
Tegevuslitsentsi nr. EE 4841/1879 12.12 1999.a.
Reg. Nr. 10111746

Tellija: *Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskus*

Töö nr. : *99068*

Tabasalu aleviku põhjaosa

üldplaneering.

Kooskõlastused

Lepingud

Projektijuht *H. Pauls*, H. Pauls

Tallinn, 2000



HARJU MAAVALITSUS

Hr Sulev Roos
Harku Vallavalitsus
Ranna tee 1
Tabasalu
76901 HARJUMAA

Teie 03.02.2000 nr 12-4/264

Meie 29.02.2000 nr 1-28/276

Heakskiidu andmine üldplaneeringule

Tulenevalt planeerimis- ja ehitusseaduse (edaspidi PES) § 22 (6) annan Teie poolt esitatud Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuurile heakskiidu.

Tulenevalt PES § 25(5) nõuetest palun esitada Harju Maavalitsusele planeeringu kehtestamise otsus.

Lugupidamisega

Orm Valtson
Maavanem

Priidu Kalbre 6 118 770



*Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneering töö nr. 99068.
Kooskõlastuste koondtabel*

Jrk. nr.	Kooskõlastav Organisatsioon	Kooskõlastuse nr. ja kuup.	Kooskõlastus	Projekteerija seisukoht
1.	Riigi Maanteeamet	5.06.1997 nr. 95	Vt. kiri lisas	-
2.	Harju TREV	10.06.1997	1. Perspektiivsetes supelrajoonides ette näha jalgrataste hoiukohad (parklad). 2. Arvestada Harju TV Liiklusohutuse peaspetsialisti K.Kaldami tingimustega 3. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Os. juh. V. Voolaid	vt. Ä - 2 on arvestatud üldplaneeringus arvestatakse
3.	Eesti Energia Põhja Elektri-Võrgud	28.08.1996	Kooskõlastatud tingimusel: 110 kV alajaama asukoht ja 110 kV liinide trass kooskõlastatud.	
4.	AS Eesti Telefon Põhja Telefoni-võrk Harju Tehnikaosakond	28.08.1996	Telefonijaama asukoht kooskõlastatud.	-
5.	AS Eesti Telefon Teleteenuste Harjumaa esindus	09.06.1997	Lähtudes tehnilistest tingimustest kooskõlastatud.	
6.	Harjumaa ja Tallinna Tervise-Kaitsetalitus	29.05.1997 nr. 172	Vt. kiri lisas	1. Nähakse ette kasutada Ranna mõisa vana kooli ja end. Nikonovi laagri puurkaevu Ülejäänud puurkaevud maa-alal tamponeerida. 2. Supelrand on ette nähtud piirkonnas "E".
7.	Riigi Muinsus-Kaitseamet	5.06.1997 nr. 160	Vt. kiri lisas	1. Kaitseala põhijoonisel näidatud 2. Arvest. edasisel projekteerimisel

Jrk. nr.	Kooskõlastav Organisatsioon	Kooskõlastuse nr. ja kuup.	Kooskõlastus	Projekteerija seisukoht
8.	Harju Metsaamet	}	Osalesid planeerimis- komisjoni töös	
9	Harju Päästeteenistus			
10.	Tallinna Veevarustuse ja Kanalisatsiooni ME	3.07.1997	Läbivaatuse märkused: Põhimõtteliselt oleme nõus olmeheitvete kanaliseerimisega Tallinna linna heitvete süsteemi, tingimusel, et olmeheitvete koguste mõõtmiseks nähakse ette Tallinna piirile heitvete mõõtja. Kaaluda võimalust kvartali D isevooleks kanaliseerimiseks linnasüsteemi. Järgnev projektdokumentatsioon meiega kooskõlastada. Tehn. insp. juhataja aset. V. Roasto / allkiri /	
11.	Riigimetsa Majandamise Keskus	07.04.1999 nr. 1-05/385	Vt. kiri	-
12.	Maanteeameti Tehnokeskus	21.04.1999 nr. 7/22	Vt. kiri	Arvest.
13.	Harjumaa Keskonnateenistus	10.01.2000 nr. 5	Vt. kiri	
14.	Maanteeamet	26.01.2000 nr. 7-1/61	Vt. kiri	

Ärakiri õige.

H. Pauls

Projektijuht

H. Pauls



MAANTEEAMET

Teie: 14.01.2000 nr. 09

Meie: 26.01.2000.a. nr. 7-1/61

Hr. H. Pauls
EMP A & I
Rävala pst.8
10143 Tallinn

Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuur (töö nr. 99068) kooskõlastatud.

