



HARKU VALLA TEATAJA

Harku valla
ametlik häälekandja.
Ilmub kaks korda kuus.

Neljapäev,
10.05.2012
Nr. 8(303)



Kui vallavalitsus on
volikogule tulemused
esitanud, tuleb töö-
näoliselt rahvaküsitlus.

KAUPO RÄTSEPP
Vallavanem

UUDIS

Harku vald tõstab õpetajate palka

Aprillikuu volikogu istungil otsustas Harku vallavolikogu tõsta valla koolide õpetajate palka 15% kõrgemale riigis kehtestatud pedagoogide palga alammäärast. Uued palgamäärad hakkavad kehtima sügiseist.

KATRIN ROMANENKOV
vallaleht@harku.ee

Õpetajate palkade suuruse määrab omavalitsus, sealjuures tuleb tagada riigi poolt kehtestatud pedagoogide palga alammäär. Harku vald otsustas tõsta valla koolide õpetajate palga 15% kõrgemale riigi kehtestatud alammäärast.

“Tahame oma valla lastele pakkuda korralikku kooliharidust, mis looks neile head eeldused tulevikuks. Head haridust saavad anda haritud ja motiveeritud pedagoogid ning üheks motivaatoriks on kahtlemata töötasu,” selgitas vallavanem Kaupo Rätsepp põhjuseid, miks peeti oluliseks valla eelarvest õpetajate palkadeks lisaraha eraldada.

Tõstab taset

“Harku valla pikaajaline strateegiline eesmärk hariduse valdkonnas on luua üle valla korralik 1.-6.-klassiliste koolide võrgustik ning tugev gümnaasium. Õpetajate palgatõus on üks vahend meie koolides pakutava hariduse taseme tõstmiseks,” lisas ta.

Palgatõusule lisaks suurendati ka õpetajate motivatsioonitasudeks ette nähtud vahendeid senise 5% pealt 10%-ni palgafondist. Motivatsioonitasu on palgalisa, mida maksakse õpetajatele silmapaistvate töötulemuste eest ning mille jaotamise otsustab kooli juhtkond.

Uued palgamäärad hakkavad kehtima uuest õppeaastast.

Praegu 7. kohal

2010. aasta Eesti õpetajate keskmise palga pingereas omavalitsuste lõikes olid Harku valla õpetajad 872 euro suuruse brutopalgaga 7. kohal. Kõige suurem õpetajate keskmine palk oli Saue linnas (952 eurot), kõige väiksem Kasepää vallas (472 eurot).

Harku valla kolmes koolis töötab 91 pedagoogi. Õpetajate palgatõusu katmiseks nähakse eelarves sel aastal ette täiendavaid vahendeid 43 020 euro ulatuses.

Roger Põllu on Harjumaa Laululaps 2012 võitja

28.-29. aprillil toimus Viimsi huvikeskuses konkurss Harjumaa Laululaps 2012. Harku vallast osales konkursil 12 laululast.

REGINA LILLEORG
vallaleht@harku.ee

Harku valla laululastest läks kõige paremini Roger Põllul, kes saavutas 3-4-aastaste vanuserühmas poiste hulgas esimese koha. Roger Põllu juhendaja on õpetaja Tiia Laidinen.

Märtsikuus toimus konkurss Harku Valla Laululaps 2012, millel osalenud kuuekümnest poisist ja tüdrukust valiti Harjumaa Laululapse konkursile 12 last, kaks igast vanuserühmast: Roger Põllu, Madli-Triinu Kreutzwald, Rico Randväli. Marian Mägar, Jürgen-Marten Kuusik, Reena-Rebecca Int, Rasmus Kalep, Marie Aare, Enelyn Vilks, Kerti Klaos, Madli Ainsalu ja Linda-Riin Võeras.

Harjumaa Laululapse esimesel päeval astusid üles vanuserühmad 3.-10. eluaastani, teisel päeval võistlesid parimate kohtade pärast 11-18-aastased. Kokku osales konkursil 150 Harjumaa laululast, keda juhendas 72 õpetajat.

Žüriisse kuulusid ooperilaulja Alar Haak, laulja ja muusikaõpetaja Mari-Liis Rahumets, helilooja, sõnade autor ja omanimelise Kaunite Kunstide Kooli juhataja Kaari Sillamaa, laulja ja näitleja Sulev Võrno, muusikapedagoog ja mitmete õppematerjalide autor Monika Pullerits, dirigent ja laulustuudio õpetaja Kaie Tanner.

Mõlemat laulupäeva juhtis Liina Ariadne Pedanik. Ehkki žürii ütles, et võitjad on kõik, kes sellele konkursile pääsesid, jagati siiski kõigis vanuserühmades välja kohad.



Žürii liige, ooperilaulja Alar Haak õnnitleb 3-4-aastaste poiste vanuserühma võitjat Roger Põllut. Regina Lilleorg

Meie valda tuldi “ära tegema” üle Eesti

Laupäeval toimunud talgutel “Teeme ära” tegutseti Harku vallas Alasniidul, Türisalus, Vääna-Jõesuus, Vääna mõisapargis, Murastes, Kumnas ja Tabasalu Loodusparkis – kokku seitsmes talgukohas.

ÜLO RUSSAK, ALLAR VIIVIK
vallaleht@harku.ee

Valda olid tulnud ühiselt puhutamaks tegema ligi kolmsada talgulist. Enamik neist olid valla inimesed, tuldi aga ka kaugemalt: Tallinnast, Lääne-Virumaalt, Soomest.

Kõige kirjum seltskond noori töötas Türisalu pangal. Kiivrid peas, köied ja julgestusrihmad ümber, laskuti üksteist toetades pangalt alla, et ka järsemaist ja ohtlikemaist kohtadest praht kokku koguda.

“Meie oleme Ronilaste liikumisest,” kõneles selle grupi eestvedaja, Läänemaa pärit “ronilane” Mariana Mutso. “Tahtsime ühendada oma harrastuse, kaljuronimise, kasuliku tegevusega. Tahame siia ju teinekordki treenima tulla, siis on hea, kui loodus puhas.”

Enne ja pärast suppi

30 “ronilast” kogus õhtuks 12-kuupmeetrisse konteineri prügi täis. ATV abil veeti ära ka panga alla merekaldale kuhjunud praht.

Tabasalu Loodusparkis ja Rannamõisa Kultuurikülas toimetasid aga tuntud tegijad.

Et piirkonna talgujuht Kaido Taberland oli läinud prahi vastu võitlemise otsustaval päeval appi viimsilastele, siis vedas talgulised käima Tabasalu muusikakooli direktor Kalev Kõnsa. Kaasa löid kultuuriküla koristamisel ka mitmeid tuntud poliitikuid, kultuuri- ja äritegelasi.

Käsi ei peljanud ära määrada ka suurärimees Armin Karu, kes oli kohal terve perega. Ärimees ise vedas oma ATV-ga looduspargis kokku kogutud prahikotte valla tellitud konteinerisse.

Vääna-Jõesuus talgulisi juhtinud külaseltsi juhatuse esimees Hiie Grauberg tunnistas, et inimesi tuli küll kokku natuke vähem kui ta oli loot-



Mägironijate ühendus “Ronilased” tulid kokku üle Eesti, et Türisalu pank ja pangaalune ühiste jõududega puhtaks teha. Vald aitas prügikonteineri, -kottide ja kinnastega. Laskumist alustab mägironija Priit Tiimus Tallinnast, sõpra saadavad ohtlikule koristusretkele paikkonna talgujuht Mariana Mutso (paremal) ja tema abi Äli-Hanna Teeäär. Laskumiseks on kiivri pähe sättinud Kaia Niiler.

3x Ülo Russak

nud, aga plaanitud töö tehti ikkagi ära – teeääred said rämpsusist puhtaks. Talgulised tegid tööd ka veel peale talgusupi söömist. Pealegi tehti osa talgutoid juba enne “Teeme ära” päeva. Külade edendamise selts koos RMK spetsialistidega paigaldasid tõkkepuud kaitsmist vajavatele metsateedele.

Talgulised Soomest

Alasniidu 30 talgulise jõuvarud kulusid laste mänguväljakul. Laiali veeti ja kanti kokku 45 tonni liiva. Talgujuht Ivo Lukk kinnitas, et puhtaks said ka teeäärsed kraaviperved, kuhjaga prahti täis veeti üks 12-kantmeetrisse konteiner.

Kahel viimasel aastal on EELK Keila Miikaeli kogudus korranud Kumnas asuvat ajaloolist pastoraati. Traditsioon sai jätku laupäeval. Koguduserahvas, Tutermaa ning Kumna külade elanikud ning teised vabatahtlikud toimetasid maja sees ning ümbruses pärastlõunani. Välja veeti prahti peahoone ruumidest, maja ümbruses raiuti võsa ning koristati prügi. Korrastati ka üle Paldiski maantee asunud Martin Lutheri monumendi tähistus.

