Ot-
susega nr 45 Harkujärve külas Järvekai-
da tee 1, Roo 1, Roo 3, Roo 5, Roo 7, Roo 9
ja Argo 8 maaüksuste ning lähiala de-
tailplaneeringu koostamine eesmärgiga
maa sihtotstarbe muutmine, ärimaa
kruntide moodustamine, juurdepääsu-
teede lahendamise ning kruntide piiride
ja ehitusõiguse määramine. Planeeritava
ala suurus on ca 6,7 ha.

SUURIM VALIK
HAUAKIVE



Hauapiiride
valmistamine
OU KIVIRAIIDUR
Tel 6 722 501, faks 6 722 594
e-mail: kiviraidur@neti.ee
Kalmistu tee 15, TALLINN

Südamlük kaastunne
Ahti Kallastele perega
EMA
kaotuse puhul.
AS Eesti Post

Südamlük kaastunne Annikkile
ja Küllikkile armsa ema
TIINA
PERTI
kaotuse puhul.
Praegused ja endised

Laen



AS ASO Laenugrupp annab laenu.
Tagatiseks kinnisvara Tallinnas. Tarti mnt
29, t 648 6083. www.asolaenu.ee

Tervis

Parapsühholoog Stepanjan.
Abl alkoholi-, nikotiinisõltuvuse ja liigse
kehakaalu puhul. Tel. 5858 9910

Tead

15.04.2008 algusega kell 10.00
toimub Viimsi vallamajas (Nelgi tee 1) II
korruuse saalis Lubja klla, Alandi tee, per-
spektiivse peatänava, Kaare tee,
Päenurme tee 25, maaüksuste Kangru II,
Päenurme I ja olemasoleva tööstusmaa
vahelise ala kinnistute Loo, Heinamaa,
Heinamaa I ja Heinamaa II detailipa-
neeringu avaliku väljapaneku tulemusi
tutustavavalk arutelu
Harku Vallavalitsus teatab, et 18. mär-
tsil 2008 on korraldusega nr 396 al-
gatatud Tiskre külas Apametsa Vii kvar-
tali detailplaneeringu koostamine
eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine,
kruntideks jagamine, kruntide piiride ja
ehitusõiguse määramine vastavalt
Apametsa üldplaneeringule. Planeeritava
ala suurus on ca 10,5 ha. 25. märtsil 2008
on algatatud järgmised detailipa-
neeringud: korraldusega nr 429 Valla
külas Uus-Kimbu kinnistu detailipa-
neeringu koostamine eesmärgiga kinni-
stite jagamine neliaks haldusüksuse
põhimõtteid ning ehitusõiguse määramine
kuni kolme uue elamu ehitamiseks. Pla-
neeritava ala suurus on ca 9,3 ha. Korral-
dusega nr 430 Kumpna külas Kõnka ja
Kella kinnistute kinnistute detailipa-
neeringu koostamine eesmärgiga
tingimuste väljaselgitamine üldipa-
neeringu järgse maaüksutuse sihtot-
starbe muutmiseks maatulundus- ja är-
imaa sihtotstarbe muutmiseks kuni
ning ehitusõiguse määramiseks kuni
Planeeritava ala suurus on ca 27,9 ha.
Harku Vallavalitsuse poolt on 27. märtsil
2008 algatatud järgmised detailipa-
neeringud: otsusega nr 43 Valla külas
Mäde-A maaüksuse detailplaneeringu
koostamine eesmärgiga maatulundus-
maale füeale moodustamine ja ehitusõ-
iguse määramine ühepereelamu ra-
jamiseks. Planeeritava ala suurus on 5,2
ha. Otsusega nr 44 Valla külas Metsahald-

11. aprill 19. Eestonia konsertisaal.
Riisberg - "Avaldus" "Eestis
Mentanus"
Ligeti - Topeltkontsert fideele ja oboele
Brahms - Sereenid nr 1
Mihkel Peitske (fidele)
Kalev Kujus (oboe)
Eesti Riiklik Sinfoniaorkester
Dirigent Stefan Solym (Roois)