Lugupidamisega

Aleksander Kaldas
Peadirektori asetäitja

Jüri Kirotam 611 9350

KESKKONNAMINISTEERIUM

HARJUMAA KESKKONNATEENISTUS

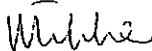
OSAÜHING EMP A & I
Rävala pst 8
10143 TALLINN

Teie 10.01.2000 nr 5

Meie 19.01.2000 nr 4

Vaadanud läbi Teie poolt esitatud Tabasalu põhjaosa üldplaneeringu korrigeeritud projekti, kooskõlastame selle.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Harjumaa Keskkonnateenistuse juhataja kt

Tiina Napp 67 22 973



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

14.september 1999 nr 69

Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu kohta esitatud vaidluste lahendamine

Juhindudes Planeerimis-ja ehitusseaduse § 21 ja võttes arvesse Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu tulemused

Harku Vallavolikogu

otsustab:

1. Rahuldada protestid ja viia Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringusse järgmised täiendused ja parandused, määrates kinnistute sihtotstarbe järgmiselt:

- Hendriku A-183	- elamumaa; ✓
- Välja	- elamumaa;
- A-199	- elamumaa; ✓
- Miku, Hinno, Mareti A-159	- elamumaa; ✓
- Kuusiku I	- elamumaa; ✓
- Kuusiku II	- elamumaa. ✓
2. Planeeringu koostajal teha üldplaneeringus käesoleva otsuse punktis 1 näidatud muudatused ning esitada planeering korrigeeritud kujul volikogule kehtestamiseks käesoleva aasta oktoobrikuus.
3. Detailplaneeringute koostamise käigus lubada punktis 1 nimetatud igale kinnistule projekteerida mitte üle 1 (ühe) elamu ning kinnistute omanikel kindlustada heitvee ja kanalisatsiooni juhtimine tsentraalsesse kanalisatsioonitrassi.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Allan Kiil
Harku Vallavolikogu esimees

14.09.1999

 Janno HÜBNER
 volikogu esimees

HARKU VALLAVALLITSUS

Tabasahu aleviku põhjaosa üldplaneeringu avalik arutelu.

Arutelu protokoll

Tabasahu

24.08.1999

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.00

Juhatas: Ott Kasuri

Protokollis: Mäido Tõnnus

Võtsid osa:

V.Lind	Harku Vallavolikogu
H.Pauls	EMP AS
T.Ansperi	AS BTI
H.Jõeriüt	Kinnistu "Kausiku I ja II"
M.Seisler	Kinnistu "Välja"
P.Valge	Kinnistu "endine A-199"
Krause	Kinnistu "endine A-159"
M.-J.Miik	"
P.M.Äro	"
M.Hinno	"
A.Arjas	Kinnistu "Hendriku (A-183)"

Arutelu käik

M.Tõnnus:

Tutvustas situatsiooni ja planeeringu kohta esitatud proteste.

H.Pauls:

Rääkis planeeringu koostamisest ja töö aluseks olnud põhimõtetest

H.Jõeriüt, M.Seisler, P.Valge, A.Arjas ja M.Hinno:

Protestide esitajatena kaitsesid kõik oma seisukohti. Planeering ei näe ette nende kinnistute hoonestamist, kuid omanikud nõuavad seda kõik põhjendusega, et kinnistute ostmise ajal enne sõda olid nad määratud suvilakruntideks.

V.Lind:

Teigi ettepaneku, et kõik protestijad esitavad kirjalikult oma nägemuse, kuidas nad oma krunde soovivad hoonestada.

O.Kasuri:


Koosoleku juhatajana teigi kokkuvõtte arutelust ja selgitas, et Harku Vallavalitsus on samuti huvitatud vastioteade rahumeelsest lahendamise, kuid lahendus peab sobima valla arenguga ja olema loodusesõbralik.

OTSUSTATE:

Esitada protestid Harku Vallavolikogule nende rahuldamiseks või planeeringuvaidluse edastamiseks Harju Maavalitsusele.

Ott Kasuri
Juhataja

Mäido Tõnnus
Protokollija





HARKU VALLAVALITSUS

EMP A & I
Rävala pst 8
10143 TALLINN

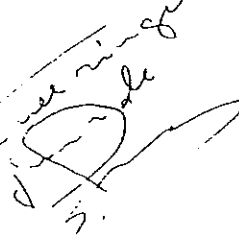
Meie 17.08.1999 nr 1400

Tabasalu põhjaosa üldplaneering

Teatame, et Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise avalik arutelu toimub Harku Vallavalitsuses, Tabasalu, Ranna tee 1, teisipäeval 24. augustil 1999.a. kell 15.00

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sulev Roos'.

Sulev Roos
Vallavanem

H. K. Tõnnas
 14.02.99


1333
 1333
 113 17.02.99

Härmu Kallaküla küla

Olin Harju Vallas Pennamõisa uue
 aadressi N° 143 Hendriku aadress. Enne
 registreerimist sama kruni kinnistu
 N° 9485, pindala 0,64 ha oli ühik-
 suukruni A-183.

Hoopikruni on kunagised krunid
 kaitsesõjast saanud väge kaige
 mets. Vt. juuresolev Saia Kinnistu
 metsaüksuse Revisiooni metsa peatöökoj.
 E. Hruute poolt korraldatud arve
 17. jaan. 1995.

Väike paumini kannab vana mets
 koelt ika omalik. Sülle pööratud
 metsa kordamisega ümberil
 põlvn muuta kruni oledava
 enileasmaks, kaiskilemise õige
 siiga kui $\frac{1}{3}$ ulatusu meeri-
 maksid.