Lisaks koguduse ning kahe küla rahvale osalesid talgutel ka külalised Soomest.



Ka Rannamõisa kultuuriküla ehitusel käis vilgas töö. Pildile jäid kohalikud mehed Martin Talts (vasakul), Kalev Kõnsa ja Priit Kotkas.



Tabasalu Loodusparkis korjasid prahti kokku Eve ja Hugo Tang (vasakul), oma ATV rooli keeras suurärimees Armin Karu isiklikult. Pealetõstmisel oli abi ka veel Mihkel Kihva.

Vahetult enne talgupäeva lapiti muinsuskaitseameti tellimisel pastoraadi peahoone katust. Selleks on riigi poolt

eraldatud kogudusele 3000 eurot remondiraha. Alanud on ka pastoraadihoone taastamisprojekti koostamine.

KÜSTLUS

Kuidas hindate uut emakeele eksamit?



TIINA SAAR
Keila-Joa Sanatoorse Internaatkooli direktor

Olen rääkinud eksamist eesti keele ja kirjan-duse õpetajatega. Nad kinnitavad, et uutmoodi kirjand ning sellele lisandunud ülesanded olid raskevõitu. Abiturientid ei mõistnud ko-hati teksti. Nad jäid hätta näi-teks juhtmotiivi leidmisega ja selle analüüsiga. Arvan, et uutmoodi kirjand sobiks hästi näiteks 11. klassi tasemetööks. Keskkooli lõpus peaks olema ikka klassikaline kirjand.



TIINA MÄND
Tabasalu Ühisgümnaasiumi õppejuht

Ma pooldan endiselt klassikalist kirjandit. Mulle kohe üldse ei meeldi see nn. kaks ühes va-riant. Ei taha olla õpilase na-has, kes kaks tundi vastab luge-misteksti küsimustele. Ning pärast seda peab alustama loovkirjutamist või vastupidi. Ning seda väsinud pea ja väsinud vaimuga.



CAROLIN KADAJA
Tabasalu Ühisgümnaasiumi direktor

Elame infoühiskonnas, kus inimestel on vaja loovalt ja kriitiliselt mõelda ning arutleda, analüü-sida ja luua erinevaid tekste. Tänapäeva koolilaps ei loe tekste ainult klassikalisel vii-sil raamatust, vaid suhtleb aktiivselt erinevate meediakana-lite abil. Nii kontrolliski täna-vune eksamitöö õpilaste teks-timõistmis- ja tekstilooemoos-kust ehk funktsionaalset luge-mis- ja kirjutamisoskust.

Teda on, et eksam areneb veelgi ning erinevaid osao-kusi kontrolliv eesti keele riigieksam täismahus toimub 2014. aastal, kui on täielikult rakendunud uus õppekava. Elu meie ümber muutub ja ka haridus peab aja nõuetega sammu pidama.

Meeldis see, et õpilasel oli võimalus valida nelja alus-teksti komplekti vahel. Paraku nõustun siin abiturientide ar-vamusega, et need olid pisut ühekülgised. Tekstimõistmise osas olid esindatud küll eri-nevad tekstiliigid, aga võrrel-des proovieksamitööga olid eksamiülesanded keerukamad ning eeldasid väga head ana-lüüsi- ja arutlemisoskust. Süda jääb rahule sellega, et õpilased olid riigieksamiks põhjalikult valmistunud ja andsid oma parima.



Saue ja Harku valla juhtide kohtumine Harku vallamajas. Fotol on Harku vallavolikogu esimees Helikar Õepa, vallava-nem Kaupo Rätsepp, Saue vallavolikogu esimees Rein Riga ning vallavanem Andres Laisk.

Katrin Romanenkova

Rätsepp: “Ühineda või mitte – see on küsimus...”

Harjumaa valdasid ja lin-nasid on haaranud ühi-nemisbuum. Kose vald on esitanud ühinemis-ettepaneku Kõuele, Ani-ja vald Aegviidule, Keila vald koguni Keila ja Pal-diski linnale ning Padise ja Vasalemma vallale. Saue linn Saue vallale ja...

ÜLO RUSSAK
vallaleht@harju.ee

Kas ka Harku vald on saa-nud ühinemisettepane-ku(id)?

Vallavanem Kaupo Rät-sepp: Ametlikult on teinud Harku vallale ühinemisettepa-neku Saue vald, kus vallavoli-kogu võttis 29. märtsil vastu otsuse “Haldusterritoriaalse korralduse muutmise algata-mine ja ühinemisettepaneku tegemine.” See ühinemisette-panek edastati Saue linnavoli-kogule ja 5. aprillil ka meie vallavolikogule. Meie volikogu tegi järgnevalt vallavalitsusele ülesandeks välja selgitada, kas haldusterritoriaalse kor-ralduse muutmise on põhjen-datud ja millised majandus-likud, sotsiaalsed või muud mõjud sellega kaasneda või-vad.

Samas on kõneldud ka ühi-nemisest teisele poole, Keila valla ja linnaga?

Kui Keila valla ettepanek-ule ühineda vastasid eitavalt Paldiski linn, Vasalemma ja Padise vald, siis kutsus Keila linn arutlema ühinemise üle ka meid. See kutse on aga mit-teametlik, n-ö formaalne.

Harku Valla Teataja palus ühinemisläbirääkimisi kommen-teerida ka regionaalminister Siim Kiisleril.

Miks peaksid tugevad Tallinna lähiümbruse vallad kaa-luma kellegagi liitumist, miks peaks jätkusuutlik oma-valitsus ühinema kellegi teisega?

Siim Kiisler: “Kui vaadata pilti Eestis tervikuna, siis Har-ju maakond pole tõesti see, kus seis oleks kriitiline. Harju on ainukene kasvava rahvaarvuga maakond, seda suuresti kahjuks teiste maakondade arvelt. Viimsi on suurem juba Rakvere linnast, tänane Harku vald on suurem kui Haap-salu linn. Kiili on Hajumaal oma 5000 elanikuga küll väi-ke, Põlvamaa kontekstis on ta aga lausa mammutvald. Nii et Harjumaal ma linnalähedaste omavalitsustega problee-mi ei näe. Samas tahan rõhutada, et kui ühinemisläbirää-kimisi on ikkagi alustatud, tuleks võtta neid ka tõsiselt. Elu ei seisa ju paigal. Kui ühinemist rahvahääletusel ka ei pooldata, siis selguvad naabritega läbirääkimistel võima-likud koostöökohad. Olgu selleks siis haridusvõrgu korras-tamine, bussiliikluse parendamine, ühine jäätmekäitlus või muu. Selle tõttu on ühised arutelud väga teretulnud, elu edasiviivad. Hea näide koostööst on Nõlvaku lasteae, mil-le ühiselt ehitasid Saku ja Saue vald.”

Mis hakkab edasi saama, kellega Harku vald ühineb, või jätkab üksinda?

Tulenevalt seadusest ja vo-likogu otsusest peame ametli-ku vastuse andma ametliku ettepaneku tegijale ehk Saue vallale. Samas ei tähenda see, et me ei analüüsiks võimalusi, kaaluks plüsse ja miinuseid ühinemiseks ka Keila poolega. Nii et mõlemapoolsete võima-luste analüüsiga vallavalitsus praegu tegeleb. Kui aga natu-ke laiemalt seda teemat käsit-le, siis ega ühinemismõtted ei ole üleöö tekkinud. Oleme ühinemistemadel varemgi arutlenud nii Saue kui Keila suunal. Nüüd on lihtsalt vali-miseelne aeg, see tähendab, et tuleb langetada otsus, et siis

ühinemisel plussideks, mis miinusteks, seda me praegu selgitamegi analüüsides abil. Kui vallavalitsus on volikogule tulemused esitanud, tuleb töö-näoliselt ka rahvaküsitlus ehk referendum – millist meelt on meie valla inimesed.

MIS ON ÜHINEMISE PLUSSIDEKS, MIS MI-NUSTEEKS, SEDA ME PRAEGU SELGITAME.

Kui olete ühinemisküsimusi arutanud varemgi, siis kui suur saaks olema uue tek-kinud omavalitsuse rahva-arv, kuhu tuleks valla kes-kus?

Need analüüsid on juba praegu olemas – kui Saue poo-le ühineksime, siis oleks rah-vaarv kokku 22 600, kui liituk-sid ka Keila linn koos vallaga ja Saku vald, oleks rahvaarv juba 52 000. Saue valla ja lin-naga ühinemisel on üks võima-likke vallakeskusi Harku.