23. aprill 19. Pärnu konsertisaal.
Stravinski - "Sinfonia kolmes osas"
Stravinski - "Vene skitsus"
Tüür - "Prophecy" kontsert akordionile
ja orkestrile
Kodaly - "Galanta tantsud"
Mika Väärnänen (akordion, Soome)
Eesti Riiklik Sinfoniaorkester
Dirigent Olari Elts
Piletid Tallinnas 180,- 120,- (70,-)
Pärnus 100,- (60,-)
Tasemehind 100,- (60,-)
www.koncert.ee

Pakun/otsin tööd

Ilusalong Pihlari pakun tööd juuksurile
ja küllatehnikele. 506 7379

Ehitus/remont

UUS VANN/VANASSE VANNI
2 TUNNIK VANNI 18. tel. 656 0941, 503
1943. www.vannvanne.ee
maletööd, korterite remont 5645
9929

Tennis

PRILL ON RAKVERE

4. aprill 19.00
VANAEMA JUURES
mateatri Porgulaval

7. aprill 19.00
NAINA, NAINE
sti Draamateater

21. aprill 12.00
PIPIKKSUKK
ine Teater

21. aprill 19.00
ISMANG
ine Teater

28. aprill ja
19. aprill 19.00
VATA RAEVUS TAGASI
ater NO 99



ARBEITEL

Kinnisvara müük

www.ernustus.ee

Votat rendile

OMANIKULT 508 9052
Korteri või maja. Tel 5348 2672

Ariteenus

LIVIKAS. Firmede asutamine ja müük.
Tehing mõne tunni jooksul. Tel 672 0533,
502 9940, www.livikas.ee

Valmisfirmade müük. Tehing 24 tunni
jooksul. Firmede asutamine ja likvideer-
mine. Muudatused ja registris. Litsentsid
ja tegevusload. Si ehitus ja kütuse müük.
AMADOR, Kentmann 18-29, tel 644 1856,
510 3359, www.amador.ee
ABC KAPITAL VALMISFIRMAD s.h.
KÄIBEMAKSUKOHUSLASED. ASUTAMINE
al 15500,- kr. LIKVIDEERIMINE. Müda
rahvusvahelise transpordi firma. Tel. 645
0368, 509 2322; www.abckapital.ee

ITIGIÄRI, pikk tn 43. ostab
anu maale ja raame, mööblit
lasid, raamatuid, hobedat jne.
ksame kohe, lihtsamine tasuta!
Avaldus L-L 11048
tel 646 4060, 503 0655.

matuid igast ajast 5803 6162

Kinnisvara ost

JUSTUSE KINNISVARA võtab
vdi lepinguga müüki KINNISVARA.
vdi kiire müük. Tel 5348 2672
mustus.ee

D & O Klerid soovivad osta-
kinnisvara Tallinnas ja Harkumaa.
p. Teie näkkumist www.rain.ee Tel

Harku vallavolikogu 27. märtsi istungi ülevaade

Teisel lugemisel oli Harku valla heakorra eeskiri ja Harku valla alaealiste kriminaalpreventiivse tegevuse arengukava 2008-2012. Seati isiklik kasutusõigus Liikva külas, Kõrgendiku tee asuvalle kinnistule ning Tabasalu alevikus, Liiviku tee ja Mere tee asuvaltele kinnistutele OÜ Jaotusvõrk kasuks. Määrati katastrirühkuse otstarve Vaila külas, Keskkuila, Männipõllu, Viti külas Kaimuse, Suururi külas Kaasiku, Kaasiku 5, Jaani 1 ja Kirsi tee 1 ning Muraste külas Tedre A ja Tedre B. Katkestati lugemine „hoonestusõiguse seadmine Laabi külas Kardiraja parkla kinnistule“. Koostlastati Riigimaantee T-8 Tallinn-Paidiski rekonstrueerimise eelprojekt istuniskohtadel. Tulemas teega. Otsustati algatada detailplaneering maaiskuses: Vaila küla /Madise-A/ ning Vaila küla Metshaldja. Algatati detailplaneering Harkujärve külas maaiskustel Järvekalda tee 1, Roo 1; Roo 3, Roo 5, Roo 7, Roo 9 ja Argo 8; Määrati uued, põhimäärused Tabasalu-, Väana-, ja Harku raamatukogudele. Katkestati alkohoolse joogi jaemüügi aja piiramise eelnõu lugemine.