Ühikrunid metsa usk on siis
 võimalik korraldada koelt vana
 uny uute juure isikutomise
 metsa kordamisega ja selliselt
 kerkkonole paumetade.

Harru Tallaralitsusele.

Marit Seisler

Tallinn Nõmme tee 19-52

tel. 655-10-32

Ettevaldus.

Olles tulvunud Tabasalu põhiosa
üldplaneeringuga avaldada protesti,
et minile kuulub maavõõrus "Välja"
(katastrivõõrus nr. 19801:002:0780)
on planeeritud ehituskeeli pütkond
Soovin muuta metsamajandusma
alamamaad.

Marit
Seisler

05.04.1999.

Harku Vallavalitsusele

Peeter Valge
Vabaõhukooli tee 6
TALLINN
Tel: 232 575 (kodune)

Vastulause

Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu asjus.

Omades Harku vallas maaüksust A-199 kinnistu nr. 9473 pindalaga 0,46 ha palun see detailplaneeringu käigus säilitada suvitus – ehituskrundina.

Nimetatud krundile on perekonnal kavas lähiaastatel püstitada elamu.

01.03.99.a.

411 05.03.99

Harku Vallavalitsus

Taotlus


Pille-Maris Arro
Ülle Visnevski
Mikk-Jaan Mikk

Harku Vallavalitsuse korraldusega N#154;17.10.1995.a. tagastati meile suvila-ehituskrunt A-159, milline jaotati kolmeks maaüksuseks. Meile kuuluv osa on "Miku" maaüksus suurusega 4121 m. Tagastamise momendil oli maaüksuse kasutusotstarve metsamajandusmaa. Eesti Vabariigis toimub õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamine restitutsiooni alusel.

Ostu-müügilepingu sõlmimise momendil kasvas seal samuti mets, kuid maaüksus müüdi suvitus-ehituskrundina. Seetõttu, soovime et taastataks esialgne kasutusotstarve. Maaüksusel asus enne natsionaliseerimist ka suvemaja, mille kompenseerimise nõudest me loobusime.

Pille-Maris Arro ja Ülle Visnevski volitatud esindajana annan allkirja ka nende nimel.

Lugupidamisega:



Mikk-Jaan Mikk

Lisa: Ostu müügilepingu valguskoopia.
Vajadusel esitan originaali.

HR. Tõnnus
03.03.99

Harku Vallavalitsus
Retke tee 1
Tabasalu


02.03.1999

Pretensioon

Harku Vallavalitsuse poolt on koostatud Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneering, mille järgi minule pooles mõttelises osas kuuluva kinnistu nr 1110 "Hinno maaüksus" sihtotstarbeks on planeeritud hoiumets. Kuna minu poeg on planeerinud ehitada sinna oma perekonna jaoks eramu, ei ole ma Teie poolt planeerituga nõus. Soovin, et üldplaneering näeks ette kinnistu kasutamist elamumaana.

Lugupidamisega

Marika Hinno



tel 237 249
address Tallinn, Puhkekodu tee 70

389 03.03.99

H.R. Tõnnus

S.

03.03.99

Harku Vallavalitsus
Retke tee 1
Tabasalu

02.03.1999

Pretensioon

Harku Vallavalitsuse poolt on koostatud Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneering, mille järgi minule pooles mõttelises osas kuuluvale kinnistule nr 1110 "Hinno maaüksus" on planeeritud hoiumets. Kuna olen sinna planeerinud ehitada oma perekonna jaoks eramu, ei ole ma Teie poolt planeerituga nõus. Soovin, et üldplaneering näeks ette kinnistu kasutamist elamumaana.

Lugupidamisega



Rainer Hinno

tel 8 250 17 100
aadress Tallinn, Puhkekodu tee 70

390	03.03.99
-----	----------

HR. Tõnu
12.03.99
Harku Vallavalitsus
Retke tee 1
Tabasalu

02.03.99

Pretensioon

Harku Vallavalitsuse poolt on koostatud Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneering, mille järgi minule kuuluvale kinnistule nr.1109 "Mareti maaüksus" (1/4 endisest suvitus-ehituskrundist A-159 kinnistu nr. 10969) on planeeritud hoiumets. Kuna olen oma kinnistule planeerinud ehitada eramu, ei ole ma nõus Teie poolt planeerituga. Soovin, et üldplaneeringus nähakse ette kinnistu kasutamist elamumaana nagu ta seda ka oli enne õigusvastaselt võõrandamist. Enne sõda asus käesoleval kinnistul suvila, mis sõja-ajal hävines. Suvila dokumentatsioon on tänini säilinud.

Lugupidamisega

M. Krause
Maret Krause
tel 510 396
või 8 251 131 98

Lõpetuseks

11544 Tallinn

427 09.03.1999

Arni Valtonen

Hella Järvi
Kalle Kallio

Kaivokatu 16-67
Tel. 6606730

Arvelus

Sabarakin pohjassa ulkoplaneering
ei näe ette minä kiinnitä kiinnin ja
kiinnin 2 kokeistusta. Pöytäkirjan
muisti lähtökäsitteet ja osanomaisten
kokeistade

21. joulukuuta 1999.