Kas on tõesti ka mõni eluli-selt vajalik projekt, mis Har-ku vallal on rahanappuse tõttu või muul põhjusel jää-nud ellu viimata, sest tule-vad uued koolimajad, vee-majandusprojekt lahendab suvilapiirkondade problee-mid...

Sellele vaidleksin vastu – olukorda tuleb analüüsida ka perspektiivis. Me ei oska praegu öelda, millised võimalused avaneksid meile siis, kui oma-valitsused ühineksid. Nii valla kodanikel kui valla juhtidel tekiks ehk teine perspektiiv, teine tunnetus.

Volikogus aprillis

26. aprilli volikogu istungil:

- katkestati volikogu ot-suse eelnõu “Sihtasutuse “Har-ku valla hariduse, kultuuri ja spordi Sihtasutus” asutamiso-t-suse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine”” esimene luge-mine;

- muudeti Harku vallavoli-kogu 2011 aasta 27. jaanuari määrust nr 2 “Harku valla koolide ja lasteadeade direkto-rite ning õpetajate töötasusta-mise alused”;

- võeti vastu Harku valla 2012. aasta I lisaearve;

- kehtestati Harku valla teenistujate palgatingimu-sed;

- otsustati taotleda Kes-konnaministeeriumilt Harku vallas Tabasalu alevikus asuva Käspre tee L2 katastriüksuse tasuta võõrandamist Harku vallale;

- otsustati taotleda Majan-dus- ja Kommunikatsiooni-ministeeriumilt nõusolekut Harku vallas Tutermaa külas ca 1 975 m² suuruse maa-ala eraldamist riigimaantee nr 8 Tallinn-Paldiski koosseisust ning tasuta võõrandamist Har-ku vallale;

- anti nõusolek kinnistu Klooga maantee L13 tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile;

- otsustati kanda maha Ta-basalu alevikus asuv skate-park, kui avalikuks kasutami-seks kõlbmatu objekt;

- kinnitati Tabasalu Tee-lahkme lasteaia arengukava;

- anti seisukoht detailpla-neeringu algatamise võimalik-kuse kohta Harkujärve külas Põllu 7a-2 katastriüksusel;

- jäeti algatamata Vääna-Jõesuu külas Antsu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine;

- jäeti algatamata Vääna-Jõesuu külas Kogeli maaük-suse detailplaneeringu kesk-konnamõju strateegilise hin-damine;

- jäeti algatamata Tabasalu alevikus Juhani 2 ja Juhani 2a kinnistute ja lähiala detailpla-neeringu keskkonnamõju stra-teegilise hindamine;

- võeti teadmiseks revis-jonikomisjoni 2012. aasta 23. veebruari akt nr 3;

- seoses Saue vallavolikogu ettepanekuga algatada haldus-territoriaalse korralduse muutmise eesmärgiga moo-dustada mitme kohaliku oma-valitsuse üksuse põhjal üks kohaliku omavalitsuse üksus tehti vallavalitsusele ülesan-deks selgitada välja, kas hal-dusterritoriaalse korralduse muutmise on põhjendatud ja millised võimalikud majandus-likud, sotsiaalsed jms mõjud sellega kaasnevad ning selle alusel valmistada ette vasta-vasisuline volikogu otsuse eel-nõu.

Järgmine volikogu istung toimub 31. mail kell 16.00.

HVT



TANTS

Tabasalu tantsijad võitsid "Glitteri"

Pirita Vaba Aja Keskus korraldab juba üheksandat aastat noortele Tallinna ja Harjumaa tantsijatele ja tantsuloojatele vahvat üritust "Glitter". Sellel aastal toimus see 20. aprillil.

ASTRID VÄIZENE
TÜG tantsutruppide juhendaja

Ka varasematel aastatel on Tabasalu kool võistlusel osalenud ning ikka mõne preemia saavutanud. Sellel aastal tuli esmakordselt aga peavõit!

Vanusegrupe oli üritusel kaks. 7-12-aastastest võistles 7 tantsutruppi 9 tantsuga. Vanusegrupis 13-20 esitati samuti 9 tantsu. Vaheajal pakkusid silmarõõmu Tallinna Balleti-kooli ning Märt Agu tantsukooli tantsijad.

Tabasalu koolist oli võistlemas 2 tantsutruppi "Viisik+showtantsijad" ning "Täheke". Mõlemad trupid kuulusid nooremassse vanusegruppi.

"Viisik+showtantsijad" (nimi hetkel veel mõtlemisel), esitas 2 tantsu: "Lollypopp" ning "Linna tänaval". Viimane tõi trupile eripremia – tasuta hip-hopi tunnid žürii liikme, Free Flow tantsustuudio treener Alice'ga.

Tantsutruppi kuuluvad Tabasalu ÜG õpilased Heidi Õun, Liisa Perm, Jana Tugo, Katharina Heinaru, Elis Marii Miliste, Kelly Kullerkupp, Kerlyn Kodumaa, Kärol Minnik, Carmen Sinisoo, Mirell Sööt, Ann-Lisette Udumets, Liisa-Lotta Savolainen, Marii Emilile Kauber, Sandra Simone Jüriska, Janeli Auväärt.

Tantsutrupp "Täheke" on veidi juba kogenum trupp, olnud võistlustules ka Koolitantsul ning esinenud mitmetel üritustel nii koolis kui ka väljaspool. "Täheke" on hästi loominguiline ja kokkuhoidev rühm. Mõned liikmed on tuttavad juba lasteaiapäevilt ning koos tantsinud kooli alguspäevilt. Glitteril esitas trupp kaks tantsu ning saavutas tantsuga "Kes ütles?" 3. koha ning peavõit tuli tantsuga "Roundjack".

Tähekesel on 13 liiget, Glitteril osales neist 9: Sandra Väizene, Senell Sooman, Margareth Kandrou, Maria Mirelle Randväli, Luisa Sõrmus, Kirke Penter, Helena Urbla, Raili Annask, Lili-Ann Bürkland.

Preemiaks sai tantsutrupp Al Mare bowlingu ja Megazone kinkekaardid.

Täna lapsevanemaid ning kooli abi ning toetuse eest!



Harku Harakad osalesid naistetantsu festivalil Jõgeval. Kadi Kerner



Rahalised kaotused, mis vale hinna määramisega kaasnevad, võivad ulatuda suurtehin-gute korral sadade tuhandete eurodeni.

Internet

Kinnisvara hinna määramisest

Käes on kevad ja koos sellega ärkab ka kinnisvaraturg. Millest peaks alustama, kui on soov müüa kinnisvara?

RENE-OSCAR ARIKO
RE/MAX Kinnisvara müügipartner

Igale suuremale finantstehingule, mida kinnisvaratehing üldjuhul on, eelneb tavaliselt põhjalik analüüs, mille põhjalt hinda määrata. Rahalised kaotused, mis vale hinna määramisega kaasnevad, võivad ulatuda suurtehin-gute korral sadade tuhandete eurodeni. Nii üle- kui alahindamine võib tuua kaasa suuri kaotusi. See-ga on eelnev korralik olukorra analüüs kindlasti vajalik.

Millest analüüs koosneb?

- Majanduskeskonna analüüs – arvestada tuleb tarbijate kindlustundega, pankade laenu-poliitikaga, riigi maksu- ja rahanduspoliitikaga, tööjõu-turu seisuga kui ka maailma-majanduse ja lähiturgude arenguga.

- Eesti kinnisvaraturu analüüs, mis vaatleb kinnisvaraturu arenguid nii pikas kui lühikeses perspektiivis. Näitajad, millele kindlasti tuleks keskenduda, on tehingute arv, tehingute summa, keskmise ja mediaanhind, hinnavariatsioon, pakkumiste arv ja keskmine müügiperiood.

- Lisaks ettevõtte poolt teostatavale Eesti kinnisvaraturu analüüsile viib iga maakler läbi oma piirkonna ja asumi süvaanalüüsi eelpool mainitud näitajate lõikes.

- Müügiobjekti analüüs. Mõned faktorid, millega tuleb arvestada, on asukoht, sh piirkonna maine, paiknemine kinnistul, akende asetus, parkimiskohtade olemasolu, seatud

servituudid või tehnovõrkude piirangud, piirkonna arengukava, naabrid, päikesesvalgus, müra, siseviimistlus, korrus jne.

- Konkurentsianalüüs, mis võtab arvesse sarnaste või samas piirkonnas asuvate objektide pakumised ja lähimeneviku tehingud ning viib läbi võrdleva analüüsi lähikonkurentidega. Algajate puhul on üks enamlevinud vigu see, et nad pööravad enda objekti võrdlemisel liiga palju tähelepanu portaalis olevatele hindadele ning jäta-vad tähelepanuta, et antud objekt võib-olla juba aastaid müügis, kuna hind on utopiiline.