Harku Vallavalitsus teatab, et 18. märtsil 2008 on korraldusega nr 396 algatatud Tiskre külas Apametsa VI b kvartali detailplaneeringu koostamine eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine, kruntide jagamine, kruntide piiride ja ehitusõiguse määramine vastavalt Apametsa üldplaneeringule. Planeeritava ala suurus on ca 10,5 ha.

25. märtsil 2008 on algatatud järgmised detailplaneeringud:

korraldusega nr 429 Vaila külas **Uus-Kimsu kinnistu** detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kinnistu jagamine neljaks hajaasustuse põhimõttel ning ehitusõiguse määramine kuni kolme uue elamu ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 9,3 ha.

korraldusega nr 430 Kõnnu külas **Kunka ja Keila kirkumõisa kinnistute** detailplaneeringu koostamine eesmärgiga tingimuste väljaselgitamine üldplaneeringu järgse maa kasutuse sihtotstarbe muutmiseks maatulundus- ja ärimaast äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni kolme äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 27,9 ha.

Algatatud detailplaneeringud

Harku Vallavolikogu poolt on 27. märtsil 2008 algatatud järgmised detailplaneeringud:

otsusega nr 43 Vaila külas **Madise-A** maaiskuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga maatulundusmaal õueala moodustamine ja ehitusõiguse määramine ühepereelamu rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 5,2 ha;

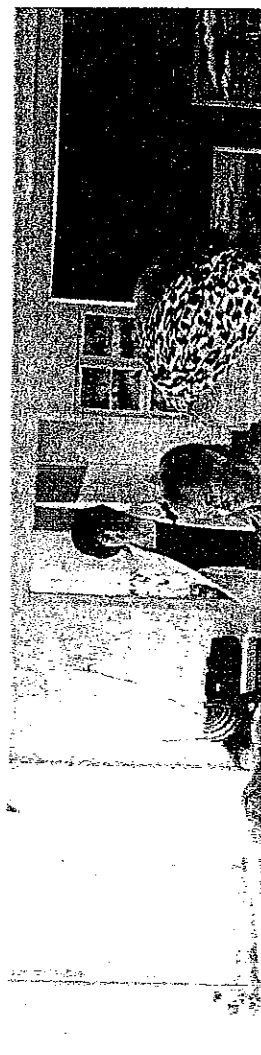
otsusega nr 44 Vaila külas **Metsahaldja** maaiskuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga maatulundusmaal õueala moodustamine ja ehitusõiguse määramine ühepereelamu rajamiseks. Planeeritava ala suurus on 31471 m²;

otsusega nr 45 Harkujärve külas **Järvekalda tee 1, Roo 1, Roo 3, Roo 5, Roo 7, Roo 9 ja Argo 8** maaiskuse ning **Järla** detailplaneeringu koostamine eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmise, ärmaa kruntide moodustamine, juurdepääsuteede lahendamine ning kruntide piiride ja ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 6,7 ha.

Sotsiaaltöötajad tähistasid tänavu oma päeva esmakordselt 27. märtsil

Harku valla sotsiaaltöötajad korraldasid sel päeval, mis oli ka rahvusvaheline teatripäev, valla eakatele ühised teatrikülastused.

Varasema rahvusvahelise sotsiaaltöötajate päeva tähistamisel oli eeskujuks Euroopa sotsiaaltöö tegevuspäev novembri teisel teisipäeval, mis nii sattu igal aastal eri kuupäevale. Mullu korraldas Rahvusvaheline Sotsiaaltöötajate Föderatsioon esmakordselt üleilmse sotsiaaltöö päeva 27. märtsil, millel olid ühinedid sotsiaaltöötajad kõigis maailmajagades, samuti Eestis. Sotsiaaltöötajate päeva 2008 moto Eestis oli "Sotsiaaltöö puudub igalpoolt". Kuigi sotsiaaltöö oli algselt ellu kutsunud kõige haavatavamate ühiskonnaliikmete abistamiseks, on tegevuse haardeulatus muutunud märksa laiemaks. Pädev sotsiaaltöötaja suudab leida lahenduse paljudele erisugustele probleemidele, rõhutavad Eesti Sotsiaaltöö Assotsiatsiooni esindajad. Tõenäoliselt kasutab iga inimene oma elu jooksul mõnd sotsiaaltöö teenust.