Hella Järvi

MAAKONNALLEIT

HarjumaaIlmub igal
teisipäeval ja reedel.Postiaadress:
10134 Tallinn, Põhmu mnt. 67A

Helistä: 6462 213

Faks: 6462 215

Astu läbi: Ajakirjandusmaja
väikese maja III korrusEÜR kood 401,
B/A 10002019243008Peatoimetaja
AHTO KALJUSAAR
6462 214Tegevtoimetaja
ELME TOOMEPUU
6461 612

TOIMETAJAD:

Kultuur, haridus:
AIMI PAALANDI
6461 612Uudised:
TOIVO TINT
6461 612Kuulutused, reklaam ja
raamatupidamine:
KAILI KRIIVAN
6462 213

6462 215

Küljendus:
RAUL RAJAVEER
6461 612Maakonnaleht HARJUMAA,
Indeks 69841; 10134 Tallinn.

HARKU VALLAVALITSUS

Harku Vallavalitsus teatab, et
**TABASALU ALEVIKU PÕLJA-
OSA ÜLDPLANEERINGUGA**
saab tutvuda Harku vallamajas
Tabasalus, Ranna tee 1 igal tööpäeval
alates 25. maist kuni 22. juunini
1999. Selgitusi võib saada ehitus-
nõunikult esmaspäeviti ja neljapäeviti
kell 9.00–12.00 ja 14.00–17.00.

Harku Vallavalitsus teatab, et
**TISKRE KÜLA LUCCA II
KORRIGEERITUD
DETAILPLANEERINGUGA**

saab tutvuda Harku vallamajas
Tabasalus, Ranna tee 1 igal tööpäeval
alates 25. maist kuni 8. juunini 1999.
Selgitusi võib saada ehitusnõunikult
esmaspäeviti ja neljapäeviti kell
9.00–12.00 ja 14.00–17.00

Bodilsen

Täispuidust mööblit ja mööblidetaile valmistavasse
edukasse Taani kontserni Bodilsen kuuluv mööblivabrik
Bodilsen Estonia võtab seoses tootmistegevuse
laiendamisega tööle

- PUIDUPINGITÖÖLISI
- SAEVESKITÖÖLISI
- TÖÖPINKIDE ELEKTRIK–LUKKSEPA
- PUIDULÕIKEINSTRUMENTIDE TERITAJA
- SAEMATERJALI VIRNASTAJAJAID

Huvitatuil palume täpsema info saamiseks helistada
numbril 760 569 või pöörduda tööpäeviti
kella 10.00 – 16.00 aadressil:

AS Bodilsen Estonia
Tallinna mnt. 34
75201 ARUKÜLA

22. mail 1999 algusega kell 10.00
Saku laadaplatsil

SAKU KEVADLAAT

Oodatud on ostjad–müüjad–toitlustajad
Info telefonidel 6712 431; 252 888110.

AS SILBET müüb:

AS Pandivere Linnukasvatus

müüb laupäeval 22.mai ööpäevaseid
muna–kana ja nädalaseid broileritibusid
Harjumaal:

9.30 Loksa bussipeatuses
10.00 Kuusalu bussipeatuses
11.00 Kehra turul
12.00 Põhiku bussipeatuses

HARJU MAAVANEMA

K O R R A L D U S

Tallinn,

06.02.1996 nr 74

Tiheasustusega alade määramine

Vastavalt maareformi seaduse (RT I 1995, 10, 113) paragrahv 7 lõikele 4, ranna ja kalda kaitse seaduse (RT I 1995, 31, 328) paragrahv 3 lõikele 1 ja paragrahv 4 lõikele 3 ning Harku Vallavolikogu määrustele 19. sept. 1995. a. nr. 38 ja 19. det. 1995. a. nr. 44 koos asendiplaanidega.

1. Kinnitada Harku vallas järgmised tiheasustusega alad :

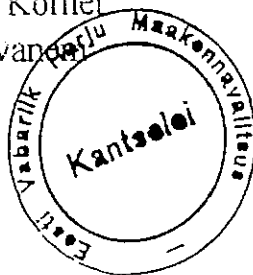
1.1 Tabasalu tiheasustusala, vastavalt asendiplaanile;

1.2 Tabasalu-Kalda tiheasustusala, vastavalt asendiplaanile:

1.2.1 jätta Tabasalu-Kalda tiheasustusalast välja 200 m kaldakaitse tsooni;

1.3 Rannamõisa-Üimandu tiheasustusala, vastavalt asendiplaanile.

Mait Komet
Maavanema



RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

OÜ EMP A&I

Teie 25. märts 1999.a.

Meie 07. aprill 1999.a./1-05/3 8.5

Kooskõlastus

Vastavalt Teie poolt esitatud projektdokumentatsioonile kooskõlastame Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuuri.

Lugupidamisega



Andres Onemar
Peadirektor

Villy Sudemäe
6 281 535



Maanteeameti
TEHNOKESKUS

Hr. H.Pauls
OÜ EMP A & I
Rävala pst. 8
10143 Tallinn

21.04.1999 nr 7/22

Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuur (töö nr. 98073) kooskõlastatud. Arvestada arhitektuuribüroo ALIS poolt koostatud "Kinnistute BTI, Punase Risti ja endise kinnistu Tooma detailplaneeringuga".