Praktikas on kinnisvarahinna määramine tihti peale oluliselt keerulisem protsess, kuna paljud objektid on unikaalsed ja võrdlusbaas väike. Seda arvestades võib jagada objektid laias laastus kaheks:

Tüüpobjektid, mis on hästi võrreldavad, siia hulka kuuluvad suurlinnade "mägede" korterid ja mõned suuremad äripinnad. Võimalus, et korter suudetakse realiseerida sarnastest objektidest oluliselt kõrgema hinnaga, on kaduv-väike.

Unikaalse objekti, näiteks Vilsandi suvila või Toompea luksuskorteri hinna määramine on keerulisem protsess. Võrreldes tüüpobjektidega muutuvad olulisemaks pehmed väärtused. Ainulaadsete objektide puhul on eriti oluline maakleri professionaalsus ja tugev organisatoorne tugi, turundus ja maakleri lai kontaktvõrgustik.

Enamlevinud vead

- Võetakse aluseks ülemise poole hinnad kinnisvaraportaalist ja jäetakse tähelepanuta, kui kaua on antud ob-

jektid müügis olnud. Ebarealistliku hinna määramine peletab ostjad eemale, kuna käärivad liiga suured läbirääkimiste alustamiseks.

- Võetakse aluseks soetus-hind ja sellest allapoole ei minda. See on probleem buumi ajal soetatud kinnisvara puhul, kuna 2012. a. alguses on hinnad ikka ligi kolmandiku võrra madalamad kui buumi ajal.

- Raha vajadus. Hinna määramisel võetakse aluseks enda vajadus, mitte turuhind.

- Soov jätta liiga suur kauplemisruum. Turuhinnast 5-10% kõrgema hinna määramine vähendab huvi oluliselt, kuna hirmutab ostjad ära.

- Ei küsita kolmanda osapoole arvamust. Enda kodu hinna määramisel arvestatakse sisse head mälestused ja emotsionaalsed väärtused, mida ostja ei pruugi näha või väärtustada.

VIGADE VÄLTIMISEKS ON SOOVITAV LEIDA USALDUSVÄÄRNE MAAKLER.

Vigade vältimiseks on soovitatav leida usaldusväärne ja professionaalne maakler, kes on nõus teile tasuta müügikon-sultatsiooni tegema. Objekti ülehindamise suurim oht seisneb selles, et teie objekt muutub "röstitud pardiks". Röstitud part on objekt, mis kogub portaalis tolmu, kõik turuosa-lised teavad seda objekti ja eeldavad, et sellel on midagi viga, kuna objekti ei ole pika aja jooksul realiseeritud. Sellise objekti müümiseks on vaja hinda oluliselt alandada, tihti oluliselt alla turuhinna, kuna märk on juba küljes. Seetõttu on väga oluline juba al-guses õige hind määrata.



Saksakeelsete laulude võistlus "Lautstark".

Erakogu

Kevad saksa lauludega

12. aprillist 13. maini toimub kolmandat korda Saksa saatkonna ning Saksa Kaubandus- ja tööstuskoja koostöös üritustesari "Saksa kevad".

KRISTA SAVITSCH
Tabasalu ÜG õpetaja

"Saksa kevade" raames pakub ka Goethe Instituut huvilistele rikkalikku kultuuri- ja keeleprogrammi, mis hõlmab endas nii kaasaegset muusikat ja tantsu, disaini kui ka muinasjutte.

Ürituste sarja kuulub juba kolmandat aastat üleriigiline saksakeelsete laulude võistlus "Lautstark", mille eelvoord toimusid aprillikuus. Tabasalu koolist läks Põhja-Eesti eelvoorus võistlustulle kolm ansamblit – 1. klassi ansambel esitas laulu "Wenn ein schöner Tag beginnt", 2.-3. klassi ansambel laulu "Regenbogen" ja 6.a klassi ansambel laulu "Millionär".

Tabasallu kerkib uus skatepark

Uue skatepargi rajamiseks Nelja Valla Kogust rahastust taotlenud Tabasalu Selts sai aprilli lõpus projektile positiivse otsuse. Skatepark loodetakse valmis ehitada sügiseks.

Juba ligi kümme aastat tagasi valminud Tabasalu skatepargi amortiseerunud konstruktsioonid demonteeriti osaliselt möödunud aasta lõpus. Sel kevadel läheb oma aja ära elanud skatepark lõplikult likvideerimisele.

Uus rula-, rulluisu- ja

BMX-rataste trikisoitudeks mõeldud plats rajatakse varasema skatepargi asukohast pisut eemale. Uus asukoht on küll endiselt Tabasalu Ühisgümnaasiumi juures asuval platsil, aga Kooli tänava ääres servas. Uue skatepargi ehitajaks on OÜ Elamussport ning pargi üldlahendus ning kõik atraktsioonid töötati välja koostöös rulaspordi professionaalide ning Tabasalu skateparki kasutavate noortega.

Projekti kogumaksumus on pisut enam kui 50 tuhat eurot, millest Harku vald kaasfinantseerib 6400 eurot.

KATRIN ROMANENKOV

Elamusaasta üritus Väanas

Eesti Kultuuri Koda on kuulutanud 2012. aasta elamusaastaks, s.t. kunstnikud külastavad koole, räägivad oma tööst, näitavad enda loomingut ning joonistavad ja maalivad koos lastega.

MARIKA ALTER
Väana raamatukogu direktor

Lähtuvalt nendest põhimõtetest kutsusin Väänasse külla tuntud lasteraamatute illustreerija Piret Niinepuu-Kiige.

Piret Niinepuu-Kiik on lõpetanud Kunstiülikooli graafikuna, joonistanud pilte paljudele lasteraamatutele. 1992. a. sai ta Nukitsa auhinna raamatu "Saladuste puu" illustreerimise eest, samuti on ta kujundanud jõulumarke.

Lastega kohtumisel olid tal kaasas kahe viimase raamatu, "Lumiste luhtade lugusid" ja E. Sepa "Teo televiisori" joonistused-pastellid. Kuulajad said näha üllatusega, et trükitud raamatus olid nii kaunid ja heledad pildid hoopis tumedamad. Õpilasi huvitas väga kuidas saadakse kunstnikuks, kas see on ka raske amet? Paraku pidi kunstnik nentima, et järjest keerulisem on tellimusi saada, üle kahe raamatu aastast ei jõua teha, konkurents on väga tihe.

Sel suvel on tal vaja joonistada pildid rebase-raamatuse ja kõik, kes soovisid, said koos kunstnikuga rebast joonistada ja värvida.

Ürituse lõpus olid nii esineja kui kuulajad rahul, tundus, et elamus oli mõlemapoolne!

Uus seadus ja kaherattalised

- Politsei tuletab meelde, et möödunud aastal jõustunud uue Liiklusseadusega muutus nii mõndagi jalgratta ja mopeedide juhtide jaoks.
- Kohustuslik on jalgrattakiivri kandmine nii jalgratta kui ka pisimopeediga sõites. Kiiver küll ise õnnetust ära ei hoia, kuid vähendab tunduvalt tõsiste traumade ohtu. Kiivrit peab kandma nii juht kui sõitja.
- Sõiduteed võib ületada jalgrattaga sõites, kuid sel juhul ei ole reguleerimata ülekäigurajal jalgratturil sõiduki-juhi suhtes eesõigust.
- Vanema nõusolekul või täiskasvanuga kaasas võib sõiduteel jalgratast juhtida vähemalt 8-aastane laps. Iseseisvalt võib sõiduteel sõita jalgrattaga alates kümnendast eluaastast, kui on läbitud jalgratturi koolitus ja saadud vastav juhiluba
- Kuigi pimedat aega jääb iga päevaga vähemaks, peab teadma, et sõites jalgrattaga pimedal ajal peab põlema jalgrattal ees valge ja taga punane tuli.
- Alates 1. juulist peavad kõik mopeedid olema registree-ritud, vastama kehtestatud tehnonõuetele ning olema kindlustatud.
- Liikluses osalemiseks peab olema mopeedi või muu kategooria mootorsõiduki juhtimist tõendav juhiluba.

Hoidke lapsi alkoholi eest!

Üks suurimaid väljakutseid, millega noorsoopolitsei kokku puutub, on laste seas alkoholi tarbimise vähendamine. Erandiks ei ole ka Harku vald.

MARET MARIPU
Harku valla noorsoopolitseinik

Harku vald on tuntud suvitamispiirkond. Juba varakevadel hakkavad inimesed oma maa- kodudes käima, nii ka lapsed ja noored. Ent tihti teevad alaealised seda omapead või sõpradega, ilma täiskasvanu järeelvalveta. See aga tekitab soodsa pinnase pidude korraldamiseks, kus pahatihti juuakse alkoholi ja suitsetatakse. See aga käib vastu meie seadustele ning ühiskonna normidele. Mis veelgi olulisem – see võib jätta laastava tagajärje noorele tervisele.