Meie valla sotsiaaltöö argipäevast ja ka pidupäevadest räägib valla sotsiaalhoolekande osakonna juhataja Tiia Spitsõn.

Mis muredega kõige rohkem teie uksest sisse astutakse?

"Kõige rohkem inimesi tulebki uksest sisse just sellise lausega: mul on mure. Kas on siis probleem eakale hooldaja leidmises või noorte ja vanade omavahelises suhetes. Pereprobleemide kõrval on mureküsimuseks tervisehädad ja ka majandusraskused. Küsimusi on seinast sein. Kust otsust alustada võlgadesse sattumise puhul? Kuidas eri ametiasutustes asju ajada? Kui vanemad lahutavad, siis kelle juurde jääb laps? Terav küsimus on sobiva hooldekodu leidmine, kuna elukohta lähedal Harjumaal, nt Harku hooldekodus ja Kariakülas, on kohad täis, Niitväljal või Meriväljal aga liig kallis. Eakail on vaja osta ka palju ravimeid, mis neile eluliselt vajalikud, kuid kõige eest tasumiseks napib raha. Omaette kontingent on puuetega lapsed ja noored. Et toime tulla, vajatakse nõustamist nii sobiva lasteaiavõimaluse leidmisel kui hilisema arengut soodustava kasvukeskkonna, kooli või päeva keskuse ning taastusravivõimaluste leidmisel."

Kuidas vald abivajajaid toetab?

"Pakume mitmesuguseid toetusi ravimite ja invavahendite, nt ratastooli, lamamisvoodi, tallatugede jpt abivahendite ostul. Taastusravi üheks kõige populaarsemaks võimaluseks on viimasel ajal kujunenud ratsutamisteraapia (hipoteraapia), väga positiivselts on nii noorte kui eakate poolt vastu võetud ujumistunnid. Eakate hooldekodude suhtes oleme leidnud võimaluse pakkuda kohti Kesk-Eestis, kus soodsamad tingimused ja parim hinna-kvaliteedi suhe. Eriti hea meel on, kui oleme saanud sobiva töökohta leidmisega taas elu-usu taastada neil, kes küll tööealised, kuid mitmel eri põhjusel pikaajaliselt töötuks jäänud. On ju

Harku vallas Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistute detailplaneeringu koostamise lähteülesanne

I. Detailplaneeringu koostamise alused

1. Detailplaneeringu koostamise alused:

- 1) AS Oru Äri esindaja Kaido Antsve taotlus 21.02.2008 nr 17-4.3/959;
- 2) Harku Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks;
- 3) Planeerimisseadus;
- 4) Harku valla ehitusmäärus.

II. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid:

- 1) Künka kinnistul tingimuste väljaselgitamine üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks maatulundus- ja ärimaast äri-, tootmis- ja transpordimaaks;
- 2) Keila Kirikumõisa kinnistul tingimuste väljaselgitamine maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks maatulundusmaast transpordimaaks Künka kinnistuga piirneval ala, et tagada juurdepääsuteele piisav laius;
- 3) Künka kinnistule ehitusõiguse määramine kuni kolme äri- ja tootmishoone ehitamiseks, vastavalt detailplaneeringu algatamise taotluse juurde lisatud skeemile;
- 4) heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

III. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

3. Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse:

- 1) Harku valla kehtiva üldplaneeringuga;
- 2) Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”;
- 3) Harku valla arengukavaga ning algatatud ja kehtestatud planeeringutega;
- 4) Piirkonna kohta koostatud vee- ja kanalisatsiooniskeemidega.

IV. Olemasolev olukord detailplaneeringu koostamise algatamisel

4. Detailplaneeringu ala suurus on ca 27,9ha.

5. Planeeritav ala koosneb järgmistest maaüksustest: Künka kinnistu (tunnus 19801:012:0265), Keila Kirikumõisa kinnistu (tunnus 19801:012:0266).

6. Planeeritava ala senine sihtotstarve on vastavalt: Künka kinnistu - maatulundusmaa, ärimaa; Keila Kirikumõisa kinnistu - maatulundusmaa

7. Planeeritaval alal paikneb Künka kinnistul üks hoone ja Keila Kirikumõisa kinnistul üks hoone.

8. Juurdepääs planeeritavale alale lahendada koostöös Keila Kirikumõisa kinnistuga Tallinn-Paldiski maanteelt.
9. Planeeritaval alal puudub kõrghaljastus.

V. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks

10. Detailplaneering koostada digitaalselt mõõdistatud geodeetilisel alusplaanil täpsusastmega M 1:500, millele on märgitud olemasolev kõrghaljastus, kõik insenervõrgud, teed ja hooned min. 20 meetri ulatuses väljaspool planeeritava ala piire. Aluskaart peab sisaldama koostaja nime (nimetust) ja litsentsi numbrit.
11. Uurimistööde aruanne ja digitaalmõõdistus esitatakse Harku Vallavalitsuse maa ja keskkonnanosakonnale.
12. Nõuded planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete seoste kajastamisele:
 - 1) detailplaneeringus esitatakse lähiümbruse planeeritud liikumisskeem, milles on määratud juurdepääsud planeeritavale alale ja olemasolevad ühendused tehnovõrkudega;
 - 2) detailplaneeringus esitatakse detailplaneeringu ala kontaktvööndi kruntide struktuur, hoonestuse tüübid ja mahud ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs, arvestades olemasolevat situatsiooni ja kehtivaid planeeringuid;
 - 3) detailplaneeringus esitatakse eelmises lõigus märgitud analüüsist tulenev põhjendus detailplaneeringu alal planeeritud krundi ehitusõigusele, sealhulgas krundi suurusele, täisehitusele, hoonestuse tüübile ja ehitusjoontele.
13. Nõuded olemasoleva olukorra iseloomustusele: detailplaneeringus näidatakse krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritaval alal.
14. Nõuded planeeritava ala kruntideks jaotamisele:
 - 1) detailplaneeringus näidatakse kruntide pindalad;
 - 2) detailplaneering peab sisaldama maakasutuse bilansi koondtabelit, kus on märgitud planeeringu algatamise eelne ja kavandatud krundi pindalade suhe ning sihtotstarbed.
15. Nõuded kruntide ehitusõigusele:
 - 1) hoonete suurim lubatud arv krundil: määratakse detailplaneeringuga, kusjuures ehitusala määramisel peab olema tagatud normikohane parkimine krundil;
 - 2) hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: määratakse detailplaneeringuga;
 - 3) hoonete suurim lubatud kõrgus: määratakse minimaalne ja maksimaalne lubatud hoone kõrgus katuseharja või parapeti absoluutkõrgusena või näidata kõrguste vahemik ning kavandatav maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil.
16. Nõuded krundi hoonestusala piiritlemisele: planeeritud ehitusala peab olema seotud krundi piiridega.
17. Nõuded teede maa-ala ning liiklus- ja parkimiskorraldusele:
Detailplaneering peab lahendama:
 - 1) juurdepääsu planeeritavatele krundile;
 - 2) juurdepääsutee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, kõnnitee) kirjeldused ning ligikaudsed laiused (täna ristprofiil);
 - 3) juurdepääsu tee kõrgusarvud;
 - 4) liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse sõidusuunad);
 - 5) jalakäijate liikumissuunad;
 - 6) krundi planeeritud kasutusotstarbele ja hoonestusele vastava parkimislahenduse.
18. Vajadus eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramiseks teeseaduses sätestatud korras.
19. Ehitistevahelised kujad peavad olema määratud normatiivdokumentide alusel ja detailplaneering peab sisaldama viidet õiguslikule alusele.

20. Arhitektuurinõuded ehitistele:

- 1) detailplaneeringuga määratakse katusekalle ja harjajoon;
- 2) detailplaneeringuga määratakse hoone välisviimistluse lubatud materjalid ja piirete tüübid;
- 3) detailplaneeringuga määratakse hoone soklijoon (+/-0.00).

21. Nõuded säilitatavale ja rajatavale haljastusele ja heakorrale: määratakse likvideeritavad puud ja rajatava kõrghaljastuse paiknemine.

22. Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste asukohale:

- 1) detailplaneeringus esitatakse olemasoleva olukorra iseloomustus;
- 2) detailplaneeringus esitatakse detailplaneeringu alalt välja jäävate, kuid seda teenindavate tehnovõrkude skeem kuni eelvooluni või ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga kooskõlastatult krundivaldajatega, kelle krunte läbivad planeeritavad tehnovõrgud;
- 3) detailplaneeringu joonistele kantakse detailplaneeringu alale ning naaberkruntidele jäävad puurkaevud, millede sanitaarkaitseala ulatub planeeritavale alale. Sanitaarkaitseala märgitakse alana, kus majandustegevus on keelatud;
- 4) detailplaneeringuga määratakse planeeritud hoone tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus, sealhulgas veevarustus, heitvete ja sadevete kanalisatsioon, elektrivarustus, küte, sidevarustus ja välisvalgustus;
- 5) elektrivarustus lahendatakse vastavalt AS Eesti Energia tehnilistele tingimustele;
- 6) veevarustus lahendada tsentraalselt;
- 7) kanalisatsioon lahendada tsentraalselt;
- 8) tehnovõrkudele reserveeritud maa-alad planeeritakse lähtudes kavandatud trasside paigutusest.

23. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks: jäätmekäitluse korraldamine.

24. Detailplaneeringu alal puuduvad ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs,

25. Detailplaneering peab määrama servituutide ja muude seadustest ning õigusaktidest tulenevate piirangute vajaduse.

26. Detailplaneeringu alal ei ole ja ei planeerita riigikaitse otstarbega maa-alasid.

27. Detailplaneering ei käsitle maakasutuse ja ehitamise erinõudeid kaitsealadel ja kaitsealustel objektidel. Puudub vajadus teha ettepanekuid maa-alade ja objektide täiendavaks kaitse alla võtmiseks ning kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimide täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

28. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendatakse detailplaneeringus vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

29. Detailplaneeringus näidatakse seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

30. Detailplaneeringus näidatakse planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

31. Planeeringu rakendamise võimalused: planeeringuga täpsustatakse tänavate, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisatsiooni väljaehitaja kuni eraõigusliku krundi piirini ja tehnovõrkude väljaehitajad ja väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega.

32. Detailplaneering koostatakse planeerimisseadusega ning Harku valla ehitismäärusega määratud mahus.

33. Kehtestatud planeering jääb aluseks uute katastriüksuste moodustamisele ning edaspidisele projekteerimisele.

VI. Vormistamine

34. Detailplaneering peab olema koostatud digitaalses kuni kahe aasta vanusel tehnovõrkudega topo-geodeetilisel alusplaani M 1:500, lähtudes Eesti Vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest. Detailplaneeringu kaustas tuleb selgelt eristada see osa dokumentatsioonist, mida saab nimetada detailplaneeringuks ja mis kehtestatakse ning see osa, mis sisaldab mitmesuguseid lisasid ja menetlustoiminguid tõestavaid dokumente, mida ei saa kehtestada.

35. Detailplaneering peab sisaldama järgmiseid jooniseid:

- 1) situatsiooni skeemi M 1: 10 000;
- 2) olemasolev olukorra iseloomustust M 1:500 vastavalt lähteülesande punktile 12;
- 3) planeeringu põhijoonist M 1:500 vastavalt lähteülesande punktidele 13 kuni 20 ja 21 kuni 28;
- 4) planeeritud maakasutust M 1:500 vastavalt lähteülesande punktidele 13, 14 ja 24;
- 5) tehnovõrkude planeeringut M 1:500 vastavalt lähteülesande punktile 21;
- 6) detailplaneeringu lahendust illustreerivat joonis M 1:500.

36. Detailplaneeringu eskiislahenduses esitatakse:

- 1) eraldi joonis soovitavalt A3 formaadis planeeringualale jäävate kruntide piiridega ning tabeliga, milles on kajastatud kruntide aadressid ja maa sihtotstarbed katastriüksuste liikide kaupa;
- 2) vähemalt üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis, et muuta planeering avalikustamisel ja otsustamisel osalejatele arusaadavamaks.

37. Detailplaneering esitatakse Harku Vallavalitsusele menetlemiseks ja kehtestamiseks digitaalsel kujul dwg formaadis ning paberkandjal kolmes eksemplaris köidetuna.

VII. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

38. Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud ja teised huvitatud isikud ning teeb planeeringu koostamisel koostööd maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega.

VIII. Detailplaneeringu projekti kooskõlastamise nõuded

39. Detailplaneeringu projekt esitatakse Harku Vallavalitsusele digitaalselt ja paberkandjal geodeetilise alusplaani, planeeringu põhilahenduse, arhitektuurse osa, tänavate, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ja lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks.