Lugupidamisega

Jüri Kirotam
Projektsakonna juhataja
421 569



HARJU MAAVALITSUS

Hr Sulev Roos
Harku Vallavalitsus
Ranna tee 1
Tabasalu
76901 HARJUMAA

18.03.1999 nr 2-2/2-24

Järelvalve üldplaneeringu koostamise üle

Aluseks võttes planeerimis- ja ehitusseaduse § 17 lg.3 peame vajalikuks Teie poolt esitatud Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrigeerimine enne avalikku väljapanekut korrigeerida alljärgnevalt:

1. Planeering kooskõlastada täiendavalt Maanteeametiga ja vastavalt korrigeerida ka kooskõlastuste tabel;
2. Planeering kooskõlastada täiendavalt Riigimetsa Majandamise Keskusega ja vastavalt korrigeerida ka kooskõlastuste tabel; 6.2 21.500
3. Lahendada jalakäijate ülekäik üle uue tee;
4. Kalda kaitse alasse jääv ühiskondlike hoonete maa ja hoiu mets, peaks jääma hoiu metsaks;
5. Planeeringus kajastada planeeritavast alast Muraste poole jäävate alade kanaliseerimise võimalus;
6. Enne järjekordset avalikku väljapanekut vormistada planeeringus ettenähtud uue tiheasustusala loomine seaduses ettenähtud korras;
7. Viia läbi planeeringu avalik väljapanek.

Planeeringu saab tagasi Harju Maavalitsuse arhitektuuri ja planeeringutalitusest (A.Reinjärv - 6 118 785; H.Pendis - 6 118 786)

Lugupidamisega

Priidu Kalbre
Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja

T. Talvi 6 118 790

005894 *

Roosikrantsi 12
15077 TALLINN
Tel 6 118 701
Fax 6 118 602

Riigikassa
A/a 10002040562004
kood 401
EESTI ÜHISPANK

Nr. 111
27.06.97

Harju Maavalitsus
Maakonna Planeerimiskomisjon

Protokoll 14.05.97 märkuste kohta teatame:

1. Projekt ümbernimetatud üldplaneeringuks.
2. Kasutame olemasolevaid sügavpuurkaevusid, millele on luba olemas. Samuti on vähenenud Tabasalu aleviku veetarve.
3. Alajaama ja trasside asukoht täpsustatakse konkreetse projekteerimise käigus.
4. Keskkonnaekspertiis firma Ecoman poolt tehtud. Järeldustes toodud märkuste kohta teatame:
 1. Arvestatud üldplaneeringu koostamisel, täpsustada detailplaneerimisel mõõtkavas 1:500.
 2. Balti Tehnoloogia ja Ärikeskuse täisehituse protsent tuleneb konkreetsetest ehitusmahtudest, millised on ette nähtud vähemväärtuslikule metsaalale. Saab vähendada ehitusmahtusid vähendades.
 3. On projekteeritud 20 kV kaabelliinid.
 4. Maa-alal on ette nähtud jalgrattateed ja jalgteed.
 5. Drenaaz nähakse ette detailplaneerimisel 1:500.
 6. Põhjaveevarude uurimine on alustatud.
 7. Madalad puurkaevud tamponeeritakse, jäävad endise Nikonovi laagri ja koolimaja juures olev puurkaev.
 8. On kooskõlastatud HF Liisingu AS-ga.
 9. Perspektiivselt võimalik.
 10. Arvestatakse detailplaneerimisel mõõtkavas 1:500.
5. Vt. kooskõlastuste koondtabel.
7. Harju MV Keskkonnaosakonna kiri nr. 108; 25. 06. 97.a.
8. On arvestatud projektis.

H. Pauls
Projektijuht



EMP A&I
Rävala pst. 8
Tallinn EE0001
Eesti/Estonia

Ettevõtterege. nr. 10111746
tel/phone 433 135
fax 6 312 621

A/a 304264
Eesti Foreksbank
kood: 720



TALLINNA LINNAVALITSUS

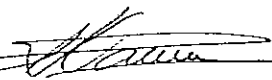
Lp hr Mait Kernet
Harju Maavalitsus
Roosikrantsi tn 12
EE0100 Tallinn

✓ Ärakiri: OÜ EMP A&I
Rävala pst 8
EE0001 Tallinn

04.11.1997 nr 1/2 80

Käesolevaga kooskõlastab Tallinna Linnavalitsus Tabasahu aleviku põhjaosa üldplaneeringu lahenduse ilma märkusteta.

Lugupidamisega


Kalev Kallo
Abilinnapea

Hain Karu 6 404 250



HARJU MAAVALITSUS

Teie 25.06.97 nr.108

Osaühing "EMP A & I"

Meie 30.06.97 nr.6-20/328

Soostume Tabasalu põhjaosa üldplaneeringu avalikustamisega enne põhjaveevarude uuringu lõpule viimist ning põhjaveevarude kinnitamist. Juhul kui selgub, et varusid ei ole piisavalt, tuleb taotleda veevarustuse lahendamist Tallinna linna süsteemide baasil.