Teismeliste arusaam erineb paljuski täiskasvanu mõttemaailmast. See on heitlik. Seda enam on meie, täisealiste kohustus ja südameasi suunata oma järelkasvu seaduskuulekale ja tervele elule. Oluline on üheskoos mõista, millised tagajärjed võivad kaasneda näiteks alkoholi tarbimisega – olgu selleks siis tõsine mürgitus, öö politseijaoskonnas või

hoopis langemine kuriteo ohvriks. Usun, et seda ei soovi ükski vanem ega laps ise. Seda enam on mul raske mõista olukorda, kui alaealisele ostab või müüb viina teine täiskasvanu või poemüüja. Selline käitumine on vastutustundetu ja hoolimatu.

Lisaks alkoholi tarvitamisele on väga suureks probleemiks saanud laste harjumus suitsetada. Eriti on see moes noorte tütarlaste seas. Populaarsust on kogunud mokatubakas. Ka siin tuleks lastele selgitada tubaka halba mõju.

Üha kiirenevas elutempos on vanematel tihtilugu lastele aina vähem aega. Selle kompenseerib aga muu ahvatlus, kas siis niisama hängimine kaubanduskeskustes või parkides. Kel vähegi huvi, leiab endale meelepärast noortekeskuses, spordikompleksis või raamatukogus – neid õnneks meie vallas leidub, ent suure ala kohta ei ole neid piisavalt.

Seega, head lapsevanemad, leidke oma kõige kallimatele aega, tundke huvi, millega nad tegelevad, kus ja kellega ringi käivad. Sest kodust kaasa saadud tõekspidamised, hooliv suhtumine nii iseendasse kui ka ümbritsevasse on oluliseks alustalaks elutervele ja seaduskuulekale eluviisile.



“Eestis eriti igihaljaid puid ei istutata. Aga võiks, sest dekoratiivsed okaspuud annavad ka talvel rohelist fooni meie linna tänavatele,” soovib Hendrik Ungerson “Brabant” elupuid näidates.

Allar Viivik

Vääna Puukoolis on 100 000 puud

Tosina hektari suurune Vääna Puukool on Eesti üks suuremaid dekoratiivsete okaspuude kasvatajaid. Seal kasvatakse nii kodumaale kui piiri taha elupuude, kuuskede, mändide, kadakate ning nulgude erinevaid sorte ja vorme.

ALLAR VIIVIK
vallaleht@harku.ee

Veidi üle poolesaja aasta tagasi sõitsid kitsarööpmelised rongid Vääna jaama. Ligi saja-aastane jaamahooned on tänagi alles ning otse selle taga laiub Vääna Puukool OÜ.

Milliseid taimi ning kellele neid kasvatatakse, seda rääkis Harku Valla Teatajale juhataja Hendrik Ungerson.

Mehe kinnitusel on nad spetsialiseerunud dekoratiivsete okaspuude kasvatamisele. Turuosas ollakse Eesti üks suuremaid puukoole. “Siin kasvab praegu umbes 100 000 puud,” ütleb Ungerson. Vääna Puukoolist on võimalik taimi saada nii suurtes kui ka väikesemates kogustes ja seda parima kvaliteediga. Näiteks ei ole probleem tarnida tellijale heki rajamise soovi korral 500 elupuud korraga.

LISAKS PUUDE MÜÜGILE PAKUB VÄÄNA PUUKOOL KA TAIMEDE RENTI.

Puukoolis pakutavatest puuliikide sortidest ja vormidest võib koostada suurepärase kollektsiooni nii koduaeda kui ka avalikku haljastusse. “Jõu-

Puukool Väänas

- Asutati 1999. aastal ning töötas tosin aastat aia- ja lilleäri Nurmiko osana.
- Algusaastatel oli Vääna puukooli omanik AS Mustamäe Haljastus.
- Praegu töötab Väänas kuus inimest ning puud sirguvad 12 hektaril.

meetristeks,” kirjeldab Ungerson.

Vääna Puukoolis kasvavate puude mullapallid on teinekord märgatavalt suuremad kui nt. Hollandi puudel. “Nad on meil eelkõige sellepärast suuremad, et puul oleks kergem omas uues kodus kohaneda sealsete kasvutingimustega. Pahatihti ei ole uued kasvutingimused kõige sobilikumad taimedele ning sellepärast on see kliendi seisukohalt kindlasti kasulik,” räägib Ungerson.

Taimi saab rentida

Palju viiakse Vääna taimi Eestist välja. Näiteks Soome kliendid eelistavad Vääna Puukooli pakutavate suurte taimede pärast ning ka “põhjamaine” kvaliteet on üks määrav põhjus. Põhjanaanabrid eelistavad puid, mille kõrgus algab 1 meetrist ning soosivad erinevaid elupuu, mägimänni ja ka kuuse sorte.

Põhjanaanabrid istutavad neid nii koduaedadesse kui ka avalikele haljasaladele. “Eestis eriti ei istutata. Aga võiks, sest dekoratiivsed okaspuud annavad ka talvel rohelist fooni meie linna tänavatele,” soovib Hendrik Ungerson.

Lisaks puude müügile pakub Vääna Puukool ka taimede renti. Puid saab rentida koos potiga ning need saab paigutada näiteks pidude, sünnipäevade või vastuvõttude kaunistuseks.

Lisaks pakub Vääna Puukool maastikukujundamise teenust, istutamisteenust, puude ja hekkide kujundamise ja ohtlike puude raie teenust. Seda kõike teostavad kogemustega oma ala spetsialistid.

TANTS

Harku Harakad võistutantsimisel Jõgeval

14-15. aprillil sai Jõgeval teoks II Eesti Naistetantsu Festival koos IX üleriigilise naisrühmade võistutantsimisega. Osales 31 naisrühma üle Eesti ning loomulikult olid sel korral kohal ka Harku Harakad.

ASTRID VÄIZENE
Harku Harakate juhendaja

Naisrühmi tervitati Jõgevamaa mitmes servas. Harakad võeti vastu Põltsamaa lossihoovis tegutsevas käsitöökodas. Laupäev kuluski mitmetunnisele ekskursioonile mööda Jõgevamaad, peatudes Kassnurme mägedes, Palamusel, Kuremaal ja Laiusel. Käidi ka Jõgeva Muusikakoolis, väga uhkes Alo Mattiiseni klaveriklassis.

Õhtu oli samuti aktiivselt sisustatud. Võistutantsimise korraldaja, rühm Jõgevahe Pere, andis tervituskontserdi ning pärast seda löödi ühiselt tantsu ansambli Parvepoiste saatel.

Saime eripreemia

Pühapäevane võistutantsimine tõi võitlustulle 20 naisrühma. Esimeses voorus esitasid rühmad kohustusliku tantsu, milleks oli Ülle Feršeli “Kannelnaine”, teises voorus vabalt valitud tantsu. Kümme rühma, kes kahes esimeses voorus enim punkte kogusid, said õiguse osaleda kolmandas voorus. Harku Harakatel see õigus tekkis ja kokkuvõttes lõi Harku valla naisrühm pretse-dendi, olles 8. – esmakordselt naiste võistutantsimisel III kategooria rühm kümne parima hulgas.

Rühma tunnustati eripreemiaga. Kõigile rühmadele olid tänukirjad ning kott Punsli eli ja lihaleivaga.

Žüriisse kuulusid teenekad tantsujuhid Ülo Luht, Ülle Feršel, Agne Kurrikoff-Herman ja Maie Orav ning noor Jõgevamaa tantsuõpetaja Ave Lääne.

Järgmisel aastal Tartus

Võistutantsimise võitsid Tartu Ülikooli Rahvakunsti-ansambli neiduderühm ja Viire Vörust. Traditsiooni kohaselt korraldab üleriigilist võistutantsimist eelmise konkursi võitja. Kuna anti välja kaks esikohta, siis ühiselt otsustati, et X naiste võistutantsimine toimub Tartus.

Võistutantsimise lõpus saatsid rühmi lõbusalt koduteele Margus Põldsepp koos oma muusikutest sõpradega.

Tänane korraldajaid ning meie koduvalda toetuse eest!



Harku Harakad osalesid naistetantsu festivalil Jõgeval.
Erakogu



Vääna-Jõesuus hooldati metsa

21. aprillil korraldas Külade Edendamise Selts koostöös RMK-ga Vääna-Jõesuus Metsahoolduspäeva.

Metsahoolduspäeva raames paigaldati riigimetsa suvise tuleohtu vältimiseks ning metsaaluse säilimiseks mitmete omaalgatuslike sissesõiduteedele piirdepostid, mis

peaksid tõkestama massilist mootorsõidukite liiklust metsas.

