



HARKU VALLAVALITSUS

Lp Ott Kasuri
Harku Vallavolikogu
ERE fraktsioon

Teie 30.08.2012

Meie 13.09.2012 nr 1-7/3396

Vastus arupärimisele

Vastuseks Teie poolt esitatud arupärimisele, mis käsitleb Vello Linnu artiklis esitatud väiteid, vastan järgmist:

1. Kas abivallavanem Sandla nõustub Vello Linnu arvamusega esitatud seisukohtadega?

Vastus: Ei

2. Kas abivallavanem Sandla pöördub kohtusse oma au ja väärkuse kaitseks ja on nõus üldsust teavitama oma otsusest?

Vastus: Ei

3. Miks on muutunud, kui 29. aprillil 2009 aastal Harku vallavolikogule esitati Harku vallavalitsuse poolt eelnõu detailplaneeringu algatamisest keeldumine otsus Tabasalu alevikus Juhani 2 ja Juhani 2a kinnistutel (100% metsamaa)?

Volikogu 29.aprilli 2009 otsus nr 42 on oma sisult ebaõige, sest tugineb väitele, et Juhani 2 ja 2a kinnistud asuvad valla 1996. aasta üldplaneeringu funktsionaalse tsoneerimise skeemi kohaselt valdavas enamuses lähipuhkuse maa-alal, kuhu elamute püstitamist ei ole ette nähtud. Tegelikult on kehtiva üldplaneeringu järgi Juhani 2 maa-ala tsoneeritud lähipuhkuse ja pereelamute maa-alana ja Juhani 2a pereelamute ja ühiskondlike hoonete ning teenindusettevõtete maa-alana. Seega detailplaneeringu algatamisest keeldumiseks ei olnud alust.

11. juunil 2010.a. esitas Meeli Tui uue avalduse detailplaneeringu algatamiseks Juhani 2 ja 2a kinnistutele, kus taotles 6 ühepere-elamu, ühe ärimaa ja ühe sotsiaalmaa krundi moodustamist valla hooldekodu tarbeks. Selle põhjal algatas volikogu 28.08.2010 otsusega nr 84 detailplaneeringu koostamise vastavalt taotluses soovitud. Elamumaa kruntide moodustamine kinnistutele on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ja selles osas ei olnud võimalik detailplaneeringu algatamisest keelduda. Hooldekodu rajamine üldplaneeringus ettenähtud lähipuhkuse maa-alale ja maa sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaaks on avalikes huvides, kuna vallas on terav vajadus hooldekodu kohtade järele, kuna käesoleval hetkel see Harku vallas puudub. Hooldekodu rajamine on valla arengukavas ettenähtud tegevus ja kavandatav asukoht on hooldekodule sobiv. Hetkel on selgunud, et huvitatud isik on loobunud ka ärimaa

sihtotstarbega kinnistu hoonestamisest ja planeeringulahendus näeb ette 7 ühepere-elamu püstitamist ja hooldekodu rajamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla

Abivallavanem