Lugupidamisega

Tiia Kaar
Keskkonnaosakonna juhataja asetäitja

Endel Tomann 77 12 37

Arvestades taotlusele
detalplaneeringu käigus
päärdetektoreid omistada
kinnitamist, üldplaneeringu
kinnitamisele taotlusele

Tiia Kaar
T.Kaar

19.11.97.a.



Maanteeameti
TEHNOKESKUS

Hr. H. Pauls
OÜ "EMP A&I"
Rävala pst.8
EE0001 Tallinn

24.11.1997 Nr. 214
25.11.1997 Nr. 7/59

Tabasalu aleviku põhjaosa
üldplaneering

Kooskõlastame Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu, mis arvestab Km. 390 Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna, Tiskre - Rannamõisa lõigu km 2,61 - 10,80 detailplaneeringut ilma maanteelahendusega tõusul Rannamõisa pangale.

Lugupidamisega

Jüri Kirotam
Projektsakonna juhataja

Jaak Liivaleht 422 394

Address:
Ristiku põik 8
EE0006 Tallinn
EESTI

Tel. 627 1170
Faks 654 1351



HARJUMAA JA TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS

AS "EMPA & J"

Koopia: Harku Vallavalitsus

Teie _____

Meie 29.05.14 a 172

Märkused projekti "Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneering" (töö nr 96005) kohta:

1. Välja selgitada olemasolevate (end pioneerilaagrite jt) puurkaevude tehniline seisund, võimsus ja veekvaliteet otsustamiseks nende edaspidise kasutamise võimalus.
2. Anda seisukoht Rannamõisas üldkasutatava supelranna vajaduse ja selle võimaliku asukoha kohta.

Rein Rannamäe
Direktor

Handwritten notes:
"Kõik need teinud teinud"
"Kabinimüüri ümbruses kaevandused"
(a. 2014)
"Kõik 16. juunil"
"Kõik 14.05.14"



Arhiiv: "E.P. 100"

Märk 5.06.07 L 110

Muinsuskaitseamet kooskõlas riigis Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu järgiste märkustega:

1. Rannamõisa külas endise kooli vahetus naabruses paikneb 100 x 150 m pindala 1 a.a. pärinev asuhoone, mille müra- ja ehitustööd Muinsuskaitseameti loata keelatud (põhijoonisel tähistatud). Antud piirkonna võimalikud projekteerimis-, kaeve- ja ehitustööd Muinsuskaitseameti koostöös teha.

2. Planeeritavale alale jääb kolm ajaloolist mõisatuumikut - Rannamõisa, Luuca ja Muii ning Rannamõisa endine koolihoone, mis ei ole mälestised, kuid kohaliku kultuuriloo ja miljöö säilitamiseks on soovitatav nende võimalike projekteerimis- ja ehitustööde puhul arvestada mõisahoone (koolimaja) üldist ehituslaadi, proportsioone ja värvilist. Märkitud piirkondade detailplaneeringute koostööstamine Muinsuskaitseameti jaoks soovitatav.

Ühispidamisega

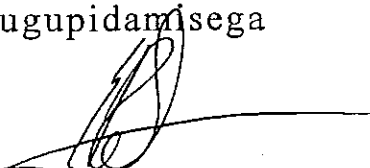
Elja Kõrre

Muinsuskaitseamet

TALLNNA VEEVARUSTUSE
JA KANALISATSIOONI ME

HF Liisingu AS on nõus Tabasalu Aleviku põhjaosa
olmereovete juhtimisega enda valduses olevasse, Kodumajagrupi
AS kanalisatsiooni jätkuks olevasse isevoolavas
kanalisatsiooni. Kanaliseetava vee kogus 600 m³/d.

Lugupidamisega



Sven Rohtmets

HF LIISINGU AS

Ahtri tn.10a Tallinn, EE0001 tel. 6 103 453 fax. 6 103 450
6 103 451



KOOPIA

RANNA TEE 1
TABASALU EE3071
HARJUMAA
TEL 716 640
FAX 771 497

HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

18.veebruar 1997 nr.22

Tabasalu aleviku põhjaosa detailplaneeringu kohta.

Arutanud läbi aktsiaseltsi "EMP" A&I poolt koostatud Tabasalu aleviku põhjaosa detailplaneeringu ning võtnud arvesse volikogu liikmete arvamused

Harku Vallavolikogu

otsustab:

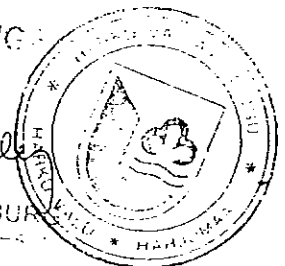
1. Anda positiivne hinnang Tabasalu aleviku põhjaosa detailplaneeringule;
2. Projekteerijal hankida kõik puuduolevad kooskõlastused ja esitada need Harku Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajaks;
3. Vallavalitsusel organiseerida detailplaneeringu avalik väljapanek vastavalt ehitus-ja planeerimisseaduses kehtestatud korrale;
4. Lubada alustada Tabasalu põhjaosa detailplaneeringu üksikute osade planeerimist vastavalt kehtivatele nõuetele;
5. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Allan Kiil
Vallavolikogu esimees