Metsahoolduspäeval sai adrust ja prügist puhtaks ka RMK rannaala Vääna jõe suudmes, selle eest suur tänu lohesurfaritele! Täname veelkord ka kõiki teisi osalejaid!
MÄRT-ERLEND AGU

Jalgpallikooli poisid jätkavad täie hooga!

Tunamullu sügisel aktiivse treeningtööga alustanud Harju Jalgpallikooli poisid on üles näidanud tõelist jalgpallivaimu ja pealehakkamist, saavutades järjekindlalt häid tulemusi mitmetel võistlustel.

Klubi tegutseb Tallinna, Saue ja Keila linnas ning Harku, Raasiku, Saue, Keila, Rae ja Kernu vallas. Suuremad keskused asuvad hetkel Saue, Keilas, Tabasalus, Arukülas, Laagris ja Peetris.

2004. aastal sündinud poiste ühisevõistkond näitab jätkuvalt üles tulihiingelist mängu. Võistkonnas mängivad poisid Saue, Keilast, Tabasalust ja Laagrist ning meeskonna ühtne vaim ja innukas soov areneda ning tõeliselt head mängu näidata on toonud neile edu mitmetel põnevatel kohtumistel.

2011. aasta sügisest kuni 2012. aasta aprillini toimunud kohtumistel on tulemused olnud järgnevad:

2. koht FC Infonet Cup'il – turniiri finaalis tuli eduseisul 2:0 pingelise ja rohkelt põnevust pakkunud kohtumise lõpuks vastu võtta tulemus 3:2.

5. koht rahvusvahelisel turniiril Harju Cup (www.harjucup.ee) – kuni viimase mänguni suutis meeskond hoida 2. kohta, kuid napi kaotusega saadi kokkuvõttes tubli 5. koht. Seejuures võideti turniiril 2. koha saanud Soome võistkonda.

1. koht FC Infonet Cup saalturniiril – turniiri parimaks väravavahiks valiti Karl Andres Parts.

KÜLAPEO ÜLESKUTSE: Head koduvalla külad, seltsid ja organisatsioonid...

...ehk kõik, kellele on oluline külaelu edendamine ja vaba-aegne tegevus! Olete väga oodatud osalema suurel külapööl "Üks tekk, viis lugu".

Tegemist on viit omavalitsust – Harku, Kiili, Saku, Saue valda ja Saue linna ühendava kultuuriüritusega, mis toimub laupäeval, 2. juunil 2012. a algusega kell 15.00 Muraste külas. Peoplats paikneb Muraste ja Ilmandu küla piirimal.

Ürituse koosneb külapööst, tantsu- ja laulupeost ning simmanist.

Õmbleme Harku valla loo lapiteki sisse! Tule löö kaasa!

Hea lapitekeimesterdaja! 2. juunil toimub Harku vallas traditsiooniline külade päev, mis seekord toimub koostöös meie heade naabritega – Kiili, Saku ja Saue valdadega ja Saue linnaga. Et sellest suurejoonelisest üritusest jääks meile meenutamiseks ja järeltulevatele põlvedele imetlemiseks maha jälg, otsustati meisterdada viie omavalitsuse ühistööna suur lapitekk.

Iga peol osalev omavalitsus teeb lapiteki jaoks ühe motiivi suurusega 45x155 cm. Traditsiooniline lapitekk koosneb tükidest, mis omavahel ühen-



Vanuseklass 2005 Laagri kunstmurustaadionil tänavuse SpringCupi ajal.

Harju JK

2. koht Tammeka Juunior Cup'il – alagrupis võideti kindla mänguga kõik kohtumised ning enda väravavõrk hoiti lausa puutumatuna. Edukas mäng jätkus juba poolfinaalis ning ka seal ei suutnud vastased palli väravapostide vahelt läbi saada. Finaalis tuli vastu võtta turniiri esimene ja ainuke vastaste löödud värav ning mängu seis 1:1. Kahjuks kaotati kohtumine penaltidega. Turniiri parimaks mängijaks valiti Harju Jalgpallikoolist Sten Marten Viira.

Alagrupi 2. ja üldkokkuvõttes 5. koht Lätis toimunud rahvusvahelisel Riga Cup'il – osales 16 võistkonda.

3. koht Talveligaas – Harju Jalgpallikooli poolt korraldatud ning väga heades talvistes tingimustes peetud Talveliga toimus esimest korda ning jätkub juba tuleval aastal. Harju Jalgpallikooli poisid saavutasid esimesel etapil 3., teisel 4., kolmandal 3. ja neljandal 3. koha.

1. koht SpringCup 2012 – tõeliselt põneval turniiril saavutati esikoht, viigistades ühe mängu ning võites kõik ülejäänud seitse. Märkimisväärne on saavutatud väravate vahe – nimelt löid Harju Jalgpallikooli poisid vastastele ühtekokku 34 väravat, lastes endale lüüa kogu turniiri peale kokku kõigest 2!

Ees on ootamas mitmed uued kohtumised ja kindlasti jätkatakse ühist arendustööd Harju Jalgpallikooli Soome koostööklubi FC Espoo Honkaga, mis on käesoleval hetkel üks suuremaid ja kvaliteetsemaid klubisid Soomes.

Harju JK kutsub kõiki huvilisi katsetama Harju JK Keila 2005 ja 2006 ning Laagri 2005 ja 2006 treeninggruppidesse. Kui tekkis huvi liituda Harju Jalgpallikooliga mujal, võib julgelt ühendust võtta e-maili teel info@harjujk.ee või telefonil 5690 7970. Kindlasti külastage ka meie kodulehte www.harjujk.ee. (Harju JK)

Maailma suurim turvalahenduste pakkuja
G4S ootab Sind oma meeskonda

TURVATÖÖTAKS

Meie juures on Sul:

- stabiilne sissetulek ja sotsiaalsed garantiid
- paindlik töögraafik
- väljaõpe
- vajadusel soodne elukoht ühiselamus
- erinevad sportimisvõimalused

Kandideerimise eelduseks on:

- vanus alates 19 eluaastast
- eesti keele oskus vähemalt kesktasemel
- hea suhtlemisoskus
- kohtulikult karistamata
- hea tervis



Meie töötajad kinnitavad Sulle –
kõige suuremas on kõige kindlam!

Huvi või küsimuste korral tule meie Kanjäärikeskusesse Tallinnas, Mustamäe tee 5. Oleme Sinu jaoks avatud E-R 9.00-17.00. Kaasa võta pass või ID kaart ja haridust tõendav dokument. Lisainfot küsi telefonil 6511 787, 13322 või e-posti aadressil personal@ee.g4s.com.

G4S
Sinu eest valvel

HARKU valla
SAKU valla
KIILI valla
SAUE linn
SAUE valla

ÜKS tekk,
viis LUGU

KÜLAPIDU

2. juunil kell 15.00
Muraste külas (Harku vallas)

- Tantsu- ja laulupeidu 700 esinejaga
- Külade ja seltside väljanäitus
- SWATARA ja simman
- Laad ja kõrtsid
- Harku valla parima küla väljaselgitamine

Tasuta sissepääs
Heategevuslik parkimistasu autodele 1 €.

www.muraste.ee

Külapäev on kui väljanäitus või mess, mis annab võimaluse teile end aktiivse tegevuse kaudu tutvustada. Selleks võib olla oma tegevuse kohta info jagamine, toodete-teenuste reklaamimine, õpitubade ja muude aktiivsete tegevuste korraldamine. Palun tulge osalema ja oma tegevust tutvustama! Korraldajad tagavad väljanäitusel osalejale koha ja elektri kasutuse võimaluse platsil, kus üles seada oma telk või boks. Osavõtja muretseb ise osalemiseks vajaliku

inventari. Väljanäitusel osalemine on tasuta.

Väljanäitusel osalemiseks palume täita osaleja ankeedi, mis tuleb saata hiljemalt 13. maiks aule.kikas@gmail.com. Ankeedi leiate veebilehelt www.muraste.ee. Lisainfo: Aule Kikas, tel 525 3128, aule.kikas@gmail.com.

Lisaks on külapööl ala toilitustajatele (kõrtsiala) ja kauplajatele (laadaala). Lisainfo Martina Mamontov, tel 5649 1114, kuulutus@muraste.ee. Kohtume Murastes!

datuna loovad mustri, jutustavad loo, hoiavad endas mälestusi, tekitavad sooja kodutunde, annavad taaskasutuse riidetükkidele, millel on hing.

Tule osale sinagi lapiteki ideekonkursil ja aita jätta oma kodukoha jälg ajalukku! Selleks tuleb sul 15. maiks esitada lapiteki kavand, millele lisa lühike idee kirjeldus. Kavandi võid esitada e-posti teel aadressile karin.pops@harku.ee või saata postiga: Karin Pops, Ranna tee 1, Tabasalu, Harku vallavalitsus.