40. Planeeringu koostaja kooskõlastab detailplaneeringu projekti:

- 1) Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega;
- 2) Harjumaa Päästeametiga;
- 3) olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude valdajatega (tehniliste tingimuste väljastajatega);

41. Kooskõlastused võetakse paberkandjal detailplaneeringu vastavale joonisele.

42. Detailplaneeringu tekstilises osas esitatakse kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidatakse:

- 1) millisel joonisel kooskõlastus asub;
- 2) kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev;
- 3) märkused;
- 4) kooskõlastaja ametinimetus ja nimi.

43. Kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

IX. Detailplaneeringu vormistamise õiguslikud alused

44. Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel.

45. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määruse nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" sätestatud korra alusel.

46. Lubatud/ keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002 määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

X. Detailplaneeringu lähteülesande juurde kuuluvad materjalid:

47. Detailplaneeringu lähteülesande juurde kuuluvad:

- 1) Harku Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks;
- 2) Detailplaneeringu algatamise taotlus.

48. Detailplaneeringu lähteülesanne kehtib 2 aastat.



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabasalu

25. märts 2008

nr

430

**Detailplaneeringu algatamine ja
lähteülesande kinnitamine:
Kumna külas Künka ja Keila Kirikumõisa kinnistutel**

Planeerimisseaduse § 10 lõigete 5 ja 7 ja Harku valla ehitusmääruse § 34 lõike 3 alusel:

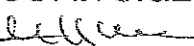
1. Algatada detailplaneeringu koostamine Kumna külas Künka (tunnus 19801:012:0265) ja Keila Kirikumõisa (tunnus 19801:012:0266) kinnistutel.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tingimuste väljaselgitamine üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks maatulundus- ja ärimaast äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni kolme äri- ja tootmishoone ehitamiseks, vastavalt detailplaneeringu algatamise toatluse juurde lisatud skeemile.
4. Planeeritava ala suurus on ca 27,9 ha.
5. Planeerimisel järgida Harku valla ehitusmääruse sätteid.
6. Planeerimisseaduse § 16 lõike 3 kohaselt pidada vajalikuks korraldada vähemalt üks avalik arutelu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks ühes eelneva teatamisega ajalehtedes "Eesti Päevaleht" ja "Harku Valla Teataja".
7. Asjast huvitatud isikutel sõlmida Harku Vallavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise õiguse ja finantseerimise üleandmise kohta.
8. Planeering anda üle kolmes eksemplaris kaustana ning ühes eksemplaris digitaalsel kujul.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemise päeval.


Eddi Tomband
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

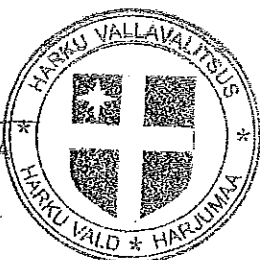



Ene Veges
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE


MOONIKA ANNAMÄE
vallasekretäri abi

27. 03. 2008





HARKU VALLAVALITSUS

Oru Äri AS
Lp Kaido Antsve
Tallinna mnt 78
90401 Uuemõisa
Ridala vald
Läänemaa

Teie: 05.12.2007 taotlus
Meie: 10.01.2008 nr 8-1.2/5824

Detailplaneeringu algatamise võimalusest Kumna külas Künka maaüksusel

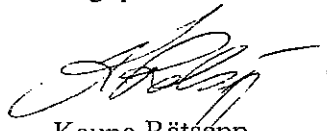
Olete Harku Vallavalitsusele esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse Harku vallas Kumna külas Künka maaüksusel olemasoleva äri- ja maatulundusmaa sihtotstarbe muutmiseks 100 % ärimaaks. Detailplaneeringuga soovitakse moodustada 1 transpordimaa ja 3 ärimaa krunti ning lahendada juurdepääsuteed ja vajalikud tehnilised kommunikatsioonid.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Teie poolt vallavalitsusele esitatud planeeringu eskiislahenduses on planeeritava ala hulka kaasatud ka Keila Kirikumõisa kinnistu ilma, et kajastuks nende soov ja nõusolek detailplaneeringu algatamiseks. Nimelt paikneb esitatud eskiislahenduses planeeritav transpordimaa väljaspool olemasoleva kinnistu piire hõlmates Keila Kirikumõisa kinnistut. Seega tuleb planeeritavasse alasse kaasata ka Keila Kirikumõisa kinnistu.