KOOPIA ÕIGUS

Vello VIIBUR
Volikogu aseesimees



KOOSKÖLASTATUD
Eesti Energia Põhja Elektri-
võrkudega tingimustel:

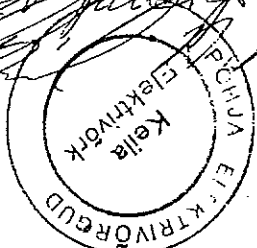
suukott

110 kV alajaama suukott
ja 110 kV liinide jaoks
koostöökavatsus

[Handwritten signature]

PÕHJA ELEKTRIVÕRGUD
Direktori asetäitja
28. 08. 1996 a.

Koostöökavatsus Põhja Kella Elektrivõrguga
110 kV alajaama ja 10 kV jaotuspunkti vahel
on võimalik planeerida 4 10 kV kaablit
& ahelaliinid stabiilne planeerida isoleeritud
publikses kasutuses. Kella 10 kV jaotuspunkti
27.08.1996



DINARDID 1942 A SÜSTEEMIS
ISED BALTI SÜSTEEMIS.

AS BTI		TABASALU ALEVIKU PÕHJAOSA ÜLDPLANEERING	96005 E	
JHT	PAULS	-ELEKTRIVÄLISVÕRKUDE PLANEERIMISETTEPANEK	STAADIUM	LEHT
	LAUGAMÖIS		E	2

**Tallinna Veevarustuse ja
Kanalisatsiooni Munitsipaaltegevõtte**

LÄBINÄRTSISE MÄRKUSED

Põhimõtteliselt oleme saanud
aluskatete kanaliseerimise
Tallinna linnas teostada suhteliselt
sõnaga et aluskatete kaudu
määratavate rööbaste alla Tallinna
aluste teede, maiste, karkude, täimide
vms. ehitiste kanaliseerimiseks, korralduse
sõnaga ja projektidokumentatsioon
saadetakse.

3. juuli 1962

Tallinna Veevarustuse ja
Kanalisatsiooni Munitsipaaltegevõtte
tehnilise inspektuuri juhataja

[Handwritten signature]
19.08.1962

20 1962 7 SUSTEEMIS
3027 SUSTEEMIS

BTI	TABASALU ALEVIKU PÕHJAOSA ÜLDPLANEERING		96005	VVK
	VEEVARUSTUS JA		STAADIUM	LEHT
AVS INK	Us Rink	16. 16 08. 96		

TADA

iluv

ENDISTE KINNISTUSTE KINNISTUS
AINULT MAHALA KESKOSAS. ÜLEJÄTKUD ALAJÄTKUD ON ENDISTE
KINNISTUTE PIIRID PEALE KANTUD JOONISELE MÕÕTKAVAS
1:5000, ET VÄLTIDA JOONISE SUURENDAMISEL TEKKIVAD
EBATÄPSUSI

See kinnistus üldplaaniga
Aase kinnistuse kallaste ja murepoolest
sial juurde on kinnistuse servaki.



18.09.97.


J. Rist

Planeeringuga koos
/H. SILLAR / 18.09.97

Planeeringuga koos
/K. Tiimus / ASO 18.09.97

Planeeringuga koos
/A. Hirtteuvere / 18.09.97

Planeeringu meid ei saar
aga maa alustarnet veel
muuta: ei sooni
18.09.97. *[Signature]*
Ampalu

AS BTI				TABASALU ALEVIKU PÕHJAOSA ÜLDPLANEERING		96005	
UHT	PAULS	<i>[Signature]</i>	1997	PÕHIJONIS	STAAD.	LEHT	 aktsiaselts
JEKT.	AURIK	<i>[Signature]</i>			DP		



HARKU VALLAVOLIKOGU

TEENUSTE 2
TABASALU EE3070
EESTI
TEL 710-102
710-354
FAX 771-497

O T S U S

Tabasalu

26.märts 1996.a. nr.22

Tabasalu tiheasustusala detailplaneeringu kohta.

Võtnud aluseks EV Planeerimis-ja ehitusseaduse § 10 punktid 5 ja 6, mille järgi korraldab detailplaneeringute koostamist ja sõlmib lepinguid teiste isikutega kohalik omavalitsus

Harku Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Harku Vallavalitsusel sõlmida leping Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskusega Tabasalu tiheasustusala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse ülevõtmise kohta Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskusele;
2. Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskusel võtta tellimuse lähteülesande koostamise aluseks valla üldplaneeringu I etapp;
3. Harku Vallavalitsusel esitada detailplaneering kinnitamiseks vallavolikogule ja organiseerida selle avalik väljapanek 1996.a. jooksul.


O. Kasuri
vallavolikogu esimees



L E P I N G

Tabasalus

„30” APRILL.....1996

Vastavalt Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lõige 6 alusel on sõlmitud leping Harku Vallavalitsuse, vallavanem Sulev ROOS isikus ja Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse, tegevdiector Tiit ANSPERI isikus alljärgnevalt:

Harku Vallavalitsus ja Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskus teevad koostööd detailplaneeringu koostamiseks vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele.