Ära unusta tööle lisamast oma nime ja kontaktandmeid!

Konkursile esitatud kavandite seast valitakse välja töö, mis jutustab kõige paremini Harku valla loo ja toob välja meie omapära.

Võidutöö esitaja saab endale au valmistada oma kavandi järgi valdade ühise lapiteki jaoks Harku valda esindav motiiv.

Kõigi viie valla lapiteki motiivid ömmeldakse kokku 2. juunil toimival külapööl. Valmis tekk kingitakse Harjuma Muuseumile eksponeerimiseks.

Lisainfot küsi telefonil 5698 8509, Karin Pops.

Harku vallavalitsus teatab

• Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 teatab Harku vallavolikogu 26.04.2012 otsuse nr 25 “Vääna-Jõesuu külas Antsu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine” vastuvõtmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ehitusõigusega krundiks. Planeeritava ala suurus on ca 2,4 ha. Planeeritava ala moodustab Vöödiku tee 6 (19801:011:0251), mis paikneb Vääna-Jõesuu külas. Kinnistu piirneb läänest Vääna jõega ning põhja suunas olemasolevate aiandusühistute kruntidega. Detailplaneering algatati Harku vallavolikogu 28. jaanuari 2010 otsusega nr 5, koostamise korraldaja on Harku vallavalitsus (Ranna tee 1 Tabasalu), koostaja OÜ A-Projekt (Endla tn 4, 10122 Tallinn), kehtestaja Harku vallavolikogu (Ranna tee 1 Tabasalu). Keskkonnaamet asus 9. märtsi 2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/5842-2 seisukohale, et detailplaneeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnale. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus- ja soojusreostus, kiirgus ja lõhn. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile piirneb kinnistu läänest Natura 2000 Vääna jõe loodusala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu ja vara ning kultuuripärandit.

• Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 teatab Harku vallavolikogu 26.04.2012 otsuse nr 26 “Vääna-Jõesuu külas Kogeli maaüksuse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine” vastuvõtmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse andmine ühe elamu ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on 6343 m².

Planeeritava ala moodustab Kogeli kinnistu (19801:011:0084), mis paikneb Vääna-Jõesuu külas Vääna jõe ja Vääna-Jõesuu ranna vahelisel alal. Detailplaneering algatati Harku vallavalitsuse 14. septembri 2004 korraldusega nr 940, koostamise korraldaja on Harku vallavalitsus (Ranna tee 1 Tabasalu), koostaja RAP Arhitektid OÜ (Akadeemia tee 21e, 12618 Tallinn), kehtestaja Harku vallavolikogu (Ranna tee 1 Tabasalu). Keskkonnaamet asus 9. märtsi 2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/3657 seisukohale, et detailplaneeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest planeeringu eskiislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnale. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus- ja soojusreostus, kiirgus ja lõhn. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile asub detailplaneeringu vahetus lähialas Natura 2000 Vääna jõe loodusala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu ja vara ning kultuuripärandit.

• Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 teatab Harku vallavolikogu 26.04.2012 otsuse nr 27 “Tabasalu alevikus Juhani tn 2 ja Juhani tn 2a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine” vastuvõtmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada võimalused Juhani 2 ja Juhani 2a kinnistute jagamiseks ühe ärimaa krundi, ühe sotsiaalmaa krundi ja elumumaa kruntide moodustamiseks ning moodustatavatele kinnistutele ehitusõiguse määramiseks. Planeeritava ala suurus on ca 5,1 ha. Detailplaneering algatati Harku vallavolikogu 26. augusti 2010 otsusega nr 84, koostamise korraldaja on Harku valla valitsus (Ranna tee 1 Tabasalu), koostaja OÜ Hirundo (Sõpruse pst 218-13, 13416 Tallinn), kehtestaja Harku vallavolikogu (Ranna tee 1 Tabasalu). Keskkonnaamet asus 23. märtsi 2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/6218-2 seisukohale, et detailplaneeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest planeeringu eskiislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnale. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus- ja soojusreostus, kiirgus ja lõhn. Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile asub planeeringualast umbes 500 m kaugusel Natura 2000 Rannamõisa loodusala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu ja vara ning kultuuripärandit.

Otsustega on võimalik tutvuda Harku vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.harku.ee.



Harju maavalitsus teatab

Vabariigi Valitsus algatas 12.04.2012 korraldusega nr 173 Harju maakonnaplaneeringu “Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”, Harju maavanem algatas 19.04.2012 korraldusega nr 661-k maakonnaplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele on maakonnaplaneeringu koostamise puhul keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik. Maakonnaplaneeringu eesmärk on 1435 mm standardil põhineva Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine selliselt, et tulevikus oleks võimalik ehitada suunal Tallinn-Pärnu-Riia raudtee, mis võimaldab rongil sõita kiirusega kuni 240 km/h. Teemaplaneeringu koostamist korraldab Harju maavalitsus, planeeringu kehtestab maavanem. Nii planeeringu koostaja kui keskkonnamõju strateegiline hindaja valitakse riigihanke tulemusena. Harju maakonnaplaneeringu “Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” algatamise otsuse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Harju maavalitsuse veebilehel aadressil www.harju.maavalitsus.ee/et/rail-baltic-raudtee-trassikoridori-asukoha-maaramine ning tööpäevadel Harju maavalitsuses (Rooskrantsi 12, 15077, Tallinn).

13. mail 2012 algusega kell 13.45 toimub emadepäeva kontsert valla pensionäridele Tabasalu ÜG-s, Kooli tänav 1 Tabasalus. Oodatud on kõik valla pensionärid.

KAVAS:

- **Vallavanem Kaupo Rätseppa tervituskõne**
- **Emadepäeva kontsert: esineb ansambel Noorkuu**
- **Kringel, tee, kohv.**

BUSSIGRAAFIK:

- 12.00 Tutermaa bussipeatus**
- 12.05 Kumna (endise poe vastas)**
- 12.15 Vääna (Vääna ristteelt Keila-Joa poole)**
- 12.25 Türisalu (Kooli ja Türisalu bussipeatus)**
- 12.29 Naages Viti bussipeatus**
- 12.33 Vääna-Jõesuu**
- 12.38 Suurupi teerist**
- 12.40 Muraste**
- 12.43 Ranna tee bussipeatus**
- 12.45 Maasika bussipeatus**
- 12.48 Rannamõisa kirik**
- 12.50 Kuusiku**
- 12.55 Tabasalu ÜG (kooli juures ringtee)**
- 13.10 Harkujärve koolimaja (Kiriku kaudu)**
- 13.18 Bioloogia bussipeatus**
- 13.22 Harku Hooldekodu**
- 13.30 Tabasalu ÜG**

Peatustes palume olla kohal 10 minutit varem. Lisainfo: Tiia Spitsõn, telefon 600 3867, valla sotsiaal- ja tervishoiu-osakonna juhataja.

TEATED

• Fekaalivedu ja WC tühendus. Tel 513 9491

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 eur/min. Vt ka ennustus.ee

• Küünite püsilakkimine Biosoft geeliga 13 eur, geelküüned al 15 eur Murastes. Lisainfo ja pildid www.buduaar.ee/Turg/kuulutus/1076396. Tel 5597 2042

• Maja projektid. Ehitusluba, kasutusluba, mõõdistamine. Tel 522 0023 M. Mikk

• Muru niitmine ja trimmerdamine Harju maakonnas ja Tallinnas väga soodsate hindadega. Tel 5621 0750, e-mail niitmine@hotmail.com

• Müüa kuivad kütteklotid võrgus, puit ja turbabrikett alusel, küttepuud 30-50 cm. Vedu meilt. Tel 520 2190

• Müüa kütte- ja kaminapuu, klotid, tulehakatus ning saepuru kotis, koos veoga. Tel 501 8594

• Müüa puhast hobusesõnnikut (ilma saepuruta) Vääna-Jõesuus. Pakitud kilekottidesse, ca 20 kg. Tel 503 0369

• Müüa saetud ja lõhutud küttepuud 30-60 cm. Aastaringne tootmine ja lai puu sortiment. Tasuta transport väiksemat mõõtu kalluriga! Kontakt: Saue, Sooja 3a, tel 5360 0375 või halupu24@hotmail.ee

• Müüa soodsalt ilmastikukindlaid Siberi lehisest terrassilaudu, voodrilaudu vms hõvli- ja saematerjali Teie koju, vajadusel koos transpordiga. Soovi korral toodame ka muud hõvvelmaterjali männist ja kuusest. Rohkem infot www.wellmax.ee või 5685 4501

• Ohtlike puude turvaline langetamine, kruntide puhastamine, raietööd. Tel 525 0893, 5626 0344, e-mail info@vahergrupp.ee

• Ostame tehnilist hõbedat ja nõukaaegsete

Matti, sügav kaastunne venna
PAAVO LOITI
surma puhul.

Kuusiku rahvas

Sügav kaastunne klubi “Hõbehall” presidendile Matti Loidile kalli venna
PAAVO
kaotuse puhul.
Klubi “Hõbehall” ja eakate keskus

elektrikilpide sisu. Tel 5458 3370

• Ostan münte, märke, medaleid, ordeneid, postkaarte, raamatuid. Küsi lisa 5399 6098, Rene

• Ostan omanikult korteri Tallinnas või Tallinna lähistel. Tel 5820 0800

• Ostan teie seisva või mittetöötava auto (võib olla ka remonti vajav või ülevaatseta). Tel 5674 0940

• Puitfassaadid, akende-uste vahetus, puitaiad, haljastustööd, iluaiaid, hoovide koristus, tänava-kivide paigaldus, trepid, terrassid, katuste ehitus, lammustustööd. Küsi lisa tel 551 7825, evaron@hotmail.ee

• Settekaevude ja mahutite tühendamise. OÜ Norringsen. Tel 5662 1300

• Soovin osta sõiduauto hinnaga kuni 2500 eur. Tel 5597 5657

• Teeme erinevaid pinnaseteid ekskavaatoriga. Pakume veo- ja tõsteteenust kallurkraanaga. Lisaks pakume erinevat haljastusmulda, täitepinnast, täiteliiva ja killustikku. Tel 552 9297, www.hexatrans.ee

• Teostame fekaalivedu ja septikute tühendamist. Tel 503 4504

• Vanametalli kokkuost, konteinerite tellimine ja transporditeenus. Metalliveoks võimalik kasutada tasuta järeelhaagist. Asume Tutermaal, tel 678 2055

• Väikeveod kalluriga: killustik, liiv, muld, segud, jpm. Tel 501 5992

• Väljaõppinud puudelangetaja teostab ohtlike puude ja okste raiet ning puude kujundusloikust. Tööd tõstuki ja köistehnikaga. Puude üldseisundi hindamine ja konsultatsioon tasuta. Tel 5616 9864

HARKU VALLA TEATAJA

Väljaandja: Harku vallavalitsus, Ranna tee 1, Tabasalu 76901, Harju maakond, tel 600 3848, faks 600 3854.

Toimetaja: Katrin Romanenkov, tel 606 3830, katrin.romanenkov@harku.ee.
Reklaam ja müük: Ingrid Eylandt-Kuure, tel 646 2214, myyk@harju.ee.

Artiklid ja kaastööd saata: vallaleht@harku.ee.
Koduleht: www.harku.ee

Kujundus ja kirjastaja: Kirilille Kirjastus AS.
Trükk: AS Printall.

Vallaleht ilmub iga kuu teisel ja neljandal neljapäeval. Vallaleht ei ilmu juulikuus ja riigipühadel. Toimetusel on avaldamisel õigus kaastööd lühendada ja redigeerida.

MÕLGID VÄLJA!
Värvimata ja tunniga

Kvaliteet mõistliku hinnaga!

Mõlkide eemaldus
Rahekahjude eemaldus

Hinnad alates 32 eurot / detail

Töö võtab aega 1,5-3 tundi, pahteldada ega värvida autot pole vaja – seega jääb ära rooste ning värvitoonide vahed.

TEL: 5568 4225

www.molgieexpert.ee

TEERISTI SÖÖGITOAST

saad alati täis kõhu ja hea tuju!
Oleme avatud iga päev kell 12-22

Vana-Rannamõisa tee 1.

Tööpäevadel lõunalaud.

SÖÖ PALJU JAKSAD!

Pizza kohapeal ja kaasa, telli tel 5350 5600.

KODUKORISTUS

Alates 28.- eurot kord, akende pesemine **tasuta!**

KONTORIKORISTUS

Alates 12.- eurot kord, põrandate hooldus **tasuta!**

Kuldsed Kaed
Puhastus- ja hooldusteenused

Vaata lisaks: www.kuldsedkaed.ee
Telefonid 661 1600, 502 9295, Enn

KEVADINE SUURPUHASTUS

TEEN TEIE KODUS SUUR-PUHASTUSE.

Tasu kokkuleppel.

tel. 5591 5576

maianu9@gmail.com

SEVERAL TRANSPORT

Veo- ja tösteteenused
Kaeve- ja planeerimistööd
Täitematerjali, mulla, liiva ja killustiku müük

Tel 5650 8701

UUSMAA
KINNISTUSASUND

Meid kliendid soovivad

ANDRUS SOONSEIN
HARKU KUTSELINE MAAKLER
MAAD JA MAJAD
509 4112

ELERI SOONSEIN
HARKU MAAKLER
KORTERID
527 7354

Avatud Tabasalus, Sarapuu 12

Vanade fotode taastamine ja uutega vigurite tegemine

Maailm on imekaas

Müügil
PILDIRAAMID

TEL 6076602
kaia@effie.ee

AVATUD
T K 11-18
R 11-18
N 14-19
SULETUD
L P E

SUUREMÖÖTMELISTE FOTODE PRINT, KA LÕUENDILE

Kasutatud riided ja jalanõud kogu perele.

H.M. uued lasteriided.

Tabasalus
Kallaste keskus 4
(Rohujuure ja vallavalitsuse vahel)

Muruniitmine
Trimmerdamine
www.murastehooldus.eu
Tel 5341 0347

MH
Muraste Hooldus

Tabasalu
husalong

603 2043
Meie töötame iga päev
9.00-20.00.
www.tabasaluhusalong.ee

Jälgi meie tegemisi ka facebookis! Like

Kui sul on idee või teema, millest vallalehes peaks kindlasti kirjutama, anna teada vallaleht@harku.ee.

MUTITÖRJE
mob 567 211 57

tabasalu REHV

avatud E-R 9-18

AUTOREMONT

GSM 522 8345
Kooli 2A, Tabasalu

LIQUI MOLY

Otsime oma kollektiivi oskustöölisi!

Pakume tööd õpetaja-abile

(koormusega 1,0)
alates augustist 2012.

Kandidaadilt ootame armastust laste vastu, hoolivust, kohusetundlikkust, rõõmsameelset suhtumist ning head suhtlemisoskust.

Ootame sinu CV-d aadressile: info@pangapealselasteaed.ee.

Surnuaiapühad

Korvi kalmistul
3. juunil kell 13.00

Rannamõisa kalmistul
17. juunil kell 11.00

KODUKORISTUS MAJAHOIDJATEENUS HALDUSTEENUS HALJASTUSTÖÖD

tel 5821 5001
tabasalu.teenindus@gmail.com

Raamatupidamisteenused, majandusaasta aruanded, vanad perioodid – OÜ, KÜ, MTÜ
Info 527 3923 Moonika või moonika@erten.ee
www.erten.ee

SEA OMA MURUNIIDUK KORDA!

Hooldame ja remondime muruniidukeid. Toome soovi korral niiduki kliendi juurest töökotta ja transpordime tagasi. Info tel 502 2014, www.muruniidukiabi.ee

KEVADPUHASTUS

VÄÄNA AUTOLAMMUTUS

Vabane romust loodussõbralikul moel ja müü litsenseeritud lammutuskojale

1. KÜSI PAKKUMINE
2. ÄRAVEDU
3. RAHA KOHE KÄTTE!

sõiduki registrist kustutamine meie poolt!

+372 60 99 246 info@demontering.ee
www.demontering.ee

Villa Benita

Olete oodatud
Villa Benita avatud uste päevale
19. mail 2012
Valkse külla, Keila valda!

Uksed on avatud 10.30-13.30.
Maja tutvustused koos järgneva ringkäiguga algavad kell 11.00 ja 12.30.
Kõigi külastajate vahel loosime välja puhkusepaketi kahele!

Täpsem info www.villabenita.ee!
Info ja eelregistreerimine kuni 17. maini telefonil 674 4600 või e-mailil info@villabenita.ee.

Asume Keilast 5 km kaugusel Paldiski poole, www.villabenita.ee/asukoht.
Tallinnast Balti jaamast väljub liinitakso 222 ja buss 145, Niitvälja peatus.

TABASALU HALDUS

Haldusteenus
Raamatupidamine
Tehnosüsteemide hooldus
Sise- ja väliskoristus
Akende pesu
Haljastustööd, muruniitmine
Ehitusjuhtimine, omanikujärelvalve
Avariiteenus

Osaühing Strantum
Asume: Kooli 2a, Tabasalu
telefon 602 6480, faks 602 6481
e-mail: strantum@strantum.ee

TABASALU