Harku valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt paikneb Künka maaüksus tootmisobjektide ja ladude maa-alal, kus ärimaa planeerimist ette nähtud ei ole. Kuna esitatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Harku valla kehtivat üldplaneeringut, tuleb detailplaneeringu eskiisi seletuskirjas välja tuua põhjendused, miks on vaja kehtivat üldplaneeringut muuta.

Tulenevalt eeltoodust palume Teil esitada uus detailplaneeringu algatamise taotlus koos eskiislahendusega, kus planeeritavasse alasse oleks kaasatud ka Keila Kirikumõisa kinnistu.

Lugupidamisega



Kaupo Rätsepp
Vallavanem

Kerti Kokk
Arenduse projektijuht
600 3860

HARKU VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

TAOTLUS TÄITA KAHES EKSEMPLARIS (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

1. ÜLDANDMED

Taotleja nimi: **AS ORU ÄRI**

Postiaadress: **TALLINNA MNT. 78, UUEMÕISA, RIDALA VALD 90401, LÄÄNEMAA**

Kontakt: **KAIDO ANTSVE, 5036247**

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

Planeeringu koostamise eesmärk:

KINNISTU JAGAMINE KRUNTIDEKS

.....

...

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus)

**HARJUMAA, HARKU VALD, KUMNA KÜLA, KÜNKA MÜ, 19801:012:0265
LISAKS ANTUD KINNISTUGA PIIRNEV KEILA KIRIKUMÕISA
KINNISTU, KÜ 19801:0120266.....**

.....
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

OLEMASOLEV KÜNKA MÜ PINDALA 26762 m²

OLEMASOLEVA KEILA KIRIKUMÕISA MÜ PINDALA 25220 m²

MOODUSTATAVAD KINNISTUD: CA 6300 m², 7800 m², 10500 m², 2000 m².....

.....
Lammutatavad hooned ja rajatised:

HOONEID LAMMUTADA EI PLANEERITA

.....
Säilitatavad hooned ja rajatised:

OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED SÄILIVAD

.....
Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitamine):

OLEMASOLEVAT KAARHALLI ESIALGU RENOVEERIDA EI PLANEERITA

.....
Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms.)

PLANEERITAVAD EI HITISED EI OLE KESKKONNAOHTLIKUD

.....
Tehnovõrkudega varustatus(olemasolev või taotletav veevarustus, kanalisatsioon, elekter, side, gaas) ja servituudi vajadus

PLANERITAV HOONESTUS ON VAJA ÜHENDADA ELEKTRI, SIDE, KANALISATSIOONI JA VEEVARUSTUSEGA. OLEMAS PUURKAEV, LÄHEDAL ELEKTRI- JA SIDEÜHENDUSED

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

PLANEERITAV ARHITEKTUUR KAASAEGNE

Liiniservituutide vajadus:

VÕIMALIK SERVITUUTIDE VAJADUS ELEKTRI JA SIDELIINIDELE

Parkimise lahendus(olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv ja asukoht)

PARKIMISKOHAD PLANEERITAKSE OMA KINNISTU PIRES

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

SOOV ANDA OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSU TEE VALLA OMANDISSE, JUURDEPÄÄS MOODUSTUVATELE KRUNTIDELE EI VAJA SERVITUUTIDE KEHTSTAMIST

Säilitatavad või likvideeritavad puud:

KRUNDIL KÕRGHALJASTUS PUUDUB, ÜSIKUD SUUREMAD PUUD SÄILITATAKSE

3. TAOTLUSE LISAD

	jah	ei
Taotlust illustreeriv skeem (soovitav)	X	
Kinnistu plaan ja asukoha skeem (kohustuslik)	X	

1. MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitaja võtab taotleja teadmiseks:

- 1.Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 võib kohalik omavalitsus sõlmida taotlejaga lepingu detailplaneeringu koostamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
- 2.Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta.

TAOTLUSE TÄITJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA LISADOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

Taotleja: Kaado Anker, " " 200_a.

NIMI

ALLKIRI

KUUPÄEV