I Lepingu sisu

1. Harku Vallavalitsus annab Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskusele üle õiguse detailplaneeringu tellimuseks ja selle finantseerimiseks maa-alal, mis asub Harku vallas, Tabasalu alevikus.

1.1. Detailplaneering maa-alal suurusega ca 350 ha, vastavalt lisatud skeemile, esitada topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:5000, hoonestusalad M 1:2000.

1.2. Maa-ala kasutusfunktsiooniks on eramute, suvilate, tehno-ärikeskuse kvartali rajamine koos kõigi tehnorajatistega.

1.3. Hoonestamata ala projekteerida pargina.

1.4. Hoonestuse paigutamisel arvestada kasvavate puudega, selleks läbi viia metsa takseerimine ja anda hinnang metsale, töö käigus välja selgitada koos Riigi Metsaametiga ja Harjumaa Keskkonnakaitse osakonnaga tingimusteta säilitamisele kuuluvad metsaalad.

1.5. Taotleda tehnilised tingimused võrkude valdajatele ja projekteerida vastavad tehnovõrgud. Tehnovõrkude projeteerimisel arvestada Tabasalu aleviku vajadusi.

1.6. Planeerimisel arvestada endiste omanike maakasutuse piire.

II Töökorraldus ja tähtajad

2. Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskus

2.1. Kohustub projekteerimislepingu sõlmima 1996.a. aprilli kuu jooksul;

2.2. Teatab detailplaneeringu teostaja ja projekteerimistö alustamisest Harku Vallavalitsusele kirjalikult;

2.3. Kohustub esitama planeeringu p. 1.1. märgistatud maa-alal vastavalt Harku Vallavolikogu 22. juuni 1994 ja 21. detsembri 1994.a. määrustele;

- 2.4. Kohustub detailplaneeringu koostama 1996.a. jooksul;
- 2.5. Projekteerija kooskõlastab detailplaneeringu enne väljapanekut:
- Riigi Maanteeametiga;
 - Riigi Metsaametiga;
 - Harju Maavalitsusega;
 - Harku Vallavalitsusega;
 - Tehnilised tingimused väljastanud asutustega.
- 2.6. Informeerib vallavalitsust projekteerimise käigust igakuuliselt;
- 2.7. Võtab endale kanda kõik planeerimise käigus tekkivad lisakulud ja sealhulgas ka ekspertiiside eest tasumise;
- 2.8. Korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku kooskõlastatult Harku Vallavalitsusega.
- 2.9. Võtab endale kohustuse teatada planeeringust tähtitud kirjaga kõikidele planeeritaval territooriumil olevatele kinnisvara omanikele kahe nädala jooksul.

3. Harku Vallavalitsus:

- 3.1. Võtab osa detailplaneeringu avalikust väljapanekust ning teeb kokkuvõtteid arutelu tulemustest, esitab vajadusel ettepanekuid projekteerijale paranduste tegemiseks;
- 3.2. Esitab detailplaneeringu kinnitamiseks Harku Vallavolikogule.

III Muud sätted

- 4.1. Leping loetakse täidetuks punktis 1 märgitud detailplaneeringule, koos kõigi sinna juurde kuuluvate lisamaterjalidega, vallavolikogule kinnitamiseks esitamisega;
- 4.2. Vastavalt punktis 2.4. ettenähtud tähtajale p. 1.1. määratud maa-alal kehtestatud detailplaneering koos kõikide lisadega on Harku valla omand.
- 4.3. Lepingu täitmisel juhivad pooled planeerimise- ja ehitusseadusest;
- 4.4. Vaidlused lahendatakse kohtu korras kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 4.5. Leping on sõlmitud kahes eksemplaris, millest kummalgi poolel on üks.

IV Lepingupoolte allkirjad

HARKU VALLAVALITSUS



SULEV ROOS
Vallavanem

„30„ aprill 1996

BALTI TOOTMISE JA ÄRI
ARENDESKESKUS



TIIT ANSBERG
Tegevdirector

„30„ aprill 1996



Maanteeameti
TEHNOKESKUS

Hr. H.Pauls
OÜ EMP A & I
Rävala pst. 8
10143 Tallinn

21.04.1999 nr 7/22

Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuur (töö nr. 98073) kooskõlastatud. Arvestada arhitektuuribüroo ALIS poolt koostatud "Kinnistute BTI, Punase Risti ja endise kinnistu Tooma detailplaneeringuga".

Lugupidamisega

Jüri Kirotam
Projektosakonna juhataja
421 569

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

OÜ EMP A&I

Teie 25. märts 1999.a.

Meie 07. aprill 1999.a./1-05/385

Kooskõlastus

Vastavalt Teie poolt esitatud projektdokumentatsioonile kooskõlastame Tabasalu aleviku põhjaosa üldplaneeringu korrektuuri.

Lugupidamisega



Andres Onemar
Peadirektor

Villy Sudemäe
6 